

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: VI

Цена овог броја је 200,00 динара. Годишња претплата је 2.000,00 динара.

БРОЈ 6

Службени лист Општине Чајетина,
број 6/2011 од 18. август 2011 . године

Чајетина, 19. август 2011 . године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини предузећу "Мона " Д.О.О из Београда;**
- 2. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Костић Ради из Београда;**
- 3. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Савичић Ђорђу из Чајетине;**
- 4. Решење о измени решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Терзин Слободану из Београда;**
- 5. Закључак о продужењу рока за закључење уговора;**
- 6. Одлука о ослобађању од плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта и општинских такси;**
- 7. Одлука о давању сагласности на промену седишта и фирме ЈКП " Сирогојно" из Сирогојна и измени одлуке о оснивању ЈКП" Сирогојно" из Сирогојна;**
- 8. Одлука о расписивању јавног огласа ради отуђења грађевинског земљишта;**
- 9. Закључак за ослобађање од плаћања боравишне таксе за кошаркашки камп и боравак деце са Косова ;**
- 10. Констатација о потврђивању мандата новим одборницима;**
- 11. Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора ЈКП" Златибор" број 1710 и 1711 од 20.јуна 2011.године;**
- 12. Решење давању сагласности на Одлуку Управног одбора Туристичке организације број 354/11 од 22.јуна 2011.године.**

Број: 463-7/2011-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), поводом захтева Предузећа за производњу, унутрашњу и спољну трговину "МОНА" д.о.о. из Београда, ул.Цара Уроша бр.62, за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18.августа 2011. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Предузећу за производњу, унутрашњу и спољну трговину "МОНА" д.о.о. из Београда, ул.Цара Уроша бр.62, **ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела и то:

- кат.парцела број 4572/57 КО Чајетина, у површини од 105 м², за износ накнаде од 3.115.980 динара.

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између општине Чајетина и подносиоца захтева, чијем закључењу је подносилац дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се оверава у Суду, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Поменуто предузеће се обратило Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, по основу исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као кат.парцела број 4572/26 КО Чајетина, укупне површине 6.907 м², са хотелом "Златибор" на том земљишту,

- да је општина Чајетина власник грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као кат.парцела број 4572/57 КО Чајетина, површине 105 м²;

- да је на основу пројекта препарцелације потврђеног од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, актом број 350-00034/11 од 28.јуна 2011. године, формирана катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле,

тако што је наведеној парцели подносиоца захтева припојена кат.парцела у власништву општине Чајетина, која је предмет поднетог захтева за отуђење,

- да је по прибављеној процени Пореске управе-Експозитура у Чајетини утврђено да је тржишна вредност овог земљишта 29.676 динара по 1 м², што за површину земљишта од 105 м², која се овим решењем отуђује, износи 3.115.980 динара.

Обзиром на изнето стање ствари испунили су се услови из члана 96. Закона, да се описано грађевинско земљиште у јавној својини отуђи непосредном погодбом подносиоцу захтева по тржишним условима, ради исправке граница суседних катастарских парцела, те да се око тога закључи одговарајући уговор у смислу члана 97.ст.7.Закона, којим ће се регулисати међусобни односи између ових странака који проистичу из ове исправке граница, па је и одлучено као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-7/2011-02 од 18.августа 2011.године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева.
2. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу.
3. Два примерка по правоснажности Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити Служби за катастар непокретности Чајетина, ради уписа права на непокретности.
4. Архиви СО-е.

Број: 463-12/10-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС и 24/2011 - у даљем тексту: Закон) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), решавајући по захтеву Костић Раде из Београда, ул.Светогорска 9. ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18.августа 2011. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Костић Ради из Београда, ул.Светогорска 9, **ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела и то:

- кат.парцела број 4578/280 КО Чајетина, у површини од 80 м2, за износ накнаде од 1.561.520 динара.

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између општине Чајетина и Костић Раде, чијем закључењу је именована дужна да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се оверава у Суду, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

5. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Именована се обратила Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, по основу исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник објекта на грађевинском земљишту означеном као кат.парцела број 4578/157 КО Чајетина, чија је површина 496 м2,

- да је општина Чајетина власник грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као кат.парцела број 4578/280 КО Чајетина, површине 80 м2;

- да је на основу урбанистичког пројекта препарцелације потврђеног од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, актом број 351-667/03-03 од 24.марта 2009. године, формирана катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што је наведеној парцели подносиоца захтева припојена кат.парцела у власништву општине Чајетина, која је предмет поднетог захтева за отуђење,

- да је по прибављеној процени Пореске управе-Експозитура у Чајетини утврђено да је тржишна вредност овог земљишта 19.519 динара по 1 м², што за површину земљишта од 80 м², која се овим решењем отуђује, износи 1.561.520 динара.

Обзиром на утврђено чињенично стање, испунили су се услови из члана 96. Закона, да се описано грађевинско земљиште у јавној својини отуђи непосредном погодбом подносиоцу захтева по тржишним условима, ради исправке граница суседних катастарских парцела, те да се око тога закључи одговарајући уговор у смислу члана 97.ст.7.Закона, којим ће се регулисати међусобни односи између ових странака који проистичу из ове исправке граница, па је и одлучено као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-12/10-02 од 18.августа 2011.године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева.
2. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу.
3. Два примерка по правоснажности Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити Служби за катастар непокретности Чајетина, ради уписа права на непокретности.
4. Архиви СО-е.

Број: 463-11/10-02

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС и 24/2011-у даљем тексту: Закон) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/08), решавајући по захтеву Савичић Ђорђа из Чајетине, у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18. августа 2011. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Савичић Ђорђу из Чајетине, ул.Радничка 1а. **ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, и то:

- кат.парцела број 4615/88 КО Чајетина, неплодне површине земљишта, у површини од 20 м², уз накнаду од 593.520 динара.

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између општине Чајетина и Савичић Ђорђа, чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговором из тачке 2.овог решења ће се уједно регулисати и питање преноса права на кат.парцели број 4615/87, површине 2 м² и кат.парцели број 4615/89, површине 10 м², са именованог на општину Чајетина, које парцеле исправком граница суседних катастарских парцела остају изван граница постојеће грађевинске парцеле и додају се суседној кат.парцели број 4615/2 у својини општине, па ће се износ накнаде из тачке 1.решења умањити за износ од 356.112 динара, који би припао именованом по том основу.

4 Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се оверава у Суду, а трошкови овере падају на терет Савичић Ђорђа.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

6. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Савичић Ђорђе се обратио захтевом Скупштини општине Чајетина, да му се у смислу урбанистичког пројекта препарцелације, којим су исправљене границе његове

постојеће грађевинске парцеле на Тржном центру Златибора, отуђи грађевинско земљиште ближе описано у изреци овог решења. Ово отуђење грађевинског земљишта именовани је тражио без накнаде, сматрајући да је ту накнаду раније платио приликом давања на коришћење грађевинског земљишта, кроз накнаду за корисну површину објекта од 43 м², према акту о условима уређења простора за објекат мале привреде (1) "ТЦ Златибор" - измена и допуна 2, издатом од ПДС "Завод за урбанизам" Ужице, бр.3/57-93 из маја 1993.године.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је Савичић Ђорђе власник пословног објекта на Тржном центру Златибора, изграђеног на кат.парцели број 4615/58 КО Чајетина, која парцела има површину 57 м², где се ради о грађевинском земљишту у државној својини,

- да је кат.парцела број 4615/88 КО Чајетина у јавној својини, уписана на општину Чајетина,

- да је на основу урбанистичког пројекта препарцелације потврђеног од Општинске управе Чајетина актом број 350-205/08-03 од 24.03.2009.године, формирана катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, тако што је наведеној парцели подносиоца захтева припојена кат.парцела у власништву општине Чајетина, која је предмет поднетог захтева за отуђење, а уједно делови ове наведене постојеће парцеле именованог, сада означени као кат.парцела број 4615/87, у површини од 2м² и 4615/89, у површини од 10 м², више не чине саставни део новоформиране катастарске и грађевинске парцеле, па произилази да би му се површина постојеће парцеле повећала за 8 м²,

- да је тржишна вредност овог грађевинског земљишта 29.676 динара по 1 м², према прибављеној процени од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 41302-1-0008/2011 од 24.2.2011.године, па би подносилац захтева био у обавези да за земљиште које добија од општине по овом решењу плати накнаду од 593.520 динара, при чему би се тај износ уговором умањено за 356.112 динара, за његово земљиште које би припало општини путем исправке граница. Овде је цењен захтев Савичић Ђорђа да му се предметно грађевинско земљиште отуђи без плаћања накнаде за ову разлику у површини земљишта од 8 м², али је такав захтев неоснован. Наиме, именовани је до момента подношења овог захтева измирио све обавезе по питању накнаде за земљиште које је до сада добио од општине, за укупну површину парцеле од 57 м². Овде се ради о новом акту којим се подносиоцу захтева отуђује грађевинско земљиште, по накнадној препарцелацији катастарских парцела, по ком основу добија 8 м², а за добијену површину постоји обавеза плаћања накнаде по тржишним условима. Уколико именовани пристане на ово решење, међусобне односе са општином ће регулисати закључењем уговора, како је то напред описано, а у супротном, пропуштањем рока од 30 дана да га закључи, стекли би се услови да се ово решење поништи, па би се у даљем поступку поништила и извршена препарцелација катастарских парцела.

Обзиром на утврђено чињенично стање, испунили су се услови из члана 96. ст. 3. Закона, да се описано грађевинско земљиште у јавној својини отуђи непосредном погодбом подносиоцу захтева, ради исправке граница суседних катастарских парцела, поводом чега би се закључио одговарајући уговор у смислу члана 97.ст.7.Закона, којим би се регулисали међусобни односи који проистичу из ове исправке граница, како по питању

отуђења грађевинског земљишта подносиоцу захтева, а тако и питање његовог земљишта које ће припасти општини, па је и одлучено као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-11/10-02 од 18. августа 2011.године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Два примерка Општинској управи Чајетина.
3. Два примерка по правоснажности
Пореској управи Чајетина, која ће један примерак
доставити Служби за катастар непокретности Чајетина.
4. Архиви.

Број: 463-20/11-02

Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18. августа 2011.године, поводом захтева Терзин Слободана из Београда, ул.Сибињанин Јанка 11. у предмету отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, на основу члана 255.Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. МЕЊА СЕ решење Скупштине општине Чајетина, број 463-20/11-02 од 26.маја 2011.године, у делу диспозитива под тачком 1. уколико што се Терзин Слободану из Београда, ул.Сибињанин Јанка 11, отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, кат.парцела број 4577/687 КО Чајетина, у површини од 415 м², уз накнаду од -7.534.334 динара (седаммилионапетстотинаатридесетчетирихиљадетристатридесетчетиридинара).

2. У осталим тачкама диспозитива решење Скупштине општине Чајетина, број 463-20/11-02 од 26.маја 2011.године остаје неизмењено.

Образложење

Решењем Скупштине општине Чајетина, број 463-20/11-02 од 26.маја 2011.године, у делу диспозитива под тачком 1. Терзин Слободану из Београда, ул.Сибињанин Јанка 11, отуђује се грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела и то кат.парцела број 4577/687 КО Чајетина, у површини од 415 м², уз накнаду од 8.100.385 динара. У тачкама 2. и 3. диспозитива је одређено да ће се поводом решења закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта између општине Чајетина и Терзин Слободана, уз обавезу именованог да закључењу приступи у року од 30 дана од коначности решења, јер би се у противном сматрало да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и решење ће се поништити, те да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава у Суду, где трошкови овере падају на терет подносиоца захтева. Према тачки 4. о извршењу решења стараће се Општинска управа Чајетина, а тачки 5. да је то решење коначно у управном поступку.

Именовани је поднеском од 21.јуна 2011.године приговорио обрачунатој накнади из решења о отуђењу грађевинског земљишта и обратио се Скупштини општине Чајетина захтевом за измену тог решења. Навео је да је основна кат.парцела број 4577/82 КО Чајетина, његовом правном претходнику додељена решењем општинског органа у површини од 400 м², али се испоставило да је умањена по основу дигиталног представљања површине за 29 м² и сада се води у катастарском оперативном поступку са површином од 371 м², услед чега је као странка оштећен, пошто накнада за то умањење није плаћена.

Како му је решењем Скупштине општине Чајетина, чију измену тражи, накнада обрачуната припајањем суседне кат.парцеле број 4577/687, за површину од 415 м², а да се није имало у виду да му је површина постојеће парцеле умањена за 29 м², тражио је да се та чињеница уважи у овом поступку и накнада обрачуна за 386 м², а не за 415 м².Захтеву је приложио решење Одељења за привреду и финансије СО Чајетина, број 03- 3786/1-67 од 16.10.1967.године, о давању на коришћење кат.парцеле број 4577/82 КО Чајетина, услове за исправку граница кат.парцела издате од стране Општинске управе Чајетина под бројем 353-154/09-03 од 16.03.2011.године и потврду РГЗ-Службе за катастар непокретности Чајетина, број 952-03/2011-317 од 23.05.2011.године, око промене површине кат.парцеле број 4577/82 КО Чајетина, применом ДКП-а за КО Чајетина, односно превођењем постојећег аналогног катастарског плана у дигитални облик, без измене постојеће границе на терену.

У вези са поднетим захтевом, а увидом у приложену документацију, нађено је да је правни претходник подносиоца захтева предметно грађевинско земљиште од општине прибавио уз накнаду, која му је обрачуната за површину земљишта од 400 м², а да му је та површина умањена за 29 м² без акта о одузимању и без накнаде. Отуђењем грађевинског земљишта по решењу чија се измена тражи, именовани треба да општини плати накнаду која му је обрачуната по 1 м² добијеног грађевинског земљишта, али његова новоформирана парцела нема укупну површину од 815 м², колико би требало да има (400 + 415 м²), већ по катастарском стању укупно има 786 м² (371 + 415). Услед тога, по оцени надлежног органа, а на основу општих правила имовинског права, у овом случају се накнада за отуђено грађевинско земљиште може компензовати за умањену површину постојеће катастарске парцеле именованог, фактички одузету без правног основа. Овакав захтев именованог се не противи ни једном важећем пропису, нити се њим вређа интерес и права неких трећих лица, па се може констатовати да постоје сви разлози који оправдавају уважавање захтева.

Стога је на основу члана 255.Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења и измењено је решење Скупштине општине Чајетина број 463-20/11-02 од 26.маја 2011.године, у делу диспозитива под тачком 1.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-20/11-02 од 18. августа 2011.године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева.
2. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу и овери.
3. Два примерка по правоснажности Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити Служби за катастар непокретности Чајетина, ради уписа права на непокретности.
4. Архиви СО-е.

На основу члана 104. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 7/08), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 18. августа 2011.године донела је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за продужење рока ради закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини , непосредном погодбом , ради исправке граница суседених кат. парцела **ЈП " Железнице Србије" из Београда** по решењу Скупштине општине број 463-19/11-02 од 23.јуна 2011.године , до **31. децембра 2011. године.**

II

Закључак доставити: ЈП" Железница Србије", Немањина број 6, 11000 Београд, Општинској управи и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број 02 – 73 / 11 -01 од 18. августа 2011. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40.став 1. тачке 6. и 7. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) и члана 17б. став 3. Одлуке о утврђивању наканде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина ", број 3/2010, 6/2010 и 4/2011) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 18.августа 2011.године, донела је

**ОДЛУКУ О
ОСЛОБАЂАЊУ ОД ПЛАЊАЊА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОПШТИНСКИХ ТАКСИ**

I

Инвеститор Црквена општина Љубиш , **ОСЛОБАЂА СЕ** од плаћања наканде за уређење грађевинског земљишта ради изградње мање цркве у Гостиљу , а на основу захтева за издавање грађевинске дозволе који се у Општинској управи води под бројем 351-191/11-03.

II

Црквена општина Љубиш **ОСЛОБАЂА СЕ** од плаћања свих општинских административних и локалне административне таксе поводом градње цркве у Гостиљу.

III

Одлуку доставити: Црквеној општини Љубиш- свештеник Милан Мијаиловић , Општинској управи и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02 – 74 / 11 -01 од 18. августа 2011.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 23. став 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (" Сл. гласник РС" , бр. 25/2000, 107/2005, 108/2005-исп, и 123/2007-др.закон) и члана 4о. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 18.08.2011. године, донела је

**ОДЛУКУ О
ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОМЕНУ СЕДИШТА И ФИРМЕ
ЈКП " СИРОГОЈНО" ИЗ СИРОГОЈНА И ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О
ОСНИВАЊУ ЈКП" СИРОГОЈНО" ИЗ СИРОГОЈНА**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Управног одбора ЈКП" Сирогојно" из Сирогојна , број 167/2011 од 16.08.2011. којом је извршена промена седишта и фирме овог јавног предузећа, и која је саставни део ове одлуке.

II

У Одлуци о оснивању јавног комуналног предузећа " Сирогојно" ("Службени лист општине Чајетина", бр, 4/2006 и 6/2007) члан 2. мења се и гласи :

" Члан 2.

Фирма предузећа је: Јавно комунално предузеће "Водовод"(у даљем тексту : Предузеће).

Седиште предузећа је на Златибору : улица Прве партизанске болнице број 7, 31315 Златибор.

Оснивач предузећа је Скупштина општине Чајетина, улица Александра Карађорђевића, број 18, 31310 Чајетина".

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у " Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-71/2011-01 од 18.08.2011.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр 7/10) у складу са чланом 96. и 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09 , 81/09- исп, 64/10 и 24/11) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 18. августа 2011.године, донела је

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Расписује се јавни оглас ради отуђења грађевинског земљишта у насељеним местима Чајетина и Златибор, и то:

Ч А Ј Е Т И Н А

- 1. кат.парцела број 1527/33 КО Чајетина , у површини од 494 м2**
- 2. кат.парцела број 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500 м2**

З Л А Т И Б О Р

- 3. кат.парцела број 4577/486 КО Чајетина, у површини од 513 м2**
- 4. кат.парцела број 4577/581 КО Чајетина, у површини од 455 м2**
- 5. кат.парцела број 4578/156 КО Чајетина , у површини 552 м2**
- 6. кат.парцела број 4577/684 КО Чајетина, у површини од 597 м2**
- 7. кат.парцела број 4523/197 КО Чајетина, у површини од 775 м2**
- 8. кат.парцел број 4577/ 3 КО Чајетина , у површини од 6105 м2.**

II

ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗА ОТУЂЕЊЕ

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта из тачке 1. ове одлуке, које ће бити отуђено прикупљањем понуда јавним огласом утврђена је на основу тржишне вредности земљишта и износи:

1. к.п. број 1527/33 КО Чајетина, у површини од 494 м2, износи 1.062.100,00 дин
2. к.п. број 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500 м2 износи 1.075.000,00 дин

3. к.п. број 4577/486 КО Чајетина, у површини од 513 м2 износи 10.013.247,00 дин
4. к.п. број 4577/581 КО Чајетина, у површини од 455 м2 износи 10.848.565,00 дин
5. к.п. број 4578/156 КО Чајетина, у површини 552 м2 износи 10.774.488,00 дин
6. к.п. број 4577/684 КО Чајетина, у површини од 597 м2 износи 14.234.271,00 дин
7. к.п. број 4523/197 КО Чајетина, у површини од 775 м2 износи 7.660.100,00 дин
8. к.п. број 4577/ 3 КО Чајетина, у површини од 6105 м2. износи 119.163.495,00 дин

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште које се отуђује у насељеним местима Чајетина и Златибор је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисана накнадно, новим уговором и обрачуната по 1м² нето површине објекта, након доставе уредно овереног пројекта и друге неопходне документације за изградњу објекта.

На неким парцелама постоје подземне инсталације. Уколико те инсталације буду сметња за изградњу објекта инвеститор ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама.

IV

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет отуђења у насељеним местима Чајетина и Златибор, градиће се објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Златибор и важећих планских аката за насељено место Чајетина. Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда добиће детаљније информације од надлежне службе урбанизма (о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и др).

Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу.

V

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са овом одлуком и расписаним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину дужно је да исплати утврђену цену грађевинског земљишта на дан закључења уговора о отуђењу.

Гарантни износ за учешће на јавном огласу је 20 % од почетне цене грађ. земљишта.

Уговор о отуђењу ће бити оверен пред надлежним судом а трошкови те овере и сви други трошкови око преноса и уписа непокретности падају на терет инвеститор .

Трошкове око промене намене парцела сносиће Општина Чајетина.

VI

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће се спровести путем прикупљања затворених понуда. Оглас ће бити објављен у дневном листу "Вечерње Новости " и биће отворен 30 дана од дана објављивања.

Остале опште услове огласа утврдиће Општинска управа у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-75/2011-01 од 18. августа 2011.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 105. став 4. Закона о туризму ("Службени гласник РС", број 36/2009), члана 104. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008) и члана 4. Одлуке о боравишној такси ("Општински службени гласник ", број 5/2002...3/2004 и " Службени лист општине Чајетина", број 1/2006... 8/2009) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18. августа 2011. године, донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

I

ОСЛОБАЂАЈУ се обавезе плаћања боравишне таксе у висини од 50% , учесници Кошаркашког кампа Златибор, АКК "Професор Александар Николић" који је одржан у току лета 2011.године на Златибору и то за следећи период и број учесника:

Пансион СУР КЕДАР

28.06 до 08.07 2011.год. смештено 19 учесника

11.07 до 24.07.2011.год. смештено 51 учесник

25.07.до 07.08.2011.год. смештено 43 учесника

КАЋУН

08.07. до 18.07.2011.год смештено 41 учесника

18.07. до 28.07.2011.год смештено 43 учесника

28.07. до 30.07.2011.год. смештено 11 учесника

Розика Илић , објекат домаће радиности

08.07. до 18.07.2011.год смештено 21 учесник

28.07. до 07.08.2011.год смештено 18 учесника

Дечије одмаралиште ГОЛИЈА

28.06. до 08.07.2011 год. смештено 110 учесника

08.07. до 18.07.2011.год. смештено 130 учесника

18.07.до 28.07. 2011.год. смештено 130 учесника

28.07.до 07.08. 2011.год. смештено 136 учесника

07.08.до 08.07.2011. год. смештено 27 учесника

Објекат "Браћа Секулић"

07.08.до 17.08.2011. год. смештено 50 учесника

Од укупног броја полазника (830), било је око 120 одраслих.

II

Ослобађају се обавезе плаћања боравишне таксе у целости деца са Косова која су боравила на Златибору у објекту “Браћа Секулић” од 18. до 24.7. 2011.године и то 9 деце и 2 одрасла лица.

III

Закључак доставити: Туристичкој организацији “Златибор”, наведеним туристичким објектима и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број : 02-76/2011-01 од 18. августа 2011. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 48. и 49. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 129/2007) и члана 104.Статута општине ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 18. августа 2011.године, донела је

О Д Л У К У О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА НОВИМ ОДБОРНИЦИМА

ПОТВРЂУЈУ СЕ мандати новим одборницима Скупштине општине Чајетина, **Страјину Недовићу из Чајетине** по пресуди Управног суда –Одељење у Крагујевцу број I -2 Уж 66/11 и **Дејану Александрићу из Златибора** по пресуди Управног суда – Одељење у Крагујевцу број I -3 Уж 67/11 оба са изборне листе Демократска странка – Борис Тадић.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-72/2011-01 од 18. августа 2011. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 59. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) члана 6 и 12. Одлуке о јавним паркиралиштима (" Службени лист општине Чајетина " , број 2/2009) и члана 40. Пословника о раду Општинског већа општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 9/2008), Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној 28 . јуна 2011. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Управног одбора ЈКП" Златибор" из Златибора број 1711 од 20.јуна 2011.године , којом је усвојен ценовник услуга паркирања и уклањања возила и Одлуку Управног одбора број 1710 од 20.јуна 2011.године , којом су одређене зоне за паркирање возила , наплатом СМС системом на подручју насељеног места Златибор.

II

Саставни део овог решења су напред наведене одлуке Управног одбора ЈКП " Златибор" из Златибора.

III

Решење доставити: ЈКП" Златибор" из Златибора и архиви Општинског већа.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број:02-64/11-01 од 28. јуна 2011. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић

На основу члана 59. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) члана 6 и 12. Одлуке о јавним паркиралиштима (" Службени лист општине Чајетина " , број 2/2009) и члана 40. Пословника о раду Општинског већа општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 9/2008), Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној 28 . јуна 2011. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Управног одбора Туристичке организације " Златибор " из Златибора број 354/11 од 22.јуна 2011.године , којом је усвојен ценовник услуга паркирања путем СМС порука на простору Ски- центра " Торник " у периоду од 07 до 21 час.

Паркирање на овом простору одређује се као I (црвена зона) и биће намењена за паркирање свих врста возила.

II

Саставни део овог решења је напред наведена одлука Управног одбора Туристичке организације "Златибор" из Златибора.

III

Решење доставити: Туристичка организација "Златибор" из Златибора и архиви Општинског већа.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број:02-66/11-01 од 28. јуна 2011. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић

