

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
353-48/2015-03
27.05. 2015. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву предузећа Гордане Алексић из Београда, број 353-48/2015-03 од 06.04.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4273/17 КО Чајетина на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015 – у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4273/17 КО Чајетина потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом који чини План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист Општине Чајетина", бр. 2/2012)

A. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

1. Грађевинска парцела се формира у оквиру постојеће катастарске парцеле број 4273/17 КО Чајетина, површине 809 m² која се налази у насељу Златибор.

2. На парцели не постоје изграђени објекти.

3. Целина: I целина – Краљева Вода

Функционална зона: рурално подручје – шири центар

Функционални блок: В.3.3.

4. Намена грађевинске парцеле:

- претежна намена: центри

- пратећа намена: становање (насељско, традиционално, профитабилно, специфично, резиденцијално);

- допунска намена: туризам (угоститељско-смештајни капацитети, здравствени, пословни, рурални)

5. Индекс изграђености износи максимално 0,5.

- Индекси изграђености су максимални дозвољени. Од њих се може одступити само на мање вредности (тј. мање капацитете).

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта је: стамбени објекат.

2. Тип објекта је: слободностојећи.

3. Категорија објекта: А

Класификациони број: 111011

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015)

4. Максимална спратност објекта: П+3;

Усвојена спратност објекта: Сут+П+Пт - на основу Идејног решења

- Спратност је дефинисана највећим дозвољеним бројем етажа и преко тог броја није дозвољено градити већи број етажа.
- Сутерен је простор који може имати карактеристике стамбене и пословне намене и бити укопан до 1,0 m, а налази се испод нивоа приземља. Односно, то је простор који је укопан до 50% свог волумена у попречном и подужном профилу у зависности од нагиба терена.
- Подрум је укопани део грађевине (укопан више од 1,0 m) чији се простор налази испод нивоа приземља, односно сутерена.

5. Висинска регулација је одређена означеном спратношћу.

- Висинска регулација се одређује на основу максималне спратности. Под дозвољеном спратношћу се сматра спратност при којој највиши („последњи“) спрат јесте највиши потпуни спрат укључујући и спратове са косим равнима (тј. спратове са елементима поткровља при чему простор који има одлике таванског не улази у спратност).
- Уколико објекат има поткровље онда је поткровна етажа последња надземна етажа.
- Тавански простор који се користи за становање, туризам, пословање, услуге и сл. сматра се корисним простором и као такав рачуна се као етажа у оквиру дозвољене спратности. Уколико тавански простор није предвиђен као користан простор онда исти не улази у спратност и не може се накнадно променити његова намена у користан простор у функцији становања, туризма, пословања и сл.
- Просечна спратна висина износи 3,0 метра.
- Градња изнад допуштене спратности је забрањена, док је нижа спратност дозвољена.
- За одређене објекте, поготово у приземним етажама које нису намењене становању, могуће је одредити и већу спратну висину уз услов да се тиме не омогућава увећавање прописаног броја дозвољених етажа за одређену зону и намену.

6. Зона дозвољене градње:

Регулација грађевине према јавном простору:

(Под јавним простором подразумевају се улица, јавна стаза, јавни приступ, трг).

- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,0 m у односу на уличну регулациону линију, при чему је могуће образовати мању предбашту са ниским растињем. Испусти (балкони, терасе, еркери и сл.) на спратовима грађевина могу се препустити до 1m у односу на дату грађевинску линију.
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 6,0 m у односу на уличну регулациону линију, при чему је могуће образовати предње паркиралиште управно на осу улице или већу предбашту са великим растињем (дрвеће). Испусти (балкони, терасе, еркери и сл.) на спратовима грађевина могу се препустити до 1,0 m у односу на дату грађевинску линију;
- У свим претходним случајевима постављања грађевине на уличну грађевинску линију не постоје ограничења за постављање отвора (прозора, француских балкона и врата).



Регулација грађевине према суседној парцели:

Дата грађевина може бити постављена са минималним повлачењем од 2,0-3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити мале прозоре на најмањој могућој висини парапета од 1,8 m. Забрањено је образовање испуста.

- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити нормалне прозоре са уобичајеном висином парапета (0,9-1,1 m), односно отворити француски балкон. Забрањено је образовање испуста и отварање улазних врата;
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем више од 3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити све врсте отвора (прозори, француски балкон, врата, улазна врата) и испуста (балкони, терасе, еркери и сл.), при чему испусти морају бити постављени до најмање 3,0 m удаљености од бочне регулационе линије.

Позиције регулационих и грађевинских линија дајемо у графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

7. Габарит објекта мора бити у оквиру зоне дозвољене градње и степена изграђености утврђених овом локацијском дозволом.

- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
- Грађевине затечене испред грађевинске линије у тренутку израде Плана не могу се обнављати нити надзиђивати већ се могу само инвестиционо одржавати. Када нису одређене унутрашње грађевинске линије, грађевине треба поставити у складу са правилима грађења на парцелама и дозвољеним урбанистичким параметрима.

8. Максимална бруто површина објеката на парцели: 404,5 m²;

Усвојена БРГП: 113,7 - на основу Идејног решења

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). У бруто грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика, површине које чине термички омотач зграде у бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебљина термоизолације преко 5 cm, а код хомогених зидова дебљина зида већа од 30 cm уз постизање правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда.

- Плански дефинисана бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је највећа дозвољена, обавезујућа је и преко ње се не може градити.
- Исказана БРГП подразумева искључиво површину надземних етажа грађевина. Сутерен, подрум и сви видови подрумских (подземних) етажа не улазе у бруто развијену грађевинску површину.

9. Кота приземља грађевине не може бити виша од 1,2 m од највише коте нивелете јавне површине испред улаза у грађевину. Приземље грађевине и сви улази у грађевину требало би да буду издигнути најмање 0,3 m изнад тла из разлога спречавања неповољних последица од задржавања снега и других падавина на тлу.

10. Општа правила у односу на умањење неповољних климатских утицаја:

- Архитектуром објеката треба тежити стварању јединственог, савременог архитектонског и ликовног израза препознатљивог кроз облике које проистичу из архитектонског наслеђа подручја, уз примену природних и традиционалних материјала. Обликовање планираних објеката мора бити усклађено са контекстом у коме објекат настаје, предвиђеном наменом и основним принципима развоја.

- Природни материјали: У складу са климатским условима и традицијом овог подручја, за грађевине је обавезна примена природних материјала, пре свега камена,

дрвета, коси кров и покривач од шиндре, чиме ће се очувати амбијенталне вредности подручја и формирати јединствени карактер простора, односно „дух места“.

11. Кровна конструкција:

- Све грађевине треба по правилу градити са поткровљем или таванским простором, односно косим кровом; овај услов проистиче из препоручених услова укривљавања под стрмим углом (30-60°), што је везано за климатске прилике планинских подручја.
- У случају косог крова кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији како се не би изгубио смисао косог крова.
- Због климатских прилика, пожељно је обезбедити да грађевине имају велике наткривене тремове

12. Није дозвољена изградња:

- у зони између грађевинске и регулационе линије, осим у случају изградње партерних објеката попут паркинг места и сл.,
- на земљишту намењеном за јавне колске и пешачке површине, на јавном зеленилу и парковским површинама;
- на простору где би могла да се угрози животна средина (рељеф, визуре, геомеханичка својства тла, водотоци и сл.), наруше основни услови живљења суседа или сигурност суседних грађевина.

13. Сеизмички услови: Објекат предвидети за VIII (осми) степен сеизмичности.

14. Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за II (другу) климатску зону.

15. Неопходан степен комуналне опремљености је:

- директан приступ јавној површини-улици,
- прикључак на водоводну инфраструктурну мрежу,
- привремено формирање појединачних или групних сенгруп јама са обавезно прописаним условима за пречишћавање (кроз уградњу уређаја за пречишћавање) и пражњење јама, а све до реализације канализационе инфраструктурне мреже и
- прикључак на електроенергетску инфраструктурну мрежу.

V. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1. Паркирање возила:

- Обавезност сваког корисника и инвеститора је да у оквиру своје урбанистичке (или катастарске) парцеле стационира возила према стандардима који су прописани уз отворене могућности да то разреши на различите начине:

- на слободној површини парцеле,
- подрумска гаража (у једном или више нивоа, а у складу са геотехничким условима),
- сутеренска гаража,
- паркирање на плочама изнад сутерена и/или подрума,
- изградња спратних гаража, ако за то постоје неопходни услови и програмски захтеви.

- Највећи дозвољени индекс заузетости подземне етажне износи 1,0 (100%), он може бити већи од габарита надземних етажа грађевине, све уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседа или геомеханичка сигурност тла. Приликом решавања питања паркирања неопходно је испоштовати обавезан минималан проценат озелењености парцеле.

- Основни стандарди за будуће стање код доградње и нове стамбене и друге изградње, на једно паркинг место по делатностима износе:

- породични стамбени објекти..... 100-150 m² бруто површине,
- вишепородични стамбени објекти..... 1 стан,
- стамбени објекти..... 1 стан.

- Прописан број паркинг места може се решити изузетно изван оквира грађевинске парцеле, на другој парцели, за грађевинске комплексе, истовремено са изградњом или доградњом објеката грађевинског комплекса, а у складу са прописаним критеријумима за одређивање потребног броја паркинг места из овог Плана.

- За појединачне објекте паркинг простор се решава у оквиру припадајуће грађевинске парцеле према прописаним стандардима.

- Усвојени број паркинг места износи 1 – на основу Идејног решења.

2. Озелењеност парцеле:

На парцелама предвиђеним за изградњу обавезно је испоштовати следеће:

- Минимални проценат озелењености парцеле намењене изградњи објекта за становање је 20%.

- Минимални проценат озелењавања може бити испуњен и вештачким озелењавањем парцеле у виду вештачког покривача са растињем изнад подземних гаража, озелењених кровова, озелењене терасе и сл.

- Дати проценат озелењености мора бити постигнут у случају изградње подземне етаже. Уколико се у случају изградње подземних етажа користи индекс заузетости од максимално дозвољеног за надземне етаже до индекса 1,0 (100%) неопходно је да најмање 50% слободне површине проходне терасе буде озелењено.

- Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела Златибора.

- При ограђивању парцеле дозвољена је ограда од зеленила

3. Доступност објекта:

При планирању и изградњи простора неопходно је примењивати важећи Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење на јавну саобраћајницу : Колски и пешачки прилаз преко кат. парцеле бр. 4273/4 КО Чајетина.

2. Прикључење објекта на електро-енергетску мрежу предвидети према техничким условима за прикључење на електроенергетску мрежу издатих од стране "Електросрбија" д.о.о. Краљево, ОДС - огранак Ужице, ЕД Ужице погон Чајетина, бр. 838 од 25.05.2015. године.

3. Прикључење објекта на водовод и канализацију: На основу техничких услова бр. 68 од 20.5.2015. године издатих од стране ЈКП „Водовод Златибор“.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, бр. 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Б. ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 580,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.70/11) а износ од **2850** динара подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на основу тарифног броја 2 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, бр. 3/08, 10/09 и 10/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430,00 динара, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

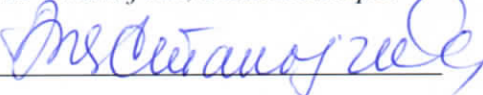
Обрадила

Милица Луковић, дипл.инж.арх.



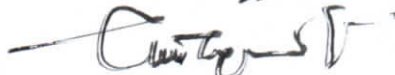
Руководилац Одсека

Ана Станојчић, дипл.инж.арх.





ПРИМЧО: 29.05.2015.



ЈП ЕПС - "Електросрбија" д.о.о. Краљево
"Електродистрибуција Ужице
Погон Чајетина
Број: 838
Датум: 25.05.2015
Место: Чајетина

QF-P04-001-013

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево – "Електродистрибуција Ужице" – Погон Чајетина, поступајући по захтеву број 838 од 20.05.2015. године који је поднео Општинска Управа Чајетина у име инвеститора Алексић Гордане из Београда, ул.Славонских бригада бр.47А, за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат за становање који ће се градити у месту Златибор, Врањевина бб на к.п. 4273/17 КО Чајетина, издаје

У С Л О В Е

за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије
(широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак)

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 22,5 kW,
- 1.2. Одобрена вршна снага: 17,25 kW,
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 25 А.
- 1.4. Начин загревања у објекту-мешовито
- 1.5. Намена потрошње: домаћинство

2. Технички услови:

- 2.1. Потребно је изградити: Решити имовинско правне односе безане за ову градњу. На граници власништва парцеле и јавне површине поставити ИМО-измештен мерно разводни ормар спољну монтажу, Просторно за два мерна места, према захтевима ЕД, по Техн. препоруци ТП-13а, у свему према степену механичке заштите ИП-54. Од постојеће трафостанице ТС10/0,4кВ „Даница“, до новопостављеног ИМО, преко посебног извода, урадити кабл. вод 1кВ каблом ППОО-А 4x120mm. Остали радови везани за прикључење будућег објекта, као и начин мерења утрошене ел. енергије, биће дефинисани у решењу о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем, за које ћете се овом Предузећу обратити са захтевом накн добијања потребних дозвола од СО Чајетина.
НАПОМЕНА: Ови Техн. услови НЕ ДОЗВОЉАВАЈУ извођење радова на прикључењу предметног објекта на дистрибутивни систем.
- 2.2. Напон прикључења објекта: 3x230/400 V
- 2.3. Место прикључења објекта: ИМО
- 2.4. Врста прикључка: ТРОФАЗНИ
- 2.5. Начин прикључења:
 - ПОДЗЕМНИ
 - удаљеност од система 130 m; тип прикључка: појединачни
 - тип кабловске прикључне кутије - 2 ,3X250/95(ТП-13)
 - унутрашњи део прикључка: ППОО , дужине: 10 m.
- 2.6. Место везивања прикључка на систем: Извод НН-новоизграђени ,ТС 20-10/0,4КВ-Даница, шифра 221512
- 2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира и заштиту од напона корака-ТТ систем са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗДУС, темељни уземљивач, мере изједначења потенцијала и заштиту од пренапона.
- 2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 25 А.
- 2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу дзосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући агести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.
За управљање тарифама користити управљачки уређај: интегрисан у бројилу.
- 2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 2.11. Мерно разводни орман сместити ИМО

1. The first part of the document is a list of names.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона $3 \times 230/400$ V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV _____ од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 100 kVA.

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

4. Рок важења услова за прикључење:

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

Прилог: Предрачун трошкова издавања услова по коме је потребно извршити уплату пре преузимања ових Техн.услова.



Директор огранка/погона

Глишовић Дејан, дипл.ел.инж.
(име и презиме, занимање)

Акт доставити:

2 x Подносиоцу захтева

1 x Служби енергетике



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ
за издавање услова за прикључење
(широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак)

По захтеву број 838 од 20.05.2015.године, који је поднео Општинска управа Чајетина у име инвеститора Алексић Гордане са адресом Београд, ул. Славонских бригада број 47А, за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат за становање, извршен је дана 20.05.2015, године увид у наводе из захтева и документа приложена уз захтев, увид у податке о постојећим електроенергетским објектима са којих је могуће прикључење објекта инвеститора и увиђај на терену на месту на коме се планира будући објекат и утврђено следеће:

1. Подаци о објекту на који се односи захтев:

- 1.1. Врста објекта: Породична стамбена зграда Намена објекта: становање
- 1.2. Место и адреса објекта: Златибор, Врањевина бб
- 1.3. Катастарска парцела бр: 4273/17 КО Чајетина
- 1.4. Захтев се односи на: објекат који се први пут прикључује
- 1.5. Инсталисана снага: 22,5kW
- 1.6. Вршна снага: 17,25kW
- 1.7. Начин загревања: мешовито
- 1.8. Намена потрошње: домаћинство

2. Електроенергетска анализа:

- 2.1. Електроенергетске величине које ће се одобрити за објекат:

Инсталисана снага: 22,5kW
 Одобрена вршна снага: 17,25kW
 Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 25А

- 2.2. Објекат подносиоца захтева гравитира електроенергетским објектима:

Трафостаница: постојећа

ТС 20-10/0,4 kV (назив шифра)	Sn(kVA)	Број НН извода	Број слободних НН из
Даница ш-221512	100	1	3

Нисконапонски вод: Потребно је изградити нови

Врста вода: подземни

НН извод (назив и шифра)	Вод (тип, стандардни пресек)	Дужина извода(магис+огр.) (m)
Новоизграђени извод	ППОО-А 4x120mm ²	

- 2.3. На основу мерења или прорачуна утврђено енергетско стање ЕЕО:

ТС 20-10/0,4 kV (назив)	Pvt	НН извод (назив)	Pvi	Пад нап. на месту прик. (V)	Пад нап. на крају вода (V)
Даница		(ППОО-А 4x120mm ²) (kW)			

3. Технички услови:

- 3.1. Потребно је изградити: Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

На граници власништва парцеле и јавне површине поставити ИМО-измештен мерно разводни ормар за спољну монтажу, просторно за два мерна места, према захтевима ЕД, по Техн. препоруци ТП-13А, у свему према степену механичке заштите ИП.54. Од постојеће ТС10/0,4кВ "Даница", до новопостављеног ИМО, преко посебног извода, урадити кабл. вод 1кВ каблом ППОО-А 4x120мм². Остали радови везани за прикључење будућег предметног објекта, као и начин мерења утрошене ел. енергије, биће дефинисани у Решењу о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем, за које ће се овом Предузећу обратити са захтевом након добијања потребних дозвола од СО Чајетина.

НАПОМЕНА: Ови Техн. услови не дозвољавају извођење радова на прикључењу предметног објекта на дистрибутивни систем.

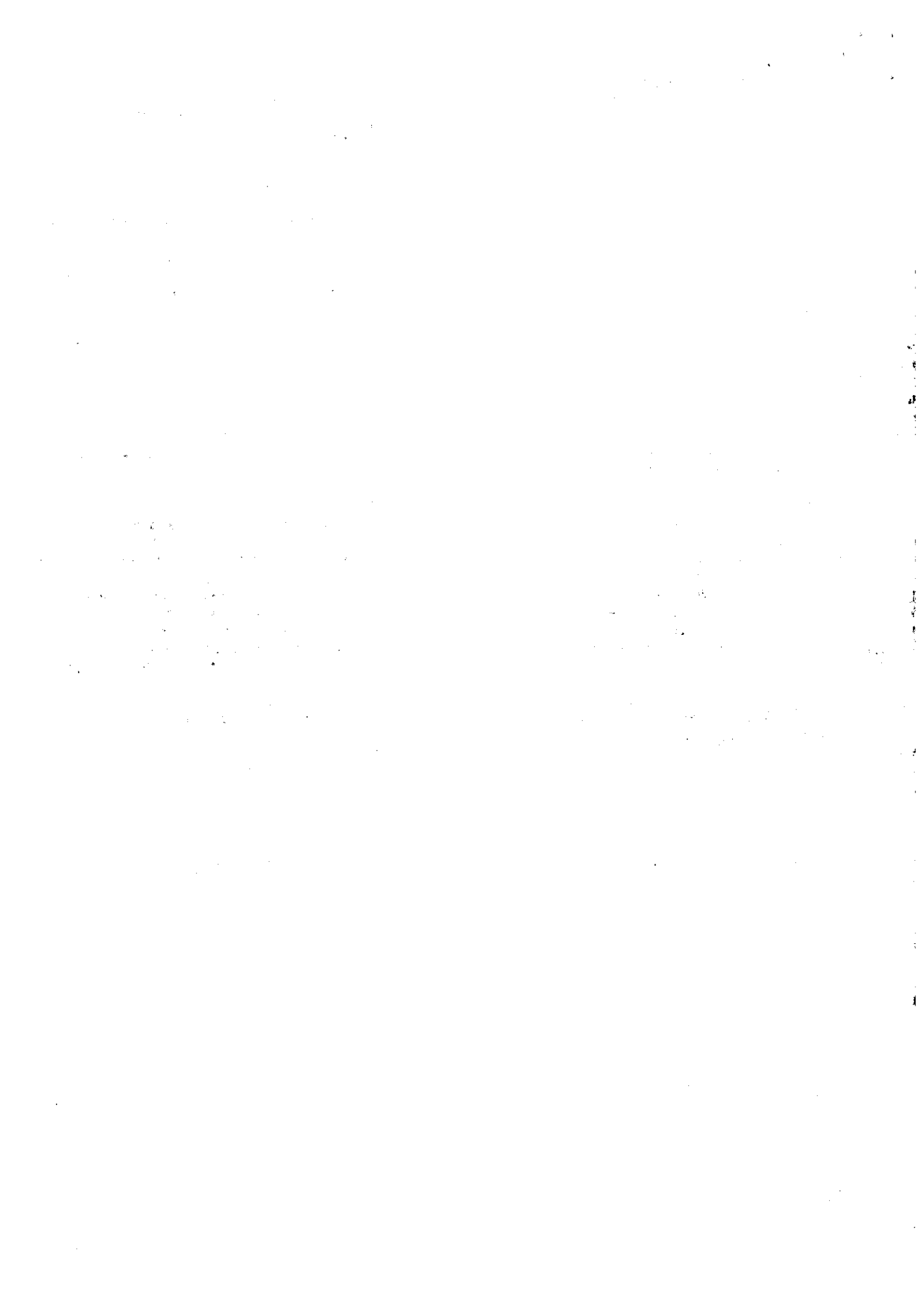
- 2.1. Напон прикључења објекта: 3x220/400В

- 2.2. Место прикључења објекта: ИМО

- 2.3. Врста прикључка: трофазни

- 2.4. Начин прикључења: Подземно

- удаљеност од система 130м, тип и пресек прикључка: ППОО-А 4x120 mm²,
- тип КПК – КПК-Тип 2, 3x250/95 (ТП-13)



- унутрашњи део прикључка: PPOO, дужине: 10 m.
- 2.5. Место везивања прикључка на систем: Извод НН новоизграђени, ТС 20-10/0,4 кВ ЧЈ-Даница,ш-221512
 - 2.6. Извести у објекту заштиту од напона додира и напона корака: Извести систем од напона и додира и напона корака: ТН систем са заштитним уређајем деференцијалне струје ЗУДС, темељи уземљивач и мере изједначења потенцијала
 - 2.7. Извести у објекту систем заштите од пренапона.
 - 2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 25 А.
 - 2.9. Место испоруке електричне енергије; увод проводника инсталације објекта купца или произвођача у мерно разводни орман или мерни орман.
 - 2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана.
 - 2.11. Мерно разводни орман сместити - ИМО
 - 2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3x230/400 V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
 - 2.13. Обезбедити услове дистрибуције у складу са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.
 - 2.14. Квалитет дистрибуције: Допуштено је одступање од називног напона $\pm 10\%$, осим у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца проузрокованог вишом силом или непредвиђеним преоптерећењем. Допуштено одступање фреквенције од 50 Hz је $\pm 0,5$ Hz.

3. Остали услови:

- 3.1. Објект изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог извештаја.
- 3.3. Инвеститор се обавезује да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.
- 3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних машина која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије; обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације купца не дођу у електричну везу.

НАПОМЕНА: Подносилац захтега је обавезан да пре уручења ових Техничких услова инвеститору, од истог прибави доказ о уплати трошкова израде Техничких услова у износу од 3156,00 динара, у свему по Прерачуноу трошкова, који Вам достављамо у прилогу.

Обрађивач

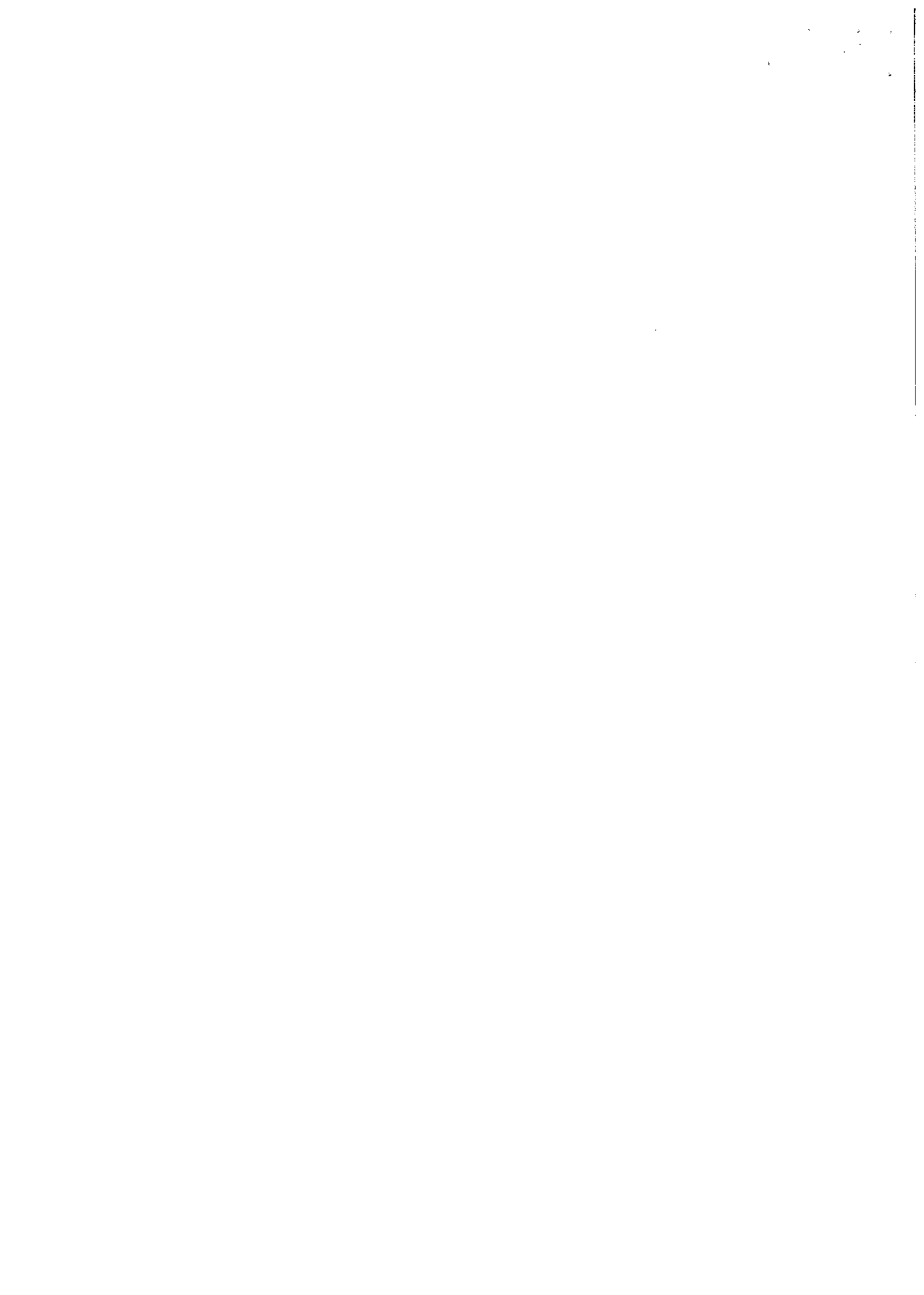
Недовић Зорица

Недовић Зорица

Директор за технички систематража / Шеф техничке службе погона

Рајковић Драгица

Рајковић Драгица





Број: 68

Датум: 20.5.2015. године

На основу вашег захтева број 1212 од 15.5.2015. године, а на основу члана 13 и 14 Одлуке о водоводу и канализацији (Општински службени гласник бр 13/2002), ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ утврђује и издаје следеће

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључак на:

- А) ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- Б) КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- * ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
- * СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
- * СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Подносилац захтева: Алексић Гордана, Београд, Славонских бригада 47а,
чији се објекат налази у насељеном месту Златибор, насеље Влаовина,
на кат. парцели бр. 4273/17 КО Чајетина.

1) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- * Објекат који се прикључује на водоводну мрежу спаја се са јавним водоводом преко водоводног прикључка.
- * Објекат који се спаја са јавним водоводом мора имати посебан шахт за смештај водомера
- * Водомер увек мора бити доступан радницима ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ и комуналној инспекцији.
- * Уколико због прикључивања на јавну водоводну мрежу долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
 - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
 - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- * Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.

2) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- * Канализација се спаја са примарном канализацијом преко канализационог шахта.
- * Објекат који се прикључује на канализацију мора имати посебан прикључак израђен у бетонском ревизионом шахту.
- * Забрањено је уливање атмосферских и дренажних вода у систем фекалне канализације.
- * Уливавање индустријских отпадних вода дозвољава се једино ако су оне по природи сличне фекалним и не садрже агресивне супстанце.
- * Уколико због прикључивања на примарну канализацију долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
 - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
 - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- * Кота пода мокрог чвора не може бити нижа од коте поклопца прикључене шахте.
- * Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.

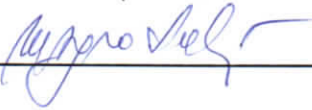
НАПОМЕНА

Тренутно не постоје технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу. Одвод отпадних вода из објекта решити преко септичке биојаме или водонепропусне септичке јаме, која мора бити саставни део пројектне документације. Таква водонепропусна септичка јама мора бити капацитета најмање 10m³, смештена у оквиру припадајуће кат. парцеле у функцији помоћног грађевинског објекта за стамбени објект чији је саставни део, да буде приступачна за пражњење, да не угрожава функционисање суседних објеката и да не угрожава објекте водоснабдевања. Изграђена водонепропусна септичка јама не сме бити пуштена у функцију док се не изврши технички пријем од стране овлашћених органа Општинске управе а након тога исту треба редовно чистити и празнити под условима надлежног комуналног предузећа. Скица септичке јаме је у прилогу.

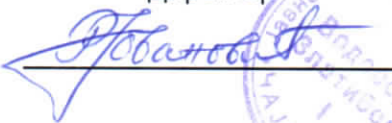
Условне обрадио



Контролисао



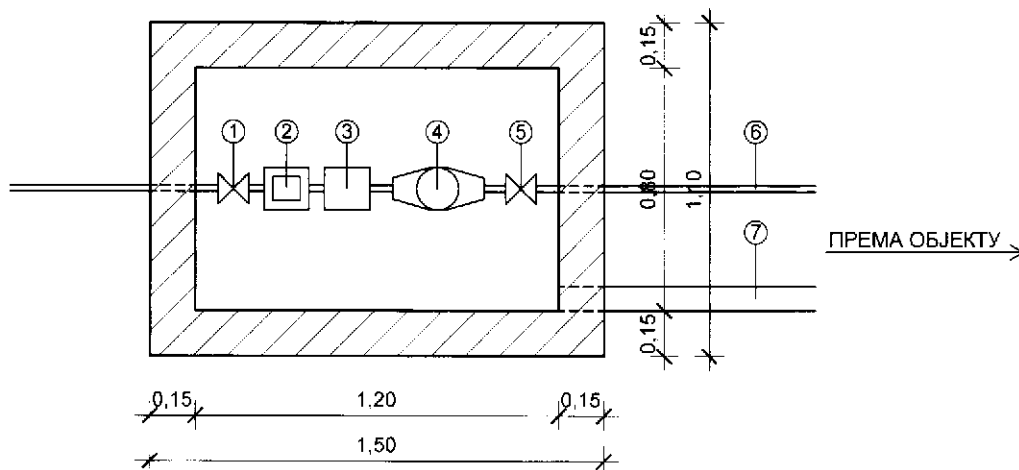
ЈКП „Водовод Златибор“
Директор



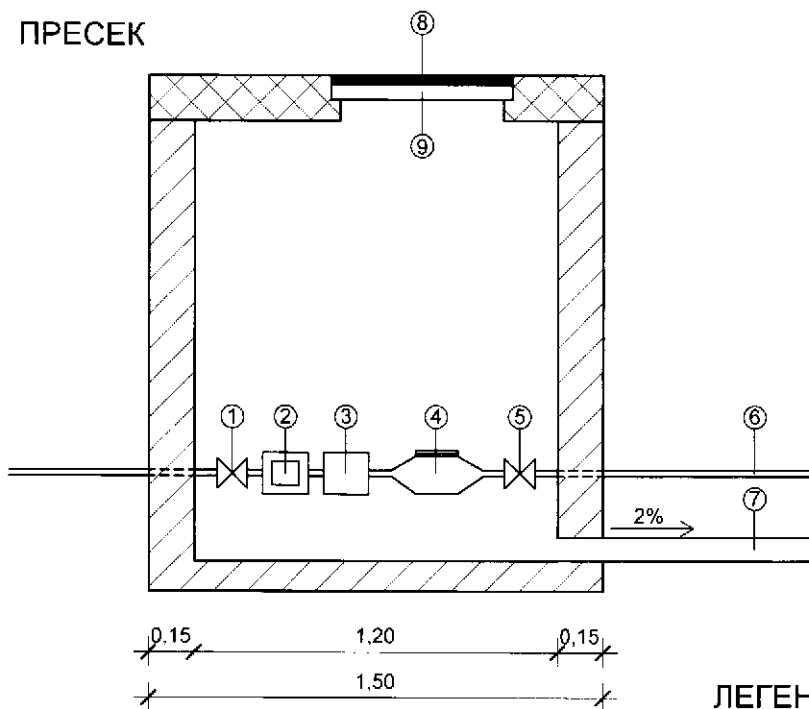


ДЕТАЉ ВОДОВОДНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25

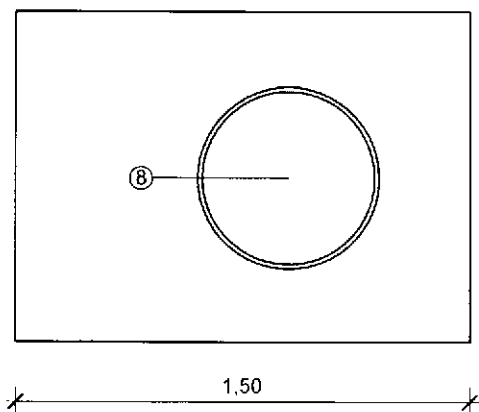
ОСНОВА



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА

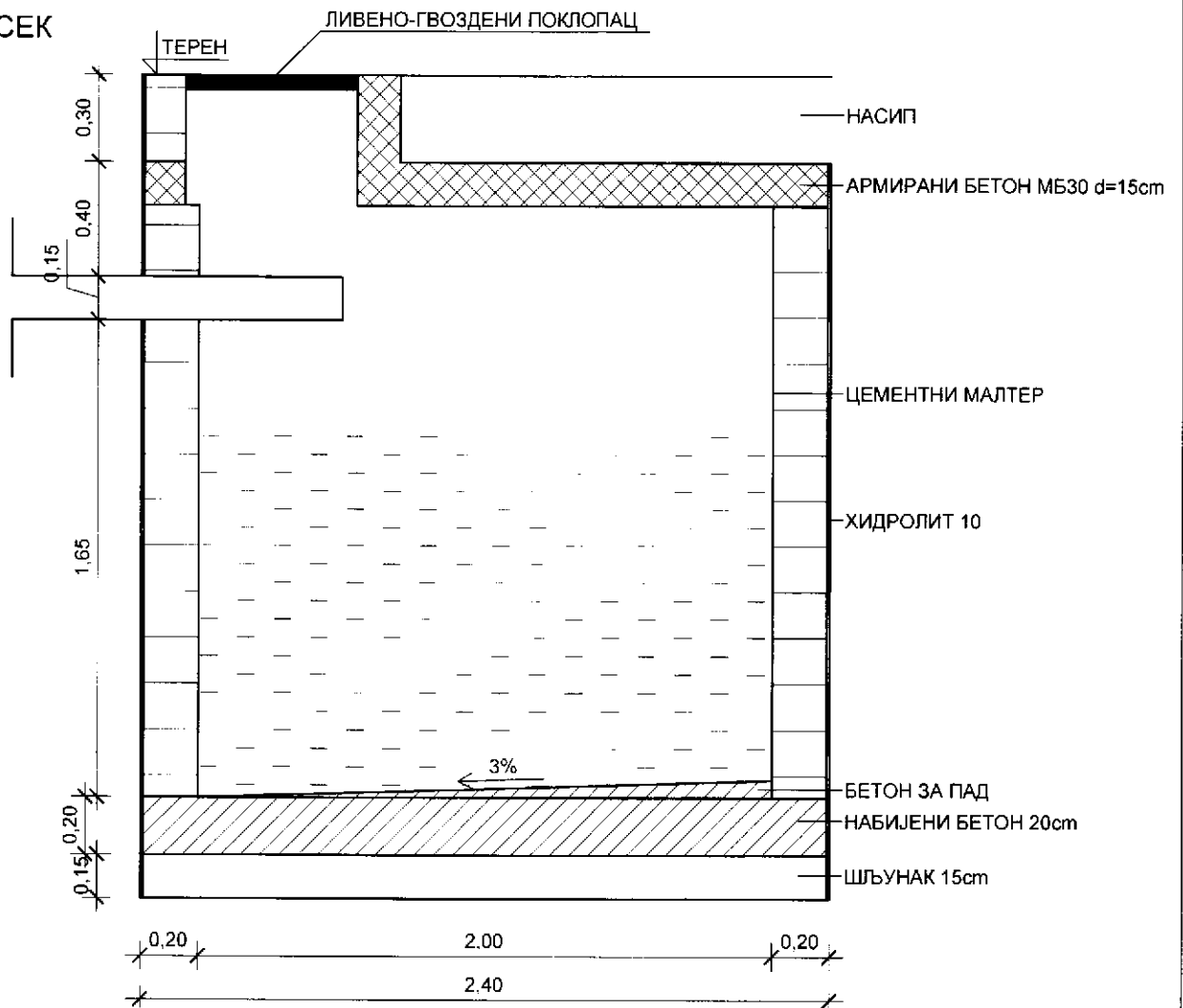
1. пропусни вентил
2. хватач нечистоћа
3. регулатор притиска
4. водомер
5. вентил са испустом
6. водоводна цев
7. дренажна цев $\Phi 80\text{mm}$
8. ливено гвоздени поклопац $\Phi 600\text{mm}$
9. стиропор $d=5\text{cm}$

НАПОМЕНА: Регулатор притиска и хватач нечистоћа се постављају у посебно датим условима, тј. по потреби.

ЈАМА ЗА ОТПАДНУ ВОДУ

P = 1 : 25

ПРЕСЕК



ОСНОВА

