

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-56/2015-03
24. април 2015. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Vip Casa Invest" D.O.O., из Београда и Душка Новаковића, из Ужица за одобравање промене намене дела објекта, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима "VIP CASA INVEST" D.O.O., из Београда, улица Устаничка број 128 и ДУШКУ НОВАКОВИЋУ, из Ужица, улица Обилићева број 6, промена намене на делу објекта на етажи сутерена, из подрумске просторије (оставе) означене у пројекту са "ПОДРУМ 02" у стамбену јединицу означену у пројекту са "СТАН 00", која се врши на објекту који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/210 КО Чајетина, а све у складу са идејним пројектом.

II. Саставни део решења чини:

- потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-56/2015-03 од 14.04.2015. године;
- идејни пројекат промене намене дела стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" D.O.O., из Ужица, где је одговорни пројектант Иван Д. Петронијевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 9618 04.

Образложење

"Vip Casa Invest" D.O.O., из Београда и Душко Новаковић, из Ужица, поднели су 02. марта 2015. године захтев за промену намене дела објекта на етажи сутерена, који се изводе на објекту који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/210 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

- идејни пројекат за промену намене дела стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" D.O.O., из Ужица, где је одговорни пројектант Иван Д. Петронијевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 9618 04,
- потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-56/2015-03 од 14.04.2015. године;
- копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4577/210 КО Чајетина;
- решење о грађевинској дозволи број 351-710/2015-03 од 10. јула 2015. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/14) предвиђено да се промена намене објекта без извођења грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођења тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 24/11, 132/2014 и 145/14) донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 760 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 70/11) и локална административна такса у износу од 2.000 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић



Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Комуналној инспекцији
3. Архиви