



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-10340-LOC-7/2025
Заводни број: 353-589/2025-03
Датум: 02. децембар 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Предрага Стојићевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 102/310 у К.О. Јабланица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предрага Стојићевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED], заводни број 353-589/2025-03 од 13.11.2025. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 102/310 у К.О. Јабланица.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Предрага Стојићевића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 102/310 у К.О. Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Како на предметној катастарској парцели постоји издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-10340-CPIN-4/2024, заводни број 351-647/2024-03 од 31.10.2024 године потребно је на графичким прилозима означити делове објекта који су по издатој грађевинској дозволи и делове који су предмет измене, како би се утврдило да ли су испоштована одређена Планска правила. Такође, у главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ недостају подаци објекта за који је издата грађевинска дозвола.
2. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ наведен је нетачан податак о површини предметне парцеле и индексу заузетости.
3. Допунити графички прилог Ситуације потребним релативним котама терена.
4. У текстуалном делу потребно је допунити све службене листове Закона о планирању и изградњи.
5. Ускладити потпорне зидове на графичким прилозима Ситуације и графичким прилозима Изгледа.
6. На графичком прилогу Основе сутерена ускладити намену просторије број 1 у табеларном и графичком делу.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,....,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић