

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: VI

Цена овог броја је 200,00 динара. Годишња претплата је 2.000,00 динара.

БРОЈ 5

**Службени лист Општине Чајетина,
број 5/2011 од 23. јуна 2011 . године**

Чајетина, 24. јун 2011 . године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Предлог одлуке о измени и допуни одлуке о буџету општине Чајетина за 2011.годину (ребаланс I);**
- 2. Предлог одлуке о додељивању награда и признања општине Чајетина у 2011.години;**
- 3. Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор;**
- 4. Предлог одлуке о измени и допуни одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта;**
- 5. Предлог решења о давању сагласности на Извештај о раду и финансијски извештај ЈКП" Дубоко" за 2010.годину;**
- 6. Предлог решења о давању сагласности на Статут Културно спортског центра Чајетина;**
- 7. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Јавном предузећу Железнице Србије из Београда;**
- 8. Предлог решења о поништају решења о давању у закуп грађевинског земљишта;**
- 9. Предлог одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу;**
- 10. Предлог одлуке о ослобађању од плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;**
- 11. Предлог решења о формирању сталног радног тела за привредни развој општине Чајетина**
- 12. Предлог одлуке о утврђивању просечне тржишне непокретности за 2011.годину.**

На основу члана 63. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/2009) и члана 40. став 1. тачка 2. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23.06.2011. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ
ЧАЈЕТИНА ЗА 2011 . ГОДИНУ (РЕБАЛАНС I)**

I ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

У Одлуци о буџету општине Чајетина за 2011. годину („Службени лист општине Чајетина", број 8/2010) у члану 1. износ од **722.000.000,00** динара мења се износом од **817.000.000,00** динара, односно примања и издаци по основу набавке финансијске имовине, утврђени су у следећим износима :

А. Примања и издаци буџета	Економска класификација	Средства из буџета
1	2	3
I УКУПНА ПРИМАЊА	7+8+3+9	817.000.000,00
ТЕКУЋИ ПРИХОДИ	7	802.748.000,00
1. Порески приходи	71 (711+712+713+714)	310.622.000,00
1.1 Порези на доходак и добит	711	105.968.000,00
1.2 Порез на фонд зарада	712	0.00
1.2 Порез на имовину, наслеђе и поклоне и пренос апсол.права	713	149.024.000,00
1.3 Порез на добра и услуге-лок.ком.такса, бора.такса и др.	714	50.130.000,00
1.4 Други порези	716	5.500.000,00
2. Непорески приходи, од чега	74 (742 + 741)	376.750.000,00
1.1 Приходи од продаје добара и услуга	742	351.100.000,00
1.2 Приходи од имовине	741	25.650.000,00
3. Прих.од прод.нефина. имов.	8	400.000,00
4. Донације	731 + 732	30.500.000,00

5. Трансфери	733	74.926.000,00
6. Остали приходи	743+744+745+771	9.950.000,00
7. Пренети приход из 2010. год	3	13.852.000,00
8. Приход од приватизације	9	0,00
II УКУПНИ ИЗДАЦИ		817.000.000,00
ТЕКУЋИ РАСХОДИ	41+42+45+47+48+49+463+5	817.000.000,00
1. Расходи за запослене	41= (411+412+413+414+415+416)	140.310.000,00
2. Коришћење роба и услуга	42=(422+423+424+425+426)	234.712.000,00
3. Субвенције	45	36.240.000,00
4. Издаци за социјалну заштиту	47	25.620.000,00
5. Остали расходи	48+49	48.020.000,00
6. Текући трансфери	4631 + 4641	101.448.000,00
7. Капитални расходи	5	230.650.000,00

Члан 2.

Укупан суфицит од 13.851.772,98 динара, чине делом наменска средства која су пренета у 2011. годину, и то: 895.498,39 динара су наменска средства од МСП-а која се преносе у 2011. годину, 878.803,84 динара су наменска средства Буџетског фонда за заштиту животне средине, 7.060.923,23 динара су средства Одсека за путеве и инвестиције, 101.744,32 динара су средства Туристичке организације Златибор, 8.713,00 динара су неутрошена средства Министарства спорта и омладине, 64.007,41 динар су средста од конверзије која треба да се пренесу Пореској управи, остатак нераспоређених средстава од 4.842.082,79 динара користиће се за покриће текућих расхода .

Члан 3.

Буџет општине Чајетина за 2011. годину састоји се од :

- Укупних примања буџета општине Чајетина за 2011. годину, заједно са осталим изворима новчаних средстава, утврђује се у износу од 817.000.000,00 динара, а оствариће се из :
 - уступљених и изворних прихода буџета општине Чајетина у износу од 697.722.000,00 динара;
 - трансферних средстава из буџета Републике Србије у износу од 74.926.000,00 динара ;
 - донације од међународних организација у износу од 30.500.000,00 динар;
 - пренетих прихода из 2010. године у износу од 13.852.000,00 динара
- Укупни издаци буџета, са средствима буџетске резерве, утврђују се у износу од 817.000.000,00 динара .

Члан 4.

Средства текуће буџетске резерве у износу од 7.000.000,00 динара , користиће се на основу одлуке о употреби текуће буџетске резерве коју на предлог органа надлежног за финансије , доноси председник општине.

Средства сталне буџетске резерве у износу од 3.500.000,00 динара , користиће се у отклањању последица ванредних околности, као што су поплаве, које су крајем 2009. године , задесиле подручје наше општине, суша, земљотрес, пожар, еколошка катастрофа и друге елементарне непогоде, односно других ванредних догађаја који могу да угрозе животе и здравље људи или проузрокују штету већих размера.

Решење о употреби средстава сталне буџетске резерве доноси председник општине, на предлог органа надлежног за финансије .

II ПОСЕБАН ДЕО

Члан 5.

Примања буџета у износу од 817.000.000,00 динара по врстама , односно економским класификацијама, као и издаци буџета од 817.000.000,00 динара по основним наменама, утврђени су у следећим износима, и приказани су табеларно :

ПРИХОДИ :

- економска класификација 711147 – порез на земљиште – износ од 6.000.00,00 увећава се за 218.227,02 и сада износи 6.218.227,02;
- економска класификација 731251 – капиталне донације од иностраних држава у корист нивоа општине – износ од 20.000.000,00 динара се умањује за 20.000.000,00 динара и сада износи 0,00;
- економска класификација 732251 – капиталне донације од међународних организација у корист нивоа општине – планирају се у износ од 27.000.000,00;
- економска класификација 733151 – ненаменски трансфери од Републике у корист нивоа општине – износ од 54.646.690,00 се увећава за 8.182.772,00 и сада износи 62.829.462,00;
- економска класификација 733152– други текући трансфери од Републике у корист нивоа општине , планирају се у износу од 417.720,00;
- економска класификација 733154 – текући наменски трансфери у ужем смислу од Републике у корист нивоа општине – утврђују се у износу од 11.679.240,00;

- економска класификација 741511 – накнада за коришћење минералних сировина – износ од 100.000,00 се умањује за 50.000,00 и сада износи 50.000,00;
- економска класификација 741526 – накнада за коришћење шума и шумског земљишта – планира се у износу од 100.000,00;
- економска класификација 742154 – накнада по основу конверзије права коришћења у право својине – планира се у износу од 1.600.000,00;
- економска класификација 742251 – општинске административне таксе – износ од 6.500.000,00 се увећава за 1.500.000,00 и сада износи 8.000.000,00;
- економска класификација 742253 – накнада за уређење грађевинског земљишта - износ од 286.000.000,00 увећава се за 51.000.000,00 и сада износи 337.000.000,00;
- економска класификација 742351 – приходи општинских органа управе – износ од 1.500.000,00 умањује се за 1.000.000,00 и сада износи 500.000,00
- економска класификација 743351 – новчане казне изречене у прекршајном поступку – износ од 100.000,00 увећава се за 150.000,00 и сада износи 250.000,00;
- економска класификација 813151 – примања од продаје основних средстава – износ од 50.000,00 увећава се за 350.268,00 и сада износи 400.268,00;

РАСХОДИ :

ФУНКЦИЈА 110 – ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ

- економска класификација 426 – материјал – износ од 309.463,00 увећава се за 190.537,00 и сада износи 500.000,00
- економска класификација 499-средства резерве - износ од 9.500.000,00 умањује се за 4.340.109,20 и сада износи 5.159.890,80.

ФУНКЦИЈА 130 – ОПШТИНСКА УПРАВА

- економска класификација 414 – социјална давања запосленима – износ од 2.000.000,00 увећава се за 1.500.000,00 и сада износи 3.500.000,00;
- економска класификација 416 – награде за запослене и остали посебни расходи – планирају се у износу од 900.000,00;
- економска класификација 421 – стални трошкови – износ од 8.500.000,00 увећава се за 500.000,00 и сада износи 9.000.000,00;
- економска класификација 425 – текуће поправке и одржавање – износ од 1.300.000,00 увећава се за 200.000,00 и сада износи 1.500.000,00;
- економска класификација 441 – отплата камате домаћим пословним банкама – износ од 10.000.000,00 умањује се за 9.950.000,00 и сада износи 50.000,00;
- економска класификација 444 – пратећи трошкови задуживања – износ од 500.000,00 умањује се за 480.000,00 и сада износи 20.000,00;
- економска класификација 451 – субвенције јавним предузећима КЈП „ Златибор „ – планира се износ од 11.000.000,00 ;

- економска класификација 484 – накнада штете за повреде или штете настале уследц елементарних непогода – износ од 160.873,00 се увећава за 2.064.236,20 и сада износи 2.225.109,20;
- економска класификација 485 – накнада за изузето земљиште, експроприација- износ од 9.700.000,00 увећава се за 9.900.000,00 и сада износи 19.600.000,00;
- економска класификација 511 – зграде и грађевински објекти – износ од 10.000.000,00 увећава се за 27.000.000,00 и сада износи 37.000.000,00;
- економска класификација 512 – машине и опрема – износ од 5.000.000,00 увећава се за 2.000.000,00 и сада износи 7.000.000,00;
- економска класификација 611 – отплата главнице домаћим пословним банкама – износ од 500.000,00 умањује се за 450.000,00 и сада износи 50.000,00;

ФУНКЦИЈА 911 – ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

- економска класификација 411 – плате и додаци запослених – износ од 30.033.290,00 увећава се за 594.000,00 и сада износи 30.627.290,00
- економска класификација 412 – социјални доприноси на терет послодавца – износ од 5.375.959 увећава се за 107.000,00 и сада износи 5.482.959,00;
- економска класификација 416 – награде за запослене и остали посебни расходи – планира се у износу од 800.000,00;
- економска класификација 421 – стални трошкови – износ од 4.700.000,00 увећава се за 300.000,00 и сада износи 5.000.000,00;

ФУНКЦИЈА 090 – СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА И ХУМАНИТАРНЕ И ДРУШТВЕНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

- економска класификација 421 – стални трошкови – износ од 143.000,00 умањује се за 20.000,00 и сада износи 123.000,00;
- економска класификација 426 – материјал – износ од 13.000,00 умањује се за 20.000,00 и сада износи 93.000,00
- економска класификација 472 – накнаде из буџета за децу и породицу – износ од 6.100.000,00 увећава се за 6.005.000,00 и сада износи 12.105.000,00;
- економска класификација 481 – дотације осталим непрофитним институцијама – износ од 600.000,00 увећава се за 400.000,00 и сада износи 1.000.000,00 ;
- економска класификација 512 – машине и опрема – планира се износ од 40.000,00;

ФУНКЦИЈА 620 – СТАМБЕНИ РАЗВОЈ И РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ

- економска класификација 424 – специјализоване услуге – износ од 750.000,00 увећава се за 750.000,00 и сада износи 1.500.000,00;
- економска класификација 426 – материјал – износ од 500.000,00 увећава се за 300.000,00 и сада износи 800.000,00;
- економска класификација 463 – капитални трансфери месним заједницама – износ од 32.650.000,00 увећава се за 25.000.000,00 и сада износи 57.650.000,00;

ФУНКЦИЈА 460 – СТАМБЕНИ РАЗВОЈ И РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ

- економска класификација 424 – специјализоване услуге (одржавање јавних површина) – износ од 40.000.000,00 се увећава за 21.000.000,00 и сада износи 61.000.000,00;
- економска класификација 425 – одржавање путева и улица – износ од 20.000.000,00 увећава се за 12.000.000,00 и сада износи 32.000.000,00;
- економска класификација 511 – изградња путева и улица – износ од 100.000.000,00 умањује се за 7.000.000,00 и сада износи 93.000.000,00

ФУНКЦИЈА 630 – СТАМБЕНИ РАЗВОЈ И РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ

- економска класификација 511 – изградња примарних водовода и колектора – износ од 70.000.000,00 умањује се за 8.000.000,00 и сада износи 62.000.000,00;

ФУНКЦИЈА 640 – СТАМБЕНИ РАЗВОЈ И РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ

- економска класификација 511 – изградња уличне расвете – износ од 4.000.000,00 умањује се за 1.000.000,00 и сада износи 3.000.000,00;

ФУНКЦИЈА 160 – МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

- економска класификација 411 – плате и додаци запослених – планира се у износу од 160.000,00;
- економска класификација 421 – стални трошкови – износ од 1.000.000,00 умањује се за 52.664,00 и сада износи 947.336,00;
- економска класификација 423 – услуге по уговору – износ од 600.000,00 умањује се за 100.000,00 и сада износи 500.000,00;
- економска класификација 424 – специјализоване услуге – износ од 200.000,00 умањује се за 100.000,00 и сада износи 100.000,00;
- економска класификација 425 – текуће поправке и одржавање – износ од 2.000.000,00 умањује се за 700.000,00 и сада износи 1.300.000,00;
- економска класификација 426 – материјал – износ од 100.000,00 увећава се за 800.000,00 и сада износи 900.000,00;
- економска класификација 511 – изградња зграда и објеката – износ од 2.500.000,00 умањује се за 800.000,00 и сада износи 1.700.000,00;

ФУНКЦИЈА 760 – ЗДРАВСТВО

- економска класификација 512 – машине и опрема – износ од 50.000,00 увећава се за 1.100.000,00 и сада износи 1.150.000,00;

ФУНКЦИЈА 810 – УСЛУГЕ РЕКРЕАЦИЈЕ И СПОРТА

- економска класификација 481 – дотације осталим спортским удружењима – износ од 150.000,00 увећава се за 100.000,00 и сада износи 250.000,00;

ФУНКЦИЈА 820 – УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ, РЕКРЕАЦИЈЕ, ИЗДАВАЛАШТВО

- економска класификација 416 – награде за запослене и остали посебни расходи – планира се износ од 320.000,00 ;

- економска класификација 415 – накнаде трошкова превоза – износ од 498.000,00 увећава се за 92.000,00 и сада износи 590.000,00;
- економска класификација 423 – услуге по уговору – износ од 6.500.000,00 увећава се за 180.000,00 и сада износи 6.680.000,00;
- економска класификација 424 – специјализоване услуге – износ од 3.400.000,00 умањује се за 550.000,00 и сада износи 2.850.000,00;
- економска класификација 481 – дотације осталим удружењима грађана – износ од 6.130.000,00 увећава се за 250.000,00 и сада износи 6.380.000,00;
- економска класификација 511- зграде и грађевински објекти – износ од 100.000,00 увећава се за 3.500.000,00 и сада износи 3.600.000,00;
- економска класификација 512 – машине и опрема – износ од 1.130.000,00 увећава се за 300.000,00 и сада износи 1.430.000,00;
- економска класификација 515 – опрема за образовање – износ од 650.000,00 умањује се за 180.000,00 и сада износи 470.000,00;

ФУНКЦИЈА 840 – ВЕРСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

- економска класификација 481 – дотације верским организацијама – износ од 2.000.000,00 увећава се за 500.000,00 и сада износи 2.500.000,00;

ФУНКЦИЈА 912 – ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

- економска класификација 463 – дотације и трансфери износ од 28.561.000,00 умањује се за 2.110.000,00 и сада износи 26.451.000,00

ФУНКЦИЈА 920 - СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

- економска класификација 463 – дотације и трансфери – износ од 4.840.500,00 увећава се за 900.000,00 и сада износи 5.740.500,00;

ФУНКЦИЈА 330 – ОПШТИНСКО ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО

- економска класификација 414 – социјална давања запосленима – планира се у износу од 100.000,00;

Члан 6.

Ову Одлуку доставити Министарству финансија , Управи за трезор и објавити у „ Службеном листу општине Чајетина “.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-00053/11-01 од 23.06. 2011. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 10. Статута Општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина " број 7/2008) и члана 2. Одлуке о установљењу награда и признања Општине Чајетина ("Општински службени гласник" број 10/95), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23.јуна 2011.године, донела је

ОДЛУКУ О ДОДЕЉИВАЊУ НАГРАДА И ПРИЗНАЊА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА У 2011.години

Члан 1.

Овом одлуком додељују се награде појединцима и организацијама , за изузетне резултате и достигнућа у привреди, друштвеним делатностима и другим областима јавног живота, који су значајни за Општину Чајетина и њене грађане.

Члан 2.

Општинска награда "Златиборска повеља", ДОДЕЉУЈЕ СЕ :

СПЕЦИЈАЛНОЈ БОЛНИЦИ " ЧИГОТА"- ЗЛАТИБОР

Добитнику " Златиборске повеље " припада и златник .

Члан 3.

Плакета "Димитрије Туцовић" , ДОДЕЉУЈЕ СЕ :

1. Јосипу Ристановићу из Рожанства ,
2. Жељку Спасенићу из Златибора ,
3. Еколошкој секцији ОШ " ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЋ" Чајетина,
4. Удружењу грађана "Златиборски круг", Чајетина ;
5. Миловану Раковићу из Чајетине.

Добитницима Плакете "Димитрије Туцовић", припада и новчана награда у износу од 20.000,00 динара.

Члан 4.

Похвалнице се додељују свим свршеним ученицима основних и средње школе на територији Општине Чајетина, као и свршеним ученицима средњих школа на територији

Републике, који имају пребивалиште на територији Општине Чајетина, добитницима дипломе "Вук Караџић" и то :

1. Едини Баждар , ОШ "Димитрије Туцовић", ђак генерације ;
2. Ђорђе Ојданић , ОШ" Димитрије Туцовић;
3. Марија Шопаловић , ОШ " Миливоје Боровић" , ђак генерације ;
4. Бојана Смиљанић, ОШ" Саво Јовановић Сирогојно", ђак генерације ;
5. Јулија Костић, ОШ" Саво Јовановић Сирогојно";
6. Јелена Словић, Угоститељско –туристичка школа Чајетина, ђак генерације ;
7. Милош Каљевић, Техничка школа;
8. Љиљана Гавовић, Миодраг Миловановић –Луне, ђак генерације;
9. Ана Гојгић, Миодраг Миловановић –Луне

Добитницима похвалнице припада и златник .

Члан 5.

Председник општине додељује захвалнице следећим лицима и то:

1. Славица Росић , ОШ" Саво Јовановић Сирогојно" Сирогојно,
2. Драгица Пјевчевић, ОШ" Миливоје Боровић" Мачкат - одељење Шљивовица;
3. мр. Мирјана Стакић, ОШ" Димитрије Туцовић" Чајетина,
4. Јелена Марковић, ученик средње школе "Радоје Љубичић" Ужице;
5. Градимир Павловић, Дечји вртић Чајетина;
6. Владан Милекић , уметнички руководиоца КУД-а "Златибор" Чајетина ;
7. Миломир Шопаловић, Угоститељско –туристичка школа, Чајетина;
8. Миливоје Туцовић, студент ;
9. Радул Симић, тренер млађих селекција ФК "Златибор" Чајетина;
10. Жунић Ратко, пољопривредни произвођач из Криве Реке;
11. Радомир Јанковић, Месара "Јанковић"
12. пок.Милоје Власоњић , Рудине.

Добитницима захвалница припада и новчана награда у износу од 15.000,00 динара.

Члан 6.

Награде додељене по овој одлуци уручиће добитницима председник општине на свечаној седници која се одржава , 30.јуна 2011.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-54/11-01 од 23. јуна 2011. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС и 24/11) и члана 40. ства 1. тачка 6. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" , број 7/08) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23. јуна 2011.године , донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТРЖНИ ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР

Члан 1.

Приступа се изradi Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Обухват Плана детаљне регулације чине следеће кат.парцеле и то:

4558/2 (део), 4572/12 (део), 4572/49, 4572/51, 4572/64, 4572/68 (део), 4572/71 (део), 4577/442 (део), 4607/3, 4607/4, 4607/5, 4607/6, 4615/1, 4615/2, 4615/3, 4615/4, 4615/5, 4615/6, 4615/7, 4615/8, 4615/9, 4615/10, 4615/11, 4615/12, 4615/13, 4615/14, 4615/15, 4615/16, 4615/17, 4615/18, 4615/19, 4615/20, 4615/21, 4615/22, 4615/23, 4615/24, 4615/25, 4615/26, 4615/27, 4615/28, 4615/29, 4615/30, 4615/31, 4615/32, 4615/33, 4615/34, 4615/35, 4615/36, 4615/37, 4615/38, 4615/39, 4615/40, 4615/41, 4615/42, 4615/43, 4615/44, 4615/45, 4615/46, 4615/47, 4615/48, 4615/49, 4615/50, 4615/51, 4615/52, 4615/53, 4615/54, 4615/55, 4615/56, 4615/57, 4615/58, 4615/59, 4615/60, 4615/61, 4615/62, 4615/63, 4615/64, 4615/65, 4615/66, 4615/67, 4615/68, 4615/69, 4615/70, 4615/71, 4615/72, 4615/73, 4615/74, 4615/75, 4615/76, 4615/77 (део), 4615/79, 4615/80, 4615/84, 4615/85, 4615/86, 4615/87, 4615/88, 4615/89, 4615/90, 4615/91, 4615/92, 4615/93, 7310/2 (део), 7358/2, 7358/3 (део), 7368 (део), све К.О. Чајетина.

Члан 3.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне , намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на

геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план) , трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора , локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

Члан 4.

Израда Плана детаљне регулације поверава се најповољнијем понуђачу по завршеном поступку прикупљања понуда који је дужан да план изради у року од три месеца од дана закључења уговора.

Члан 5.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се у буџету општине Чајетина.

Члан 6.

За потребе израде Плана детаљне регулације неће се радити Статешка процена утицаја на животну средину.

Члан 7.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама општине, а подаци о начину излагања Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-55/11- 01 од 23. јуна 2011.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006), члана 92. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009.....24/11), члана 40. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници од 23. јуна 2011. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чајетина“ , број 3/2010 , 6/2010 и 4/2011) , у члану 12. после става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

"Непотпуна комунална опремљеност земљишта постоји онда када је прикључак на водоводну и канализациону мрежу удаљен преко 100 м од парцеле."

Члан 2.

У истој одлуци , у чл. 20. став 8. мења се и гласи:

"Усклађивање остатка дуга вршиће се у складу са растом цена (раст цена на мало,потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику за сваку рату посебно на основу обрачуна који ће надлежни орган општине Чајетина доставити инвеститору-власнику објекта заједно са фактуром најкасније 8. дана пре дана доспелости рате за плаћање".

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02- 56/11-01 од 23. јуна 2011. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 23.јуна 2011.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о раду и финансијски извештај ЈКП " Дубоко " за 2010.годину који је усвојен на седници Управног одбора од 18.04.2011.године под бројем 50/3 и седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 08.04.2011. године под бројем 4/2 .

II

Саставни део овог решења је Извештај о раду и финансијски извештај ЈКП " Дубоко " за 2010.годину .

III

Решење доставити: ЈКП "Дубоко " Љубе Стојановића 4, Ужице , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02- 57/11-01 од 23. јуна 2011.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 40 ст.1 тачка 10 Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 23.јуна 2011.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Статут Културно спортског центра Чајетина који је усвојен на седници Управног одбора ове установе 04. априла 2011. године по бројем 158.

II

Саставни део овог решења је Статут Културно спортског центра Чајетина под горе наведеним бројем.

III

Решење доставити: Културно спортском центру Чајетина и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-58/11-01 од 23. јуна 2011.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

Број:463-177/10-02

На основу члана 97.став 6. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" , број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС и 24/1), члана 104.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " број 7/08) и члана 27. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/10) , Скупштина општине Чајетина, на седници од 23. јуна 2011.године, у ствари поништаја решења о давању у закуп грађевинског земљишта ван граница градског грађевинског земљишта Живану Синђићу из Мачката , доноси

РЕШЕЊЕ

ПОНИШТАВА СЕ решење Скупштине општине Чајетина број 463-177/10-02 од 16.децембра 2010.године , којим је Живану Синђићу из Мачката дато у закуп грађевинског земљиште ван граница градског грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом , ради изградње стамбеног објеката и то:

- кат.парцела број 809/11 КО Мачкат , у површини од 0.07.45 ха , уз накнаду од 250.500,00 динара.

Образложење

Након спроведеног прикупљања понуда јавним огласом за давање грађевинског земљишта ван граница градског грађевинског земљишта , који оглас је био објављен у листи "Вечерње новост" од 2.октобра 2010.године, Скупштина општине Чајетина је на својој седници од 16.децембра 2010.године донела одговарајуће решење којим је најповољнијем понуђачу у смислу огласа, Живану Синђићу из Мачката дала у закуп грађевинског земљиште ван граница градског грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објеката , како је то ближе наведено у диспозитиву овог решења.

У смислу решења, грађевинско земљиште је том лицу дато са роком трајања закупа од 99 година од дана закључења уговора о закупу земљишта ,који уговор је имао да са Општином Чајетина закључи у року од 30 дана након коначности решења о давању у закуп.

Именовани није приступио у остављеном року да закључи уговор и исти је протекао 29.јануара 2011.године . Након тога купац се обратио Скупштини општине са захтевом за продужетак рока за закључење уговора и на седници одржаној 24.марта 2011.године Скупштина је донела закључак број 02-21/11-01 којим се продужава рок за закључење уговора до 30.априла 2011.године , али купац није испоштовао ни накнадни рок. Како је и овај накнадно остављени рок безуспешно протекао , орган надлежан за

имовинско-правне послове при Општинској управи Чајетина, покренуо је поступак поништаја решења .

Рок за закључење уговора о давању осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини , прописан је у члану 97. Закона о планирању и изградњи , и с тим у вези у члану 27. Одлуке о давању и отуђењу грађевинског земљишта .

Будући да се у конкретном случају ради о пропуштању рока , стекли су се услови да Скупштина општине Чајетина поништи ово своје донето решење о давању у закуп грађевинског земљишта , па је и одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-177/10-02 од 23.јуна 2011.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

Доставити:

1. Живану Синђићу из Мачката
2. ОЈП-у Чајетина,
3. Архиви СО Чајетина.

На основу члана 40. тачка 9. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 7/2008), и члана 7. Закона о привредним друштвима (" Сл. гласник РС" бр. 125 /2004) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 23.јуна 2011. године доноси следећу

ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

Члан 1.

Овом одлуком Скупштина општине Чајетина оснива „ Привредно друштво за развој пољопривреде Златиборски Еко Аграр д.о.о. Чајетина“ (у даљем тексту: Друштво).

Ово Друштво се оснива ради имплементације стратешких циљева општине Чајетина из области пољопривреде, наведених у усвојеним планским документима (Стратегија локалног економског развоја општине Чајетина, Стратегија одрживог развоја општине Чајетина) и имплементације пројекта „Златиборско-комски пашњаци“ .

Овом Одлуком се уређује:

- пословно име и седиште друштва;
- претежна делатност друштва;
- вредност основног капитала друштва, односно вредност улога оснивача;
- начин и време уплате новчаног улога, односно уношење неновчаног улога;
- врста и надлежности органа друштва;
- заступање друштва;
- начин промене правне форме друштва;
- трајање и престанак друштва;
- остала питања.

Члан 2.

Пуно пословно име Друштва гласи:

" Привредно друштво за развој пољопривреде Златиборски Еко Аграр д.о.о. Чајетина"

Скраћено пословно име Друштва гласи: " Златиборски Еко Аграр д.о.о. Чајетина"

Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси: Чајетина, Александра Карађорђевића број 28.

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:
70.22 консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем
Поред претежне делатности Друштво може да обавља и друге делатности које
служе обављању претежне делатности, или се уобичајено обављају уз претежну
делатност, без
уписа у регистар.

Члан 5.

Укупан уписани и уплаћени новчани део основног капитала Друштва износи:
у еврима 591.44 Евра(и словима: пет стотина деведесет и један евро и четрдесет и четири
цента), што у динарској противвредности, по средњем курсу НБ Србије, важећем на дан
уплате 15.4.2011.године, износи 60.000,00 динара (словима : шездесет хиљада динара).

Члан 6.

Оснивач Друштва, односно његов једини члан је:
Општина Чајетина, Чајетина, Александра Карађорђевића 28, матични број 07353553 , са
уписаним и уплаћеним новчаним делом основног капитала у износу од 591.44 Евра (и
словима: пет стотина деведесет и један евро и четрдесет и четири цента), што у динарској
противвредности, по средњем курсу НБ Србије, важећим на дан уплате 15.4.2011.године,
износи 60.000,00 динара (словима : шездесет хиљада динара), што износи 100 % удела у
укупном капиталу друштва.

Друштву могу приступити и други чланови, према начину и условима утврђеним у
Закону о привредним друштвима.

Члан 7.

Скупштина Друштва може одлучити да се основни капитал повећа из
нераспоређене добити Друштва.

Члан 8.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.
За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара
својом целокупном имовином.

Члан 9.

Друштво заступа директор Друштва, са неограниченим овлашћењима.
За директора друштва именује се *Владимир Бојовић из Златибора, Љубиш бб, ЈМБГ
2309986790088, број л.к. 31008.*

Директор Друштва је овлашћен да поднесе регистрациону пријаву код надлежног
органа и изврши регистрацију других података одређених законом.

ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 10.

Органи Друштва су скупштина и директор.
Њихова овлашћења и делокруг рада утврђују се Законом о привредним друштвима.

Члан 11.

Послове који по Закону о привредним друштвима спадају у делокруг Скупштине врши оснивач Друштва, пошто се ради о једночланом друштву.

Оснивач Друштва одлучује о:

- 1) одобравању послова закључених у вези са оснивањем друштва пре регистрације;
- 2) избору и разрешењу директора и утврђивању његове зараде;
- 3) одобравању финансијских извештаја;
- 4) времену и износу исплате добити члану друштва;
- 5) именовану интерног ревизора или ревизора друштва и потврђивању њихових налаза и мишљења, утврђивању накнаде или других услова њиховог уговора са друштвом;
- 6) именовану ликвидационог управника и потврђивању ликвидационог биланса;
- 7) повећању и смањењу основног капитала друштва и емисији хартија од вредности;
- 8) давању прокуре и пословног пуномоћја;
- 9) пријему новог члана и преносу удела на трећа лица;
- 10) статусним променама, промени правне форме и престанку друштва;
- 11) одобрењу правних послова директора и других лица, у складу са чланом 35. Закона о привредним друштвима;
- 12) стицању, продаји, давању у закуп, залагању или другом располагању имовином велике вредности, у складу са Законом о привредним друштвима;
- 13) измени оснивачког акта или уговора чланова друштва;
- 14) образовању огранка Друштва;
- 15) промени пословног имена Друштва;
- 16) давању и опозивању прокуре.

Члан 12.

Директор Друштва надлежан је за:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.

- 2) утврђивање предлога пословног плана
- 3) сазивање седнице скупштине чланова
- 4) спровођење одлука оснивача
- 5) одређивање дана са којим се утврђује листа чланова друштва са правом на обавештавање, дан утврђивања дивиденде и дан плаћања дивиденде, гласања и других питања.
- 6) закључење уговора о кредиту
- 7) утврђивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити, као и дана стицања права гласа и других права чланова друштва.
- 8) давање и опозивање прокуре

Директор је одговоран за уредно вођење пословних књига и унутрашњи надзор пословања.

Члан 13.

Друштво се оснива на неодређено време.

Члан 14.

На сва питања која нису регулисана овим Актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 15.

Измене овог Акта о оснивању врше се у писаној форми.

Овај Акт о оснивању је састављен у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, два за оснивача Друштва, један за суд овере.

Овај Акт о оснивању биће објављен у „Службеном листу општине Чајетина“ а ступа на снагу даном овере од стране надлежног суда.

Члан 16.

Даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука Скупштине општине Чајетина о оснивању привредног друштва „Центар за развој пољопривреде – Агро центар д.о.о. Чајетина“ од 24. марта 2011.године („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2011 и број 3/2011- исправка).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-59/11-01 од 23.јуна 2011.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. и 7. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) и члана 17б. став 3. Одлуке о утврђивању наканде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина " , број 3/2010, 6/2010 и 4/2011) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23. јуна 2011. године, донела је

ОДЛУКУ О ОСЛОБАЂАЊУ ОД ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I

Инвеститор " Златиборац" д.о.о Београд, Мојковачка 58 , **ОСЛОБАЂА СЕ** од плаћања наканде за уређење грађевинског земљишта у поступку легализације производних погона изграђених у Мачкату на кат. парцели 444/1 КО Мачкат и то по следећим захтевима поднетим Општинској управи:

- | | |
|--|--------------|
| - 351-342/10-03 , (паркирна платформа- СУ) | П = 831 м2; |
| - 351-346/10-03 , (пакерај конфекциони СУ+ Пр+ 2) | П = 6560 м2; |
| - 351-340/10-03 , (хладњача Пр + 2) | П= 1102 м2; |
| - 351-522/10-03 , (трафо станица и котларница Пр + 1) | П= 130 м2; |
| - 351-336/10-03 , (пословна зграда Пр + 1+ Пк) | П= 1500 м2; |
| - 351-343/10-03 , (складишна хала Пр) | П= 1382 м2; |
| - 351-345/10-03 , (котларница Пр) | П= 350 м2; |
| - 351-341/10-03 , (машинска обрада меса Пр + 1) | П= 1900 м2; |
| - 351-344/10-03 , (погон за складиштење питке воде По) | П= 32 м2; |
| - 351-337/10-03 , (погон прераде Су + 1+ Пк) | П= 1635 м2; |
| - 351-339 /10-03, (улазни трак Пр + 2) | П= 340 м2; |
| - 351-338/10-03, (погон сушења Су+Пр + 2 + Пк) | П= 2633 м2; |
| - 351-1525/10-03 , (сушење и зрење Пр) | П= 482 м2, |

II

Одлуку доставити: " Златиборац" д.о.о 11136 Београд, Мојковачка 58, општинској управи и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-60/11-01 од 23. јуна 2011. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 44. и 45. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине на седници одржаној 23. јуна 2011.године, донела је

**РЕШЕЊЕ О
ФОРМИРАЊУ СТАЛНОГ РАДНОГ ТЕЛА ЗА ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

I

У стално радно тело за привредни развој општине Чајетина именују се представници најзначајних привредних субјеката који послују на територији општине , и то:

1. АД" Путеви" Ужице,- ХТП "Палисад";
2. МПП "Јединство" ;
3. ПК" Златибор";
4. Хотел "Олимп";
5. Хотел "Мона";
6. "Златибор вода " ;
7. Предузеће " Ера-пак" ;
8. Предузеће " Даница";
9. Предузеће " Златибор - компани";
10. Предузеће "Пионир";
11. Предузеће "Оних";
12. Предузеће "Ди-ви" ;

II

Задатак чланова радног тела је да предлажу , дају мишљења и сугестије у вези планирања и реализације важнијих инвестиција у општини Чајетина.

III

П.Р.Менаџер овог радног тела је **Вања Булић, новинар и публициста из Београда.**

IV

Решење доставити: именованим ради одређивања представника и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-61/11-01 од 23. јуна 2011.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 2 и 5. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС" број 26/01, 5/09, 101/10 и 24/11) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/08) , Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној 13. јуна 2011. године , донело је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ТРЖИШНЕ ЦЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2011. ГОДИНУ

I

УТВРЂУЈЕ СЕ просечна тржишна цена непокретности на територији општине Чајетина за 2011. годину , као један од основних елемената за утврђивање основице при обрачуна пореза на имовину за физичка лица, по м² , и то:

- станови и стамбене зграде.....35.000,00 дин
- пословни простор..... 215.883,40 дин
- зграде за одмор и рекреацију и просторије за одмор и рекреацију.....53.494,41 дин
- гараже.....24.072,47 дин
- други грађевински објекти.....24.072,47 дин
- градско грађевинско земљиште површине преко 1о ари.....3.000.000,00 дин по 1 ару

II

Налаже се Општинској управи -Одсеку за пореску администрацију , да при утврђивању пореза на имовину физичких лица за 2011. годину примени наведене износе .

III

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечне тржишне цене непокретности за 2010. годину ("Службени лист општине Чајетина " број 03/09)

IV

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина" .

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-68/11-01 од 13. јуна 2011. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,

Милан Стаматовић

