



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-37766-LOCH-2/2025  
Заводни број: 353-600/2025-03  
Датум: 12. децембар 2025. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Станислава Фабјанчича [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Николе Ђурића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта – викенд објекта на катастарској парцели број 6823/61 К.О. Чајетина на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Станислава Фабјанчича [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Николе Ђурића [REDACTED] заводни број 353-600/2025-03 од 11.12.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викенд објекта на катастарској парцели број 6823/61 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Станислава Фабјанчича [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта-викенд објекта на катастарској парцели број 6823/61

К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена **пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.**
2. Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле:

- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m	3,0 m;
- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m	1,0 m;

Горе наведено планско правило односи се на терасу објекта.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025-усклађени дин. изн.).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маст.инж.урб.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазић, маг.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*