

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-205/2015-03  
28. септембар 2015. године  
Чајетина

Свакодневно  
ПРАВОСЛАВНО  
од дана 05.10. 2015 год.  
05.10. 2015 год.  
Чајетина  
Референт,  
Алија

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Десанке Божић, из Златибора за одобравање извођења радова на адаптацији дела објекта, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ДЕСАНКИ БОЖИЋ, из Златибора, улица Зова број 5, адаптација стамбеног објекта – подела једне стамбене јединице у две стамбене јединице на етажи поткровља, и то из стамбене јединице на етажи поткровља за коју је издато решење о грађевинској дозволи број 351-139/03-03 од 12.10.2006.године, мења се у две стамбене јединице означене у пројекту адаптације стамбеног простора, као стан "S1" и стан "S2", која се врши на објекту који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/34 КО Чајетина, а све у складу са идејним пројектом.

II. Саставни део решења чини:

- потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-205/2015-03 од 24.09.2015. године;

- идејни пројекат адаптације-раздвајања стамбеног простора у стамбеном објекту, израђен од стране предузећа "AG biro" D.O.O., из Ужица, где је одговорни пројектант Милош В. Папић, дипл. грађ. инж., број лиценце 311 5488 03.

## Образложење

Десанка Божић, из Ужица, поднела је 17. јула 2015. године захтев за адаптацију дела стамбеног објекта на етажи поткровља, који се изводе на објекту који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/34 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

- идејни пројекат раздвајања стамбеног простора стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "AG biro" D.O.O., из Ужица, где је одговорни пројектант Милош В. Папић, дипл. грађ. инж., број лиценце 311 5488 03,

- потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-205/2015-03 од 24.09.2015. године;

- копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4586/34 КО Чајетина;

- уговор о купопродаји непокретности, закључен између Божић Десанке, из Златибора и ТПП "Каредунум" D.O.O., из Ужица, оверен у Општинском суду у Ужицу, Ов. број 182/08 од 17. јануара 2008. године;

- решење о грађевинској дозволи број 351-139/2003-03 од 12.10.2015. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/14) предвиђено да се адаптација објекта врши на основу решења којим се одобрава извођења тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 24/11, 132/2014 и 145/14) донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 690 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 70/11) и локална административна такса у износу од 5.000 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ана Станојчић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*



Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Комуналној инспекцији
3. Архиви