

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-198/2015-03
27.јул 2015. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Гордана Дракуловић, из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ГОРДАНИ ДРАКУЛОВИЋ, из Београда, Улица Цара Душана број 86, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 9.71м x 7.81м, спратности подрум + приземље, висине 8.69м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/343 КО Чајетина (површина парцеле износи 369м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, овереном под бројем 351-198/2015-03 од 23.јула 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "РОК" доо, из Београда, а одговорни пројектант је Ђорђе Д. Милетић дипл.инж.арх., број лиценце 300 6678 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "ГОРЈАН", из Београда.

III. Извод из пројекта, пројекат архитектуре и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4586/343 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 3.200.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 114.36м², а нето површина изградње износи 103.34 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 228.002,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 880350019815.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор Гордана Дракуловић, из Београда, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-198/2015-03 од 10.јула 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијским условима број 353-159/2014-03 од 19.јануара 2015. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре и главна свеска, у три примерка, израђени од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "РОК" доо, из Београда, а одговорни пројектант је Ђорђе Д. Милетић дипл.инж.арх., број лиценце 300 6678 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "ГОРЈАН", из Београда;

4. Пројекат за грађевинску дозволу – елаборат енергетске ефикасности, где је одговорни пројектант Бојан С. Бисенић, број лиценце 381 0732 13;

5. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4586/343 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 3.617,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 5/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила Ана Лазвић

Ана Лазвић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић
Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
- ④ У списе предмета