

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-209/2015-03
12. август 2015. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Станић Дарка, из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СТАНИЋ ДАРКУ из Београда, улица Стевана Дубајића број 46, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 12.74м x 9.74м, спратности сутерен + приземље + поткровље, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4678/8 КО Чајетина (површина парцеле износи 591,00 м²), у свему према главном пројекту овереним под бројем 351-209/2015-03 од 11. августа 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране радње за грађевински инжењеринг "STUDIO V&A", из Београда, а одговорни пројектант је Милан М. Стојисављевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3311 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "PRO-URBO" DOO, из Београда.

III. Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, локацијски услови и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4678/8 КО Чајетина, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 4.713.082,95 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 230,06м², а нето површина 179,81 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 378.089,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 860350020915.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор Дарко Станић, из Београда, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-209/2015-03 од 24. јула 2015. године, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, један примерак, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијским условима број 353-60/2015-03 од 17. јуна 2015. године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу, за стамбени објекат, у три примерка, израђен од стране радње за грађевински инжењеринг "STUDIO V&A", из Београда;
3. Елаборат енергетске ефикасности, за стамбени објекат, у три примерка, израђен од стране бироа за пројектовање и инжењеринг "AGP STUDIO", из Панчева;
4. Локацијски услови број 353-60/2015-03 од 17. јуна 2015. године, издати од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;
5. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4678/8 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 6.293,35 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Велько Радуловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. У списе предмета