

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-87/2015-03  
05.јун 2015. године  
Чајетина

Ово је решење  
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО  
од дана 11. 06. 2015. год.  
11. 06. 2015. год.



Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Владимира Марјановића, из Прибоја, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ВЛАДИМИРУ МАРЈАНОВИЋУ, из Прибоја, улица Пут Боре Пенезића бб, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 7,30м x 6.40м + тераса 3.60м x 2.20м + наткривена тераса 3.60м x 2.20м, спратности приземље + поткровље, висине 6.85м, који се гради у насељеном месту Рибница, на катастарској парцели број 1451/190 КО Јабланица (површина парцеле износи 392м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, овереном под бројем 351-87/2015-03 од 05.јуна 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" доо, из Ужица, а одговорни пројектант је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, са изјавом вршиоца техничке контроле од стране "ARS & ARHITEKT" доо, из Ужица.

III. Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, решење о локацијској дозволи и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1451/190 КО Јабланица, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 3.083.019 динара, укупна бруто површина објекта износи 95,66м<sup>2</sup>, а нето површина 80.07м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 149.332,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 200350008715.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Владимир Марјановића, из Прибоја, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-87/2015-03 од 02.априла 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, потврђен од стране надлежног органа да је у складу са локацијском дозволом број 353-153/2014-03 од 06.новембра 2014. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" доо, из Ужица, са изјавом вршиоца техничке контроле од стране "ARS & ARHITEKT" доо, из Ужица;

3. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 1451/190 КО Јабланица, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

4. Решење о локацијској дозволи број 353-153/2014-03 од 06.новембра 2014. године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 2.802,45 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Ана Лазич

*Ana Lazić*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ana Stanojčić*  
Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*  


ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета