

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-144/2015-03  
03.јул 2015. године  
Чајетина

Ово је решење  
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО  
од дана 03.07. 2015. год.



Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Установе дечијег одмаралишта "Златибор", из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору УСТАНОВА ДЕЧИЈЕ ОДМАРАЛИШТЕ "ЗЛАТИБОР", из Ужица, улица Косовска број 2А, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу дечијег одмаралишта "Голија" - II фаза, у оквиру постојећег габарита, спратности након реконструкције и доградње сутерен + приземље + спрат + поткровље, висине 15.70м, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/55 КО Чајетина (површина парцеле износи 6466м<sup>2</sup>), у свему према главном пројекту овереном под бројем 351-144/2015-03 од 03.јула 2015. године.

II. Главни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране СГР "МОДУЛ", из Ужица, а главни пројектант је Ружа Р. Пенезић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 G967 08, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора.

III. Главни пројекат, извод из пројекта, решење о локацијској дозволи и одлука о ослобађању од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 13.120.613 динара, укупна бруто површина реконструисаног и дограђеног дела износи 286,32м<sup>2</sup>, а нето површина 233,50м<sup>2</sup>.

V. Инвеститор Установа дечије одмаралиште "Златибор", из Ужица, ослобађа се у целости плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са одлуком Скупштине општине Чајетина број 02-66/2015-01 од 23.јуна 2015. године.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси, пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### **Образложење**

Инвеститор Установа дечије одмаралиште "Златибор", из Ужица, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-144/2015-03 од 25.маја

2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, потврђен од стране надлежног органа да је у складу са локацијском дозволом број 353-14/2013-03 од 06.августа 2014. године;
2. Главни пројекат израђен од стране СГР "МОДУЛ", из Ужица, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора;
3. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4572/55 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;
4. Елаборат енергетске ефикасности, три примерка, израђен од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица;
5. Сагласност републичког јавног правобраниоца у поступку реконструкције и доградње, издата 04.августа 2014. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 8.172,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазих

*Ana Lazić*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ana Stanojčić*  
Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Veljko Radulović*  
Вељко Радуловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета