

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-151/2015-03
12. јун 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 15.06.2015. год.
15.06.2015. год.

Чајетина

Република Србија
Општинска управа

Алиса

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Зорана Богдановића, из Бијељине, и других, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ЗОРАНУ БОГДАНОВИЋУ, из Бијељине, улица Иве Андрића број 44, ДУШИЦИ ПАНТЕЛИЋ, из Београда, улица Његошева број 30, БОЈУ БРАДАРИЋУ, из Бијељине, улица Светозара Марковића број 269/А, ДОБРИВОЈУ СТЕВАНОВИЋУ, из Пожеге, улица Мајке Јевросиме број 10, ДИКУ ЦВИЈЕТИНОВИЋУ, из Угљевика, улица Коренита бб, МИЛИЦИ ТОМИЋ, из Мионице, ГОРАНУ ТОМИЋУ, из Мионице, улица Расадничка број 53, МИЛОМИРУ ПАНТЕЛИЋУ, из Београда, улица Мокролушка број 86/45 и ФИЛИПУ ПАНТЕЛИЋУ, из Београда, улица Његошева број 30, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта-апарт хотела, који се састоји од два објекта означених у пројектној документацији као објекат „Б“, и објекат „Ц“, габарита за објекат „Б“ у оквиру мера: 19.60м x 18.20м, спратности сутерен + приземље + поткровље, габарита за објекат „Ц“ у оквиру мера: 15.60м x 11.70м, спратности сутерен + приземље + поткровље, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4624/35 КО Чајетина (површина парцеле износи 2250 м²), у свему према главном пројекту овереним под бројем 351-151/2015-03 од 12. јуна 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране занатске задруге "БЕЛИ БОР", из Златибора, а одговорни пројектант је Предраг Р. Јездичић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1723 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране грађевинске радње "FINAL INŽENJERING", из Ужица.

III. Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, локацијска дозвола и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4624/35 КО Чајетина, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 26.098.551,07 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа за оба објекта износи 941,2м², а нето површина 794,71 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 2.967.725,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 260350015115.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Зоран Богдановић, из Бијељине, и други, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-151/2015-03 од 01. јуна 2015. године, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, у четири примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-110/2014-03 од 24. марта 2015. године и закључком број 353-110/14-03 од 09.06.2015.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу, за апарт хотел, у четири примерка, израђен од стране занатске задруге "БЕЛИ БОР", из Златибора;

3. Елаборат заштите од пожара, за апарт хотел, у два примерка, израђен од стране агенције за пројектовање „СТОЈС protection”, из Лучана;

4. Пројекат конструкције, за апарт хотел, у четири примерка, израђен од стране занатске задруге „БЕЛИ БОР“, из Златибора;

5. Пројекат електроенергетских инсталација, за апарт хотел, у четири примерка, израђен од стране занатске задруге „БЕЛИ БОР“, из Златибора;

6. Елаборат енергетске ефикасности, за апарт хотел, у три примерка, израђен од стране СЗР „МІРЕТ“, из Ужица;

7. Локацијска дозвола број 353-110/2014-03 од 24. марта 2015. године, издата од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

8. Зкључак број 353-110/14-03 од 09.06.2015.године, издат од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање;

9. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4624/35 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 27815 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

Александар Николић
РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. У списе предмета

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

