

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-16/2016-03  
18. април 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Ово је решење  
ПРАВНОСНАЖНО - ИЗВРШНО  
од дана 18.04.2016 год.  
18.04.2016  
Чајетина



Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ДОО за производњу, трговину и услуге “Европа ЦБА”, Љубић, Чачак, ул.Ђорђа Томашевића број 9, кога заступа директор Илија Радојичић, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС”, број 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ ДОО за производњу, трговину и услуге “Европа ЦБА”, Љубић, Чачак, ул.Ђорђа Томашевића број 9, озакоњење стамбеног објекта** спратности **По+Пр+3**, изграђеног на катастарској парцели број **4577/724 КО Чајетина** у насељеном месту Златибор. Габарит објекта је у оквиру мера 17,91 x 18,01м, бруто површине у основи од **284,80м<sup>2</sup>**, а нето површина објекта износи **1.167,59м<sup>2</sup>**.

**2.** Техничка документација - Извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “Moduling”.d.o.o., Чачак, ул.Светозара Марковића број 16, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије, саставни је део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Агенције за геодетске послове “Геопројект”, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, где је одговорни геометар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., ималац лиценце другог реда број 02 0366 12.

**4.** Техничка документација - Пројекат за извођење, израђен од стране: “Moduling”.d.o.o., Чачак, ул.Светозара Марковића број 16, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије, саставни је део овог решења

**5.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

**6.** Власник објекта из става 1. овог решења, по окончању поступка озакоњења и уписа права својине на том објекту може, у складу са одредбама закона којима се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објеката.

### Образложење

Општинској управи Чајетина обратило се дана 25. јануара 2016. године, ДОО за производњу, трговину и услуге “Европа ЦБА”, Љубић, Чачак, ул.Ђорђа Томашевића број 9, са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/724 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Уговор о продаји, оверен пред Основним судом у Ужицу, под Бр.ОПУ 736/2014 од 23. децембра 2014. године.

2. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, број 418-19/15-05 од 6. априла 2015. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта, израђен од стране: "Moduling".d.o.o., Чачак, ул.Светозара Марковића број 16, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-145/2015-03 од 28. маја 2015. године.

5. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Агенције за геодетске послове "Геопројект", Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, где је одговорни геометар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., ималац лиценце другог реда број 02 0366 12.

6. Техничка документација, пројекат за извођење, израђен од стране: "Moduling".d.o.o., Чачак, ул.Светозара Марковића број 16, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије, саставни је део овог решења.

7. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-16/2016-03 од 15. априла 2016. године и потврда о измиренем обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Власник објекта из става I. овог решења, по окончању поступка озакоњења и уписа права својине на том објекту може, у складу са одредбама закона којима се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објеката

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 75.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 175.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет Републике Србије, позив на број 97 90-035, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Даријела Жиловић Кука*



**ДОСТАВИТИ:**

1. Заступнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**

