

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-663/2014-03
10. јун 2015. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву агенције за инжењерске делатности "АРНИ М GRADNJA", из Београда, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број 351-663/2014-03 од 26. марта 2015. године којим је Милки Прерадовић, из Земуна, улица Широки пут број 41, одобрена изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

1. "ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ПЕРАДОВИЋ МИЛКИ, из Земуна, улица Широки пут број 41 и агенцији за инжењерске делатности "АРНИ М GRADNJA", из Београда, Батајница, Улица краља Радослава 92/12, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.51м x 10.59м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат, висине 17.9 метара који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина (површина парцеле износи 775м²), у свему према главном пројекту овереном под бројем 351-663/2014-03 од 26. марта 2015. године."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Агенција за инжењерске делатности "АРНИ М GRADNJA", из Београда, Батајница, Улица краља Радослава 92/12, дана 25. маја 2014. године поднела је захтев за измену решења о грађевинској дозволи број 351-663/2014-03 од 26. марта 2015. године, због промене инвеститора. Наведеним решењем одобрена је изградња стамбеног објекта у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

- решење о грађевинској дозволи број 351-663/2014-03 од 26. марта 2015. године;
- препис листа непокретности број 6502 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина, 21. маја 2015. године;
- уговор о купопродаји са потврдом о плаћеном одговарајућем порезу;
- решење о измени решења о локацијској дозволи услед промене инвеститора, број 353-9/2012-03 од 26. маја 2015. године.

Како је чланом 141 Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор

је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања.

Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазих

Ana Lazic

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ana Stanojic
Ана Станојчић



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Veško Radulović
Вељко Радуловић

ДОСТАВИТИ:

1. Ранијем инвеститору
2. Новом инвеститору
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви