

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-211/2015-03  
31. јул 2015. године  
Чајетина

Ово је решење  
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО  
од дана 31. 07. 2015. год.  
31. 07. 2015. год.



Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Ђорђа Јоковића, из Крваваца и Немање Ранковића, из Златибора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ЂОРЂУ ЈОКОВИЋУ, из Крваваца и НЕМАЊИ РАНКОВИЋУ, из Златибора, Улица Панта Мијаиловића број 30, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 7.0м x 5.0м, спратности приземље + поткровље, висине 6.18м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4267/13 КО Чајетина (површина парцеле износи 782м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, овереном под бројем 351-211/2015-03 од 31.јула 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране грађевинско инсталатерске радње "DOMUS", из Бајине Баште, а одговорни пројектант је Радан В. Јокић дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "МД ЈОКИЋ" доо, из Бајине Баште.

III. Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4267/13 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 4.081.900,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 78м<sup>2</sup>, а нето површина објекта износи 55.18м<sup>2</sup>.

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 197.282,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 680350021115.

VI. Инвеститори су дужни да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.



## Образложење

Инвеститори Ђорђе Јоковић, из Крваваца и Немања Ранковић, из Златибора, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-211/2015-03 од 27.јула 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијским условима број 353-70/2015-03 од 08.јула 2015. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (архитектонски пројекат, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности), у три примерка, израђен од стране грађевинско инсталатерске радње "DOMUS", из Бајине Баште, а одговорни пројектант је Радан В. Јокић дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "MD ЈОКИЋ" доо, из Бајине Баште;

3. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4267/13 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 1.931,30 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 5/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Ана Лазвић

*Ana Lazić*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ana Stanojčić*  
Ана Станојчић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцима захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета