

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-126/2015-03
19. јун 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 24. 06. 2015. год.
24. 06. 2015. год.
Чајетина
Референт
[Својеручни потпис]

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Оливере Вукобрад, из Новог Сада, ради измене правноснажног решења, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина број 351-719/2014-03 од 17. јула 2014. године, услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у изводу из пројекта и главном пројекту овереном под бројем 351-126/2015-03 од 19. јуна 2015. године, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ОЛИВЕРИ ВУКОБРАД, из Новог Сада, улица Ширина број 62, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 10.20м x 10.20м, спратности приземље, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3890/3 КО Бранешци, у свему према главном пројекту, који је оверен под бројем 351-126/2015-03 од 19. јуна 2015. године", и у петој тачки диспозитива, која гласи:

"Укупна бруто површина објекта са насталим изменама у току градње износи 94.44 м², а нето површина 78.60м²".

II. У осталом делу решење број 351-719/2014-03 од 17. јула 2014. године остаје непромењено.

III. Главни пројекат са насталим изменама током градње, израђен од стране предузећа за пројектовање, дизајн и инжењеринг "АРХИМИС" доо, из Ужица, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "AG BIRO" доо, из Ужица, оверен под бројем 351-126/2015-03 од 19. јуна 2015. године, чини саставни део овог решења.

Образложење

Инвеститору Оливери Вукобрад, из Новог Сада, Општинска управа Чајетина, издала је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3890/3 КО Бранешци, број 351-719/2014-03 од 17. јула 2014. године.

Оливера Вукобрад 12. маја 2015. године, поднела је Општинској управи Чајетина захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње. Наведене промене настале су одступањем од димензија и облика објекта.

Уз наведени захтев приложена је следећа документација:

- решење о грађевинској дозволи број 351-719/2014-03 од 17. јула 2014. године, донето од стране Општинске управе Чајетина;
- копија пла апрелис листа непокретности катастарске парцеле број 3890/3 КО Бранешци;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, у два примерка, потврђен од стране надлежног органа да је урађен у складу са издатом локацијском дозволом број 353-4/2014-03 од 28. фебруара 2014. године;

- главни пројекат, у три примерка, израђен од стране предузећа за пројектовање, дизајн и инжењеринг "АРХИМИС" доо, из Ужица, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "AG BIRO" доо, из Ужица

- потврда да нема основа за нови обрачун доприноса, издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-126/2015-03 од 05.јуна 2015. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09–испр. и 24/11) предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са издатом локацијском дозволом, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 420 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

Ana Lazić

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић



Доставити:

1. Подносиоцу захтева
- ② Грађевинској инспекцији
3. У списе предмета