

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-75/2015-03
25. мај 2015. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету "Републичког Хидрометеоролошког Завода", из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "РЕПУБЛИЧКОМ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКОМ ЗАВОДУ", из Београда, улица Кнеза Вишеслава број 66, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта-метеоролошке станице, габарита у оквиру мера 9.08м x 8.32м, спратности подрум + приземље, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4497/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 1249м²), у свему према главном пројекту овереним под бројем 351-75/2015-03 од 25. маја 2015. године.

II. Главни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Šiping" DOO, из Београда, а одговорни пројектант је Александар С. Чалошевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 D645 06, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране самосталне занатске радње "EL SYSTEM", из Чачка.

III. Главни пројекат, извод из пројекта, локацијска дозвола и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4497/4 КО Чајетина, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 10.907.034,56 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 115,73 м², а нето површина 97,63 м².

V. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава, о чему је Општинска управа Чајетина издала потврду број 351-75/2015-03 од 21.05.2015. године.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4497/4 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијском дозволом број 353-84/2012-03 од 20. марта 2013. године. За наведени објекат издато је уверење општинске управе Чајетина, број 354-04/2012-03 од 11. априла 2012. године, којим се потврђује да је предметни објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објеката.

Образложење

Инвеститор "Републички Хидрометеоролошки Завод", из Београда, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-75/2015-03 од 20. марта 2015. године, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-84/2012-03 од 20. марта 2013. године;
2. Главни архитектонско грађевински пројекат у три примерка, израђен од стране предузећа "Šiping" DOO, из Београда;
3. Главни пројекат унутрашних инсталација, за пословни објекат, у три примерка, израђен од стране предузећа "Šiping" DOO, из Београда,
4. Главни пројекат заштите од пожара, за пословни објекат, у три примерка, израђен од стране предузећа "Šiping" DOO, из Београда;
5. Елаборат енергетске ефикасности, за пословни објекат, у три примерка, израђен од стране "Šiping" DOO, из Београда;
6. Елаборат постојећег стања објекта, у два примерка, за пословни објекат, израђен од стране предузећа "Šiping" DOO, из Београда;
7. Локацијска дозвола број 353-84/2012-03 од 20. марта 2013. године, издата од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;
8. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4497/4 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;
9. Решење о давању сагласности на пројектну документацију у погледу заступљености мера заштите од пожара, донето од стране Министарства унутрашњих послова Р. Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број 217-5242/15-1 од 05.05.2015. године.
10. Потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-75/2015-03 од 21. маја 2015. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса наплаћена је у износу од 3417 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић
Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић
Вељко Радуловић