

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-135/2015-03
16.јун 2015. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Ратка Јеремића, из Златибора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору РАТКУ ЈЕРЕМИЋУ, из Златибора, улица Јованке Јефтановић број 105, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта - ресторана, габарита у оквиру мера 11.40м x 10.50м, спратности сутерен + приземље + поткровље, висине 12.20м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 5263/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 801м²), у свему према главном пројекту овереном под бројем 351-135/2015-03 од 16.јуна 2015. године.

II. Пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа "GAP", из Новог Сада, а одговорни пројектант је Дејан М. Митровић, дипл.грађ.инж., број лиценце 311 J022 10, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "Čegar inženjering", из Новог Сада.

III. Главни пројекат, извод из пројекта, решење о локацијској дозволи и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 5263/2 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 7.846.277,65 динара, укупна бруто површина објекта износи 291.29м², а нето површина 250.17м².

V. Обавезује се инвеститор да износ на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у износу од 1.132.783,00 динара плати у 36 (тридесет шест) месечних рата. Прва рата у износу од 33.783,00 динара мора се уплатити пре подношења пријаве почетка извођења радова, а осталих тридесет пет рата од по 31.400,00 динара доспевају на дан уплате прве рате, почев од сваког наредног месеца (након уплате прве рате), на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 730350013515.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси, пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Ратко Јеремић, из Златибора, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-135/2015-03 од 18.маја 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, потврђен од стране надлежног органа да је у складу са локацијском дозволом број 353-104/2014-03 од 26.марта 2015. године;

2. Главни пројекат, израђен од стране бироа за пројектовање "GAPI", из Новог Сада, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "Џегаг инџенјеринг", из Новог Сада;

3. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 5263/2 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

4. Главни пројекат електричних инсталација, израђен од стране "DEM PRIKON" д.о.о., из Новог Сада.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 8.755,95 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазвић

Ана Лазвић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
- ④. У списе предмета