

*"Службени лист општине Чајетина", број1/201428.јануар 2014 . године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: IX**

**Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.**

# БРОЈ 1

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број1/2014**

**Чајетина, 28. јануара2014 . године**

## С А Д Р Ж А Ј

1. **Одлука о усвајању споразума о алтернативном снабдевању града Ужица водом са "Сушичких врела";**
2. **Решење о давању сагласности на Програм рада и финансијски план за 2014. годину ЈКП " Водовод Златибор" Чајетина ;**
3. **Решење о давању сагласности на Програм рада и финансијски план за 2014. годину КЈП " Златибор" Златибор ;**
4. **Решење о давању сагласности на Програм рада и финансијски план за 2014. годину ЈКП " Дубоко " Ужице ;**
5. **Решење о давању сагласности на Програм рада и финансијски план за 2014. годину ЈП " Културно спортски центар Чајетина " Чајетина ;**
6. **Решење о давању сагласности на Програм рада и финансијски план за 2014. годину Туристичке организације "Златибор" Златибор;**
7. **Решење о давању сагласности на Програм рада и финансијски план за 2014. годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина ;**
8. **Решење о давању сагласности на финансијски план за 2014.годину Предшколске установе "Радост" Чајетина ;**
9. **Решење о давању сагласности на финансијски извештај за 2013.годину и Програм подршке пољопривреди за 2014.годину са финансијским планом Привредног друштва "Златиборски Еко Аграр ";**
10. **Одлука о укидању Привредног друштва за развој пољопривреде "Златиборски Еко Аграр " ДОО ,Чајетина;**
11. **Одлука о оснивању јавног предузећа за обављање послова изобласти управљања пијацама, пољопривреде, заштите животне средине и зоохигијене "Златиборски Еко Аграр " Чајетина;**
12. **Решење о именовану в.д. директора ЈП "Златиборски Еко Аграр" Чајетина;**
13. **Предлог решења о именовану председника и члана Надзорног одбора ЈП " Златиборски Еко Аграр " Чајетина;**

14. Извештај о раду у 2013.години и плана рада за 2014. годину **Општинског штаба за ванредне ситуације општине Чајетина;**
15. Решење о отуђењу грађевинског земљишта предузећу **КАЛМАН ДОО** за трговину и услуге Београд ;
16. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **непосредном погодбом Миланку Марићу из Златибора;**
17. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **Владимиру Ђенићу из Криве Реке ;**
18. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини **Триву Пивашу из Лијешћа-општина Босански Брод;**
19. Решење о укидању својства добра у општој употреби делу **некатегорисаног пута и успостављању нове трасе тог пута на зв. месту "Гајеви" на Златибору;**
20. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину **ради изградње пута од Рибнице до железничког стајалишта "Рибница" у Доњој Јабланици;**
21. Решење о измени решења о именовану председника и чланова **Управног одбора Предшколске установе "Радост" Чајетина;**

На основу члана 13. став 1. Закона о локалној самоуправи ( "Службени гласник РС", број 129/07), члана 11. Закона о комуналним делатностима ( "Службени гласник РС", број 88/2011) и члана 4о. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. јануара 2014.године, доноси

## **О Д Л У К У**

1. Усваја се предлог Споразума о алтернативном снабдевању града Ужица водом са "Сушичких Врела" , који закључују Град Ужице и општина Чајетина.
2. Овлашћује се председник општине Чајетина да потпише Споразум из тачке 1.ове одлуке.
3. Одлука ступа на снагу даном доношења у објавиће се у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:02-02 /2014 -01 од 27.јануара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 13. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 11. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011), члана 150. став 1. тачка 5. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010 и 93/2012), као и Закључка Владе 05 број 217-52/2014 од 08.01.2014. године, град Ужице и општина Чајетина, дана 27.јануара 2014. године, закључују:

## **С П О Р А З У М**

### **О АЛТЕРНАТИВНОМ СНАБДЕВАЊУ ГРАДА УЖИЦА ВОДОМ СА "СУШИЧКИХ ВРЕЛА"**

#### **I Основне одредбе**

##### **Предмет споразума**

##### **Члан 1.**

Овим споразумом, у складу са Законом о локалној самоуправи, Законом о водама, Законом о комуналним делатностима и Водопривредном основом Републике Србије („Службени гласник РС“, број 11/2002), град Ужице и општина Чајетина (у даљем тексту: учесници), уређују нарочито:

- циљеве и задатке у алтернативном снабдевању града Ужица водом са "Сушичких врела" и из реке Сушице,
- финансирање припремних активности и изградња заједничког објекта за снабдевање водом;
- одређивање локација за изградњу објекта за снабдевање водом, као и начин решавања имовинскоправних односа;
- начин формирања и надлежности заједничког међуопштинског савета;
- усклађивање општинских, односно градских одлука којима се регулише систем снабдевања водом,
- услови под којима друге јединице локалне самоуправе могу да приступе овом споразуму,
- услове под којима споразум може да се раскине,
- друга питања значајна за организацију и спровођење снабдевања водом.

#### **II Циљеви и задаци снабдевања водом**

##### **Циљеви изградње**

##### **Члан 2.**

Учесници Споразума су сагласни да ће се заједничком изградњом алтернативног система снабдевања водом града Ужица постићи следећи циљеви :

- а) рационално и јединствено коришћење и заштита водних ресурса на територији учесника Споразума, а посебно у области ресурса висококвалитетних вода,
- б) континуирано снабдевање свих корисника на територијама учесника Споразума пијаћом водом највишег квалитета, уз највиши степени сигурности, како у погледу испоруке количине вода, тако и у погледу њиховог квалитета,

### **Задаци у изградњи система за снабдевање водом**

#### **Члан 3.**

Задаци у изградњи система за снабдевање водом су планирање, изградња и проширивање објеката, набавка опреме, као и управљање радом постројења.

Учесници Споразума ће на основу међусобног договора у својим буџетима планирати финансијска средства за реализацију задатака дефинисаних овим Споразумом и одлукама надлежних органа.

Учесници ће такође у року од 5 дана од дана ступања на снагу овог Споразума усвојити Акциони план са усаглашеним задацима, које ће морати да заједнички почну да спроводе и роковима за њихово спровођење.

### **III Координација између учесника**

#### **Међуопштински савет**

#### **Члан 4.**

У циљу ефикасније међусобне сарадње у снабдевању водом, а нарочито у фази припреме и израде пројектно – техничке документације, фази изградње система за снабдевање водом, учесници Споразума ће формирати Међуопштински савет за комуналну делатност (у даљем тексту : Међуопштински савет).

Међуопштински савет је стручни, заједнички орган учесника Споразума који је одговоран за изградњу система за снабдевање водом.

#### **Састав Међуопштинског савета**

#### **Члан 5.**

Међуопштински савет сачињавају по 3 представника учесника Споразума.

Међуопштински савет је мултидисциплинаран тим чији чланови могу бити лица са високом стручном спремом: дипломирани правници, економисти, инжењери за област хидрологије, водoprивреде, технологије, машинства, грађевинарства, еколози, инжењери заштите животне средине, као и стручњаци из других области, а који својим знањем могу допринети успешној реализацији пројеката који су предмет овог Споразума.

Градска, односно општинска већа учесника Споразума су у обавези да именују представника у Међуопштински савету року од 3 дана од дана ступања на снагу овог Споразума.

Сваки члан Међуопштинског савета има заменика, који га замењује у случају одсутности, односно спречености да учествује у раду радне групе.

## **Члан 6.**

Административно-техничке послове за Међуопштинског савета (припрема докумената, организација састанака, превођење, умножавање) обавља Градска управа за послове органа града, општу управу и друштвене делатности града Ужица и то у сарадњи са надлежним службама и органима других учесника Споразума, надлежним за послове снабдевања водом и пречишћавања отпадних вода, привреде, финансија, заштите животне средине, урбанизма, као и са представницима привредних друштава, односно предузећа, удружења, стручних институција, невладиних и других организација које се баве заштитом животне средине, укључујући и организације потрошача.

Међуопштински саветима председника и заменика председника које из својих редова именују чланови Међуопштинског савета.

### **Предлози Међуопштинског савета**

## **Члан 7.**

Међуопштински савет разматра и даје скупштинама учесника Споразума нацрте аката који се односе на:

- могуће локације за изградњу објеката за снабдевање водом,
- пројектно - техничку и планску документацију,
- предлоге појединих одлука и других општих аката које би требало донети у циљу једнообразне примене на територијама учесника Споразума,
- утврђивање и измену предлога иницијалног акционог плана (плана рада), а посебно плана инвестиционих улагања,
- измене и допуне овог Споразума,
- оснивање стручних тимова за праћење и реализацију појединих фаза пројектовања и изградње постројења за снабдевање водом,
- других аката за које се укаже потреба у складу са законом, подзаконским актима, одлукама надлежних органа учесника Споразума и овим Споразумом.

### **Накнада за рад у Међуопштинском савету**

## **Члан 8.**

Председник, заменик председника и чланови Међуопштинског савета немају право на накнаду за свој рад у Међуопштинском савету.

Учесници су сагласни да својим представницима надокнаде трошкове учешћа на седницама Међуопштинског савета.

### **Јавност у раду**

## **Члан 9.**

Седнице Међуопштинског савета су јавне осим у случајевима оправданим општим или појединачним интересом.

### **Припрема седница**

## **Члан 10.**

Седнице Међуопштинског савета припрема председник у сарадњи са стручним службама општинске, односно градске управе из члана 6. овог Споразума.

Предлог одлуке нарочито треба да садржи образложење са свим релевантним показатељима.

Предлог се доставља свим члановима Међуопштинског савета најмање 5 дана пре датума одржавање седнице.

## **Међуопштинске радне групе**

### **Члан 11.**

За реализацију појединих фаза пројеката и задатака из члана 7. овог Споразума Међуопштински савет може формирати међуопштинске радне групе или пројектне тимове.

Састав, задаци и финансирање међуопштинских радних група и пројектних тимова ће бити дефинисани одлуком о формирању.

Међуопштинске радне групе или пројектне тимове посебно ће се бавити задацима који се односе на :

- преглед и проверу квалитета пројектне документације, а по потреби и предлагање евентуалне измене,
- припрему услова јавног тендера за избор најповољнијег извођача,
- стручну помоћ при изради тендера – прикупљања понуда,
- анализу пристиглих понуда (анализу цена различитих понуђача и евентуалне корекције по појединим фазама и врстама радова),
- организационо стручне послови у вези са реализацијом извођачких уговора,
- припрему динамичког плана, његово усклађивање са главним извођачем или појединим подизвођачима,
- припрему финансијског плана,
- координацију са извођачем, односно координацију између појединих извођача, све у циљу квалитетног и благовременог завршетка радова,
- праћење инвестиције,
- прегледу и провери потребних докумената, атеста, сертификата за производе и материјале, који се уграђују у објекте,
- праћење и вршење надзора при отклањању недостатака у раду појединих извођача, који ће бити утврђени на техничком прегледу и прегледима квалитета,
- организацију, сарадњу и контролу коначних обрачуна за радове главног извођача, односно појединих извођача.

## **Присуство седницама Међуопштинског савета**

### **Члан 12.**

На седницама Међуопштинског савета могу учествовати и директори општинских и градских јавних предузећа чији су оснивачи потписници Споразума, као и представници републичких и других институција, ангажовани експерти и друга лица, али без права гласа.

## **Пословник о раду и припремање седнице**

### **Члан 13.**

Међуопштински савет доноси свој Пословник о раду којим се ближе регулишу начин рада и одлучивања, начин сазивања седница, као и друга питања од значаја за рад Међуопштинског савета.



## **Кворум за одлучивање**

### **Члан 14.**

Међуопштински савет може доносити одлуке ако су сви чланови уредно позвани и ако је присутно више од половине чланова.

У случају да нема кворума, одржавање седнице се одлаже и заказује нова у року од 3 дана, писменим путем.

На одложеној седници из става 2. овог члана, чланови Међуопштинског савета могу пуноважно радити и одлучивати без обзира на број присутних чланова, што мора бити наглашено у позиву из става 2. овог члана.

### **Одлучивање**

### **Члан 15.**

Сваки члан Међуопштинског савета има право на један глас приликом одлучивања.

Одлуке се доносе већином гласова присутних чланова Координационог одбора.

## **IV Изградња и финансирање система за алтернативно снабдевање водом**

### **Локације за изградњу**

### **Члан 16.**

Учесници Споразума су сагласни да на територији општине Чајетина и на територији града Ужица, у складу са локацијском и грађевинском дозволом, заједнички изграде систем за алтернативно снабдевање града Ужица водом са "Сушичких врела" и из реке Сушице, у складу са одобреном пројектно–техничком документацијом.

Град Ужице се истовремено обавезује да у складу са овим споразумом обезбеди вишак воде са акумулације "Врутци", као алтернативно техничко решење за снабдевање водом општине Чајетина.

### **Члан 17.**

На територији општине Чајетина изградиће се:

- каптажа "Сушица 1", капацитета око 150l/s,
- каптажа "Сушица 2", капацитета око 30l/s
- водозахват из реке Сушице,
- везни шахт са мерачима протока воде (када се створе услови изградњом црпне станице)
- као и део трасе цевовода од каптаже до границе са територијом града Ужица.

Трошкове за накнаду штете насталу приликом изградње алтернативног цевовода, а који се односи на путеве, градилишне платое и друго земљиште, као и трошкове потпуне и непотпуне експропријације за парцеле из члана 17. и 18. овог споразума сноси буџет Републике Србије.

## **Члан 18.**

На територији града Ужица изградиће се део трасе гравитационог цевовода који од границе територије општине Чајетина (ушће реке Сушице у реку Ћетињу) прелази реку Ћетињу и левом обалом наставља до постојећег шахта иза тунела, где се укључује у постојећи гравитациони цевовод сирове воде од бране "Врутци" до ППВ "Церовића брдо".

## **Члан 19.**

Учесници Споразума су сагласни да се након изградње система алтернативног снабдевања града Ужица водом са "Сушичких врела" и из реке Сушице, поступају у складу са пројектом санитарне заштите "Сушичких врела" и водозавхвата из реке Сушице који је урађен и финансиран од стране општине Чајетина.

## **Коришћење воде**

### **Члан 20.**

Учесници Споразума су сагласни да град Ужице, за своје потребе има право да користи вишак изворске воде са "Сушичких врела" и неопходну количину воде из реке Сушице.

## **Заједнички трошкови**

### **Члан 21.**

Заједнички водоводни систем "Сушица" одржаваће ЈКП "Водовод Златибор". Трошкове одржавања система и накнаде за испоручену воду плаћа град Ужице сразмерно количини воде регистроване на појединачном мерачу воде у везном шахту. Посебним уговором биће регулисана накнада за количину испоручене воде на предлог Међуопштинског савета.

### **Члан 22.**

Имајући у виду ванредну ситуацију у водоснабдевању града Ужица, учесници Споразума овлашћују Градско веће града Ужица и Општинско веће општине Чајетина за доношење привремених одлука о питањима која не трпе одлагање у фази изградње и набавке опреме.

Градско веће града Ужица и Општинско веће општине Чајетина су дужни да одлуку из става 1. овог члана доставе на прву наредну седницу Скупштине града Ужица и Скупштине општине Чајетина, ради потврђивања.

### **Члан 23.**

Учесници Споразума су сагласни да, на основу одлука из члана 22. овог Споразума, градоначелник града Ужица потписује уговоре као и сва друга неопходна акта за реализацију пројекта алтернативно снабдевања града Ужица водом са "Сушичких врела" и из реке Сушице.

Градоначелник града Ужица и председник општине Чајетина заједнички подnose захтеве за прибављање грађевинске, употребне дозволе и других законом прописаних дозвола и сагласности.

## **Израда планске и техничке документације**

### **Члан 24.**

Овлашћује се град Ужице да реализује поступак израде недостајуће техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи.

## **Финансирање изградње**

### **Члан 25.**

Средства за финансирање изградње система алтернативног снабдевања града Ужица водом са "Сушичких врела" и из реке Сушице, обезбеђују се из следећих извора:

- буџет Републике Србије,
- Министарство финансија,
- Министарство Регионалног развоја и локалне самоуправе,
- Министарства грађевинарства и урбанизма
- Буџет града Ужице
- Буџет општине Чајетина,
- Донације,
- из других извора, у складу са законом.

Учесници Споразума су сагласни да се средства из става 1. овог члана уплаћују на посебан рачун трезора 840-2962741-15, отворен на име Градска управа за инспекцијске послове и комуналну полицију – ванредна ситуација, водоснабдевање.

### **Члан 26.**

Учесници Споразума су сагласни да се средства за израду пројектно–техничке документације и изградњу и набавку опреме финансирају са рачуна који је наведен у 25. овог Споразума.

Овлашћује се градоначелник града Ужица да доноси одлуке о коришћењу средстава и закључује уговоре, по претходно прибављеном предлогу Међуопштинског савета, у складу са законом.

## **V Услуге за друге локалне самоуправе**

### **Снабдевање водом и пречишћавање отпадних вода за друге општине**

### **Члан 27.**

Учесници су сагласни да се делатности снабдевања водом могу обављати и за општине и градове који нису потписници Споразума у складу са техничким и материјалним ресурсима и уколико постоје слободни капацитети.

Послови из става 1. овог члана за друге општине и градове обављају се искључиво на економској основи и под тржишним условима, на предлог Међуопштинског савета и одлуке Општинског већа општине Чајетина и Градског већа града Ужица, а на основу посебног уговора који закључују председник општине Чајетина и градоначелник града Ужица са једне стране и овлашћени представник друге локалне самоуправе.

## **VI Јединствене одлуке за снабдевање водом**

### **Усвајање јединствених одлука**

#### **Члан 28.**

Учесници се обавезују да ће скупштине, у складу са законским и подзаконским актима, као и предлозима Међуопштинског савета, у року од 30 дана од дана почетка рада постројења за снабдевање водом усвојити јединствене одлуке које ће се примењивати на територијама учесника Споразума.

Одлуке морају да садрже одредбе које се односе :

- субјекте који подлежу овој одлуци,
  
- обавезу оних на које се одлука примењује да морају да користе одређене услуге и системе у сектору снабдевања водом,
- на накнаду за коришћење услуга снабдевања водом.

## **VIII Приступање, иступање и раскид Споразума**

### **Приступање**

#### **Члан 29.**

Овом Споразуму могу приступити и друге јединице локалне самоуправе, на основу одлуке скупштина учесника Споразума и захтева и одлуке надлежног органа локалне самоуправе која приступа Споразуму, под условима прописаним овим Споразумом.

### **Иступање**

#### **Члан 30.**

Учесник Споразума може иступити из Споразума ако је спречен у остваривању својих права, или му се одлукама других учесника намећу несразмерне обавезе, као и из других оправданих разлога.

Учесник Споразума који иступа без постојања оправданог разлога, дужан је да накнади осталим учесницима проузроковану штету.

### **Престанак важења Споразума**

#### **Члан 31.**

За раскид овог Споразума потребна је одлука скупштине једног од учесника Споразума.

## **IX Завршне одредбе**

### **Примена других прописа**

#### **Члан 32.**

За све што није уговорено на овај Споразум примениће се одговарајуће одредбе Закона о водама, Закона о комуналним делатностима, Закона о локалној самоуправи, као и одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима.

## **Решавање спорова**

### **Члан 33.**

У случају спора о примени овог Споразума, учесници Споразума су у обавези да покушају да спор реше споразумно у року од 15 дана.

Уколико то није могуће, учесници Споразума су у обавези да образују арбитражу у року од 15 дана од дана када споразум није постигнут.

Арбитражу сачињавају по један изабрани представник сваког од учесника Споразума, један неутралан члан по договору из реда стручњака за област која је предмет спора и један члан представник надлежног министарства.

Уколико нека од локалних самоуправа пропусти да именује свог члана у року из става 2. овог члана, учесници Споразума су сагласни да ће надлежно Министарство именовати арбитраже уместо те локалне самоуправе.

Арбитража је дужна да донесе одлуку у року од 30 дана од дана образовања. Закључци и одлуке арбитраже су коначни и обавезни за све учеснике Споразума.

Обавезна одлука арбитраже у спору поводом примене Споразума замењује одговарајуће одредбе Споразума у вези са којима је дошло до спора, односно постаје саставни део Споразума.

## **Важење појединих одредаба Споразума**

### **Члан 34.**

Ако се утврди да су једна или више одредби овог Споразума неважећи, учесници су сагласни да то неће утицати на важење осталих одредби Споразума и извршавање обавеза које су учесници преузели.

У случају из става 1. овог члана, учесници су обавезни да без одлагања ускладе неважећу одредбу са позитивним правним прописима.

## **Измене и допуне Споразума**

### **Члан 35.**

За измене и допуне одредби овог Споразума потребна је сагласност свих учесника.

Измене и допуне Споразума морају бити сачињене у писаној форми.

## **Саставни део Споразума**

### **Члан 36.**

Саставни део овог Споразума су и одлуке скупштина учесника којима се он усваја и одобрава његово потписивање и то :

- одлука Скупштине града Ужица број I број 352-11/2014 од 27.01.2014. године,
- одлука Скупштине општине Чајетина број 02-02/2014-01 од 27.јануара 2014. године.

## **Број примерака Споразума**

### **Члан 37.**

Споразум је сачињен у довољном броју примерака потребних да сваки учесник добије по један примерак, како би био потписан од стране свих учесника након прибављања потребних одобрења и сагласности.

### **Ступање на снагу**

### **Члан 38.**

Овај Споразум ступа на снагу наредног дана од дана потписивања од стране свих учесника.

Споразум се објављује у службеним гласилима учесника.

## **ПОТПИСНИЦИ :**

**Општина Чајетина  
Председник општине**

**Град Ужице  
Градonaчелник**

\_\_\_\_\_  
**Милан Стаматовић**

\_\_\_\_\_  
**Саша Милошевић**

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27.јануара 2014.године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм рада и финансијски план ЈКП " Водовод Златибор" из Чајетине за 2014.годину, који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа одржаној 21. јануара 2014 . године под бројем 138-2/ 2014 .

### **II**

Саставни део овог решења је Програм рада, финансијски план и план јавних набавки за 2014.годину ЈКП " Водовод Златибор " из Чајетине.

### **III**

Решење доставити: ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-03/2014-01 од 27.јануара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27.јануара 2014.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања и финансијски план КЈП " Златибор" из Златибора за 2014.годину , који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа одржаној 21. јануара 2014 . године под бројем 75/3 .

### **II**

Саставни део овог решења је Програм пословања, финансијски план и план јавних набавки за 2014.годину КЈП " Златибор " из Златибор.

### **III**

Решење доставити: КЈП" Златибор" из Златибора , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-04/2014-01 од 27.јануара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*



На основу члана 19.Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. јануара 2014.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања са финансијским планом Јавног комуналног предузећа " Регионална санитарна депонија Дубоко " Ужице за 2014.годину који је усвојен на седници Управног одбора овог предузећа одржаној 21.децембра 2013. године под бројем 76/11.

### **II**

Саставни део овог решења је Програм пословања са финансијским планом за 2014 .годину ЈКП " Дубоко " Ужице .

### **III**

Решење доставити: Јавном комуналном предузећу " Регионална санитарна депонија Дубоко " Ужице, Дубоко б.б., рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-05/2014-01 од 27. јануара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27.јануара 2014.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на План рада и финансијски план за 2014.годину ЈП" Културно спортски центар Чајетина" из Чајетине , који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа одржаној 15. јануара 2014 . године под бројем 036/14 .

### **II**

Саставни део овог решења је План рада и финансијски план за 2014.годину са планом јавних набавки ЈП " Културно спортски центар Чајетина" из Чајетине .

### **III**

Решење доставити: ЈП" Културно спортском центру Чајетина" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-06/2014-01 од 27. јануара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27.јануара 2014.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм рада и финансијски план за 2014.годину Туристичке организације Златибор , који су усвојени на седници Управног одбора ове организације одржане 13. јануара 2014 . године под бројем 08/14.

### **II**

Саставни део овог решења је Програм рада и финансијски план за 2014.годину са планом јавних набавки за 2014.годину.

### **III**

Решење доставити:Туристичкој организацији Златибор, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-07/2014-01 од 27.јануара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27.јануара 2014.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм рада и финансијски план за 2014.годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина , који су усвојени на седници Управног одбора ове установе одржаној 30. децембра 2013 . године под бројем 2/2014.

### **II**

Саставни део овог решења је Програм рада и финансијски план за 2014.годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина .

### **III**

Решење доставити: Библиотека "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-08/2014-01 од 27.јануара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној27.јануара 2014.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Финансијски план за 2014.годину Предшколске установе " Радост " Чајетина који је усвојен на седници Управног одбора ове установе одржаној 24. децембра 2013. године под бројем 1097 .

### **II**

Саставни део овог решења је Финансијски план за 2014.годину Предшколске установе " Радост" Чајетина .

### **III**

Решење доставити: Предшколској установи "Радост" Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-09/2014-01 од 27.јануара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27.јануара 2014.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Финансијски извештај за 2013.годину и Програм подршке пољопривреди за 2014.годину са финансијским планом и планом јавних набавки , урађен од стране Привредног друштва за развој пољопривреде "Златиборски Еко Аграр" Доо .

### **II**

Саставни део овог решења је Финансијски извештај за 2013.годину и Програм подршке пољопривреди за 2014.годину са финансијским планом и планом јавних набавки .

### **III**

Решење доставити: Привредном друштву за развој пољопривреде "Златиборски Еко Аграр" Доо , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број:02-10/2014-01 од 27.јануара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ( "Службени гласник РС", број 129/07) и члана 27. Закона о јавним службама ( "Службени гласник РС", број 42/91 и 71/ 94) и члана 40.тачка 9. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина ", број 7/08) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27.јануара 2014.године, донела је

**ОДЛУКУ О  
УКИДАЊУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА РАЗВОЈ  
ПОЉОПРИВРЕДЕ „ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО АГРАР“ ДОО, ЧАЈЕТИНА**

**Члан 1.**

Укида се Привредно друштво за развој пољопривреде „Златиборски Еко Аграр“ ДОО, Чајетина основано одлуком Скупштине општине Чајетина број број 02-59/11-01. од 23. јуна 2011.године.

**Члан 2.**

Сва права, обавезе, имовину и запослене преузима Јавно предузеће за обављање послова из области управљања пијацама, пољопривреде, заштите животне средине и зоохигијене "Златиборски Еко Аграр" Чајетина на дан уписа овог јавног предузећа у регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре.

**Члан 3.**

Привредно друштво за развој пољопривреде „Златиборски Еко Аграр“ ДОО, Чајетина наставиће са радом до уписа јавног предузећа у регистар привредних субјеката.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављивања у "Службеном листу општине Чајетина ".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-11/2014-01 од 27.јануара 2014.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 4, и 5. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 119/12), члана 2. и 3. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/11), као и члана 40. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08), на седници Скупштине општине Чајетина, која је одржана дана 27. јануара 2014. године, донета је

## **ОДЛУКА О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗ ОБЛАСТИ УПРАВЉАЊА ПИЈАЦАМА, ПОЉОПРИВРЕДЕ, ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗООХИГИЈЕНЕ „ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО АГРАР“ ЧАЈЕТИНА**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком, у складу са одредбама Закона о јавним предузећима, оснива се Јавно предузеће за обављање послова из области управљања пијацама, пољопривреде, заштите животне средине и зоохигијене "ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО АГРАР" Чајетина (у даљем тексту : јавно предузеће).

#### **Циљеви оснивања**

#### **Члан 2.**

Јавно предузеће оснива се и послује ради обезбеђивања трајног обављања послова из области управљања, комуналног опремања, уређења и изградње пијаца; имплементације стратешких циљева општине Чајетина из области пољопривреде, наведених у усвојеним планским документима (Стратегија локалног економског развоја општине Чајетина); конкурисања и имплементације пројеката развоја пољопривреде; подстицања унапређења општих услова у пољопривреди; подстицања руралног развоја и пољопривреде; послова промотивне делатности произвођача традиционалних производа; очувања и заштите животне средине; развоја информативно-пропагандне делатности и обезбеђивања промотивног материјала у области пољопривредне производње; лабораторијску контролу хигијенске исправности сировина, производа животињског порекла, хране за животиње и воде, земљишта, површинских и отпадних вода; здравствене бриге и контроле здравља домаћих животиња и кућних љубимаца, организације прихватилишта за животиње, хватања и збрињавања паса.

#### **Предмет Одлуке**

#### **Члан 3.**

Овом Одлуком, у складу са Законом о јавним предузећима, регулисана су права и обавезе оснивача и јавног предузећа у обављању делатности од општег интереса, а нарочито:



- назив и седиште оснивача;
- пословно име и седиште јавног предузећа ;
- претежна делатност јавног предузећа ;
- права, обавезе и одговорности оснивача према јавном предузећу и јавног предузећа према оснивачу;
- услови и начин утврђивања и распоређивања добити, односно начину покрића губитака и сношењу ризика;
- условима и начину задуживања јавног предузећа ;
- заступање јавног предузећа ;
- износ основног капитала, као и опис, врста и вредност неновчаног улога;
- органи јавног предузећа ;
- имовина која се не може отуђити;
- располагање (отуђење и прибављање) стварима у јавној својини која су пренета у својину јавног предузећа у складу са законом;
- заштита животне средине;
- друга питања од значаја за несметано обављање делатности за коју се оснива јавно предузеће .

## **II ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ**

### **Оснивач јавног предузећа**

#### **Члан 4.**

Оснивач Јавног предузећа за обављање послова из области управљања пијацама, пољопривреде, заштите животне средине и зоохигијене "ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО АГРАР" Чајетина је Општина Чајетина, ул Александра Карађорђевића број 28 матични број 07353553.

Права оснивача остварује Скупштина општине Чајетина.

### **Правни статус јавног предузећа**

#### **Члан 5.**

Јавно предузеће има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом.

Јавно предузеће у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступа у своје име и за свој рачун.

### **Одговорности за обавезе јавног предузећа**

#### **Члан 6.**

Јавно предузеће за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Оснивач не одговара за обавезе јавног предузећа, осим у случајевима прописаним законом.

## **Заступање и представљање јавног предузећа**

### **Члан 7.**

Јавно предузеће заступа и представља директор.

## **III ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ**

### **Пословно име јавног предузећа**

#### **Члан 8.**

Пословно име предузећа гласи: Јавно предузеће за обављање послова из области управљања пијацама, пољопривреде, заштите животне средине и зоохигијене "ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО АГРАР" Чајетина.

Скраћено пословно име предузећа гласи: ЈП "Златиборски Еко Аграр" Чајетина.

### **Седиште јавног предузећа**

#### **Члан 9.**

Седиште предузећа је у Чајетини, улица Александра Карађорђевића 28.

О промени седишта јавног предузећа одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача.

### **Печат, штампил и знак јавног предузећа**

#### **Члан 10.**

Јавно предузеће поседује свој печат и штампил са исписаним текстом на српском језику и ћириличким писмом.

Печат је округлог облика и садржи пуно пословно име и седиште јавног предузећа.

Штампил је правоугаоног облика и садржи пуно пословно име, седиште јавног предузећа и место датум и број.

Јавно предузеће има свој знак који садржи назив и седиште јавног предузећа, а који ће бити дефинисан Статутом јавног предузећа.

### **Упис јавног предузећа у регистар**

#### **Члан 11.**

Јавно предузеће се за обављање своје делатности од општег интереса, утврђене овом одлуком, уписује у регистар у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и поступак регистрације, у складу са законом.

## IV ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

### Претежна делатност

#### Члан 12.

Претежна делатност јавног предузећа је:

- 68.20Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

Осим наведене претежне делатности јавно предузеће ће се бавити и другим делатностима, као што су :

- 01.62Помоћне делатности у узгоју животиња
- 46.90 неспецијализована трговина на велико;
- 47.11 трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном;
- 47.19 остала трговина на мало у неспецијализованим продавницама;
- 58.19 остала издавачка делатност ;
- 70.21 делатност комуникација и односа са јавношћу;
- 70.22 консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем;
- 73.11 делатност рекламних агенција;
- 73.12 медијскопредстављање ;
- 74.90 остале стручне, научне и техничке делатности;
- 75.00 ветеринарска делатност
- 78.30 остало уступање људских ресурса;
- 82.30 организовање састанака и сајмова;

Јавно предузеће може без уписа у регистар да обавља и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

О промени делатности јавног предузећа као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

### Услови за обављање делатности као делатности од општег интереса

#### Члан 13.

Јавно предузеће може да отпочне обављање делатности кад надлежни државни орган утврди да су испуњени услови за обављање те делатности у погледу :

- 1) техничке опремљености;
- 2) кадровске оспособљености;
- 3) безбедности и здравља на раду;
- 4) заштите и унапређења животне средине и
- 5) других услова прописаних законом.

## **Оснивање зависних друштава**

### **Члан 14.**

Јавно предузеће може да оснује зависно друштво капитала за обављање делатности из члана 12. ове Одлуке, ускладу са Законом о привредним друштвима.

Јавно предузеће према зависном друштву капитала из става 1. овог члана, има права, обавезе и одговорности које има општина Чајетина, као оснивач према јавном предузећу .

На одлуку из става 1.овог члана сагласност даје Скупштина општине Чајетина.

## **V ОСНОВНИ КАПИТАЛ И ИМОВИНА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА**

### **Основни капитал**

#### **Члан 15.**

Основни капитал јавног предузећа уписан и уплаћен износ 56.144,00 динара.

### **Имовина јавног предузећа**

#### **Члан 16.**

Имовину јавног предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчаним средствима и хартијама од вредности и друга имовинска права која су пренета у својину јавног предузећа , укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини општине Чајетина.

Јавно предузеће може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлуком оснивача и посебним уговором којим се регулишу међусобни односи, права и обавезе јавног предузећа са једне и општине Чајетина, као оснивача, са друге стране.

#### **Члан 17.**

Средства у јавној својини могу се улагати у капитал јавног предузећа , у складу са законом и актима Скупштине општине Чајетина.

По основу улагања средстава из става 1.овог члана општина Чајетина стиче уделе у јавном предузећу , као и права по основу тих удела.

Капитал у јавном предузећу подељен на уделе уписује се у регистар.

### **Повећање и смањење оснивачког капитала**

#### **Члан 18.**

О повећању или смањењу основног капитала јавног предузећа одлучује Скупштина општине , као оснивачу складу са законом.

## **Средства јавног предузећа**

### **Члан 19.**

Јавно предузеће , у обављању својих делатности, стиче и прибавља средства из следећих извора:

- из буџета општине Чајетина;
- из буџета Републике Србије,
- продајом производа и услуга,
- из кредита,
- из донација и поклона,
- из осталих извора, у складу са законом.

## **Цене услуга предузећа**

### **Члан 20.**

Елементи за одређивање цена услуга су :

- 1) пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима;
- 2) добит вршиоца делатности.

## **Усвајање захтева за измену цена**

### **Члан 21.**

Јавно предузеће је обавезно да цену производа и услуга укључи у свој годишњи програм пословања, у складу са чланом 23. ове Одлуке.

Сагласност на повећање цене услуга у току године даје Општинско веће , на основу детаљно образложеног захтева за одобрење измене цена комуналних услуга у складу са усвојеним годишњим програмом пословања.

## **Унапређење рада и развоја предузећа**

### **Члан 22.**

Унапређење рада и развоја јавног предузећа заснива се на дугорочном и средњорочном плану рада и развоја.

Плановима и програмом рада из става 1. ове Одлуке, утврђују се пословна политика и развој јавног предузећа , одређују се непосредни задаци и утврђују средства имере за њихово извршавање.

Планови и програми рада јавног предузећа морају се заснивати на законима којима се уређују одређени односи у делатностима којима се бави јавно предузеће .

## **Планови и програми**

### **Члан 23.**

Планови и програми јавног предузећа су :

- план и програм развоја јавног предузећа ,

- финансијски планови и
- програм подршке регистрованим пољопривредним газдинствима, удружењима пољопривреде и задругама
- други планови и програми,

Планови и програми јавног предузећа достављају се Скупштини општине Чајетина најкасније до 25. децембра текућег године за наредну годину.

Планови и програми се сматрају донетим када на њих сагласност да Скупштина општине Чајетина.

## **Услови и начин задужења јавног предузећа**

### **Члан 24.**

Јавно предузеће може се задужити узимањем кредита, односно зајма за финансирање текуће ликвидности и финансирање инвестиционих пројеката.

Јавно предузеће је дужно да за задуживање узимањем кредита, односно зајма за финансирање инвестиционих пројеката, претходно прибави сагласност Скупштине општине Чајетина.

Јавно предузеће је дужно да за задуживање узимањем кредита, односно зајма за финансирање текуће ликвидности, претходно прибави сагласност Општинског већа.

Поступак задужења проводи се у складу са законом којим се уређује поступак јавних набавки.

## **VI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА**

### **Права оснивача**

### **Члан 25.**

По основу учешћа у основном капиталу јавног предузећа, општина Чајетина, као оснивач има следећа права:

- право управљања јавним предузећем на начин утврђен Статутом јавног предузећа ;
- право на учешће у расподели добити јавног предузећа ;
- право да буду информисани о пословању јавног предузећа ;
- право да учествују у расподели ликвидационе или стечајне масе, након престанка јавног предузећа стечајем или ликвидацијом, а по измирењу обавеза и
- друга права у складу са законом.

### **Обезбеђење општег интереса**

### **Члан 26.**

Ради обезбеђења општег интереса у делатности за коју је јавно предузеће основано, Скупштина општине Чајетина даје сагласност на:

- Статут јавног предузећа ;
- давање гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
- располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину јавног предузећа, веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса;
- улагања капитала;

- статусне промене;
- акт о процени вредности капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији и
- друге одлуке којима се уређује обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овом Одлуком.

#### **Члан 27.**

Општинско веће општине Чајетина даје сагласност на :

- промену цене, односно тарифе, у складу са годишњим програмом пословања
- акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места.
- претходну сагласност на пријем нових радника.

#### **Континуирано и квалитетно пружање услуга**

#### **Члан 28.**

Јавно предузеће је дужно да делатност од општег интереса за коју је основано обавља на начин којим се обезбеђује стално, континуирано и квалитетно пружање услуга крајњим корисницима.

#### **Несметано функционисање постројења и опреме**

#### **Члан 29.**

Јавно предузеће је дужно да предузима мере и активности за редовно одржавање и несметано функционисање постројења и других објеката неопходних за обављање своје делатности, у складу са законима и другим прописима којима се уређују услови обављања делатности од општег интереса због које је основано.

#### **Поремећај у пословању**

#### **Члан 30.**

У случају поремећаја у пословању јавног предузећа , Скупштина општине предузеће мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито:

- разрешење Надзорног одбора и директора,
- ограничење права огранка јавног предузећа да иступа у правном промету са трећим лицима,
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини,
- друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и овом Одлуком.

#### **Члан 31.**

У случају поремећаја у пословању јавног предузећа , Општинско веће предузеће мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито:

- промену унутрашње организације јавног предузећа .

## **VII ПОСЛОВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ И РАСПОРЕЂИВАЊЕ ДОБИТИ**

### **Пословање под тржишним условима**

#### **Члан 32.**

Јавно предузеће послује по тржишним условима, у складу са законом.

### **Пружање услуга корисницима са територије других општина.**

#### **Члан 33.**

У обављању своје претежне делатности, јавно предузеће своје услуге може пружати и корисницима са територије других општина и градова, под условом да се ни на који начин не угрожава стално, континуирано и квалитетно снабдевање крајњих корисника са територије општине Чајетина.

Пружање услуга из става 1. овог члана јавно предузеће обавља у складу са посебно закљученим уговорима.

### **Расподела добити**

#### **Члан 34.**

Добит јавног предузећа, утврђена у складу са законом, може се расподелити за повећање основног капитала, резерве или за друге намене, у складу са законом и посебном одлуком Скупштине општине.

Пословни резултат јавног предузећа утврђује се у временским периодима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Одлуку о распоређивању добити доноси Надзорни одбор, уз сагласност Скупштине општине Чајетина.

## **VIII ОРГАНИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА**

### **Органи јавног предузећа**

#### **Члан 35.**

Управљање у јавном предузећу је организовано као једнодомно.

Органи јавног предузећа су:

- 1) Надзорни одбор
- 2) Директор



## **1) Надзорни одбор**

### **Састав Надзорног одбора**

#### **Члан 36.**

Надзорни одбор има председника и два члана које именује Скупштина општине Чајетина на период од четири године, подусловима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених, на начин и по поступку који је утврђен Статутом јавног предузећа.

### **Услови за чланове Надзорног одбора**

#### **Члан 37.**

За председника и чланове Надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

- да је пунолетно и пословно способно;
- да има стечено високо образовање трећег или другог степена, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године ;
- да је стручњак у једној или више области из које је делатност од општег интереса за чије обављање је оснивано јавно предузеће;
- најмање три године искуства на руководећем положају;
- да поседује стручност из области финансија, права или корпоративног управљања;
- да није осуђивано на условну или безусловну казну за криминална дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, као и да му није изречена мера безбедности забране обављања претежне делатности јавног предузећа.

### **Мандат чланова Надзорног одбора**

#### **Члан 38.**

Мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови Надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

- надзорни одбор не достави оснивачу на сагласност годишњи програм пословања,
- оснивач не прихвати финансијски извештај јавног предузећа,
- пропусти да предузму неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања сумње да одговорно лице јавногпредузећа делује на штету јавног предузећа кршењем директорских дужности, несавесним понашањем и на други начин.

Председник и чланови Надзорног одбора могу се разрешити пре истека периода на који су именовани, уколико предузеће неиспуни годишњи програм пословања или не оствари кључне показатеље учинка.

Председник и чланови Надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именовања новогНадзорног одбора, односно именовања новог председника или члана Надзорног одбора.

## Надлежност Надзорног одбора

### Члан 39.

Надзорни одбор:

- 1) утврђује пословну стратегију и пословне циљеве предузећа и стара се о њиховој реализацији;
- 2) усваја извештај о степену реализације програма пословања;
- 3) доноси годишњи програм пословања, уз сагласност оснивача;
- 4) надзире рад директора;
- 5) врши унутрашњи надзор над пословањем предузећа;
- 6) успоставља, одобрава и прати рачуноводство, унутрашњу контролу, финансијске извештаје и политику управљања ризицима;
- 7) утврђује финансијске извештаје предузећа и доставља их оснивачу ради давања сагласности;
- 8) доноси Статут уз сагласност оснивача,
- 9) одлучује о статусним променама и оснивању других правних субјеката, уз сагласност оснивача;
- 10) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка уз сагласност оснивача;
- 11) даје сагласност директору за предузимање послова или радњи у складу са законом, статутом и одлуком оснивача;
- 12) закључује уговоре о раду са директором предузећа;
- 13) доноси Пословник о свом раду;
- 14) врши друге послове у складу са овим законом, статутом и прописима којима се утврђује правни положај привредних друштава.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у предузећу.

## Накнада за рад

### Члан 40.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана утврђује оснивач на основу извештаја о степену реализације програма пословања јавног предузећа.

## Директор

### Члан 41.

Директора предузећа именује Скупштина општине Чајетина на период од 4 (четири) године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

На услове за именовање директора предузећа, сходно се примењују одредбе Закона о раду ("Службени гласник РС", број 24/05, 61/05 и 54/09).

Директор јавног предузећа заснива радни однос у складу са законом и уговором о раду.

## **Надлежности директора**

### **Члан 42.**

Директор јавног предузећа :

- 1) представља и заступа јавно предузеће ;
- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање јавног предузећа ;
- 4) одговара за законитост рада јавног предузећа ;
- 5) предлаже годишњи програм пословања и предузима мере за његово спровођење;
- 6) предлаже финансијске извештаје;
- 7) извршава одлуке Надзорног одбора;
- 8) врши друге послове утврђене законом и статутом јавног предузећа .

## **Зарада директора**

### **Члан 43.**

Директор има право на зараду, а може имати право на стимулацију у случају кад предузеће послује са позитивним пословним резултатима.

Одлуку о исплати стимулације доноси Скупштина општине Чајетина.

## **Мандат директора**

### **Члан 44.**

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком или разрешењем.

## **Разрешење директора**

### **Члан 45.**

Предлог за разрешење може поднети Надзорни одбор јавног предузећа .

Предлог за разрешење мора бити образложен са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење.

### **Члан 46.**

Скупштина општине може разрешити директора под условима предвиђеним законом.

## **Суспензија директора**

### **Члан 47.**

Уколико против директора ступи на снагу оптужница за кривична дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, Скупштина општине доноси решење о суспензији.

Суспензија траје док се поступак правоснажно не оконча.

## **Вршилац дужности директора**

### **Члан 48.**

Скупштина општине именује вршиоца дужности директора у следећим случајевима:

- 1) уколико директору престане мандат због истека периода на који је именован, због подношења оставке или у случају разрешења пре истека мандата;
- 2) уколико буде донето решење о суспензији директора;
- 3) у случају смрти или губитка пословне способности директора.

Вршилац дужности може бити именован на период који није дужи од шест месеци.

У нарочито оправданим случајевима Скупштина општине може донети одлуку о именовању вршиоца дужности директора на још један период од шест месеци.

## **Остваривање права на штрајк**

### **Члан 49.**

Штрајк је прекид рада који запослени организују ради заштите својих професионалних и економских интереса по основу рада.

У јавном предузећу право на штрајк запослени остварују у складу са законом, колективним уговором и посебним актом оснивача.

У случају штрајка радника јавног предузећа, мора се обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности од општег интереса.

Минимум процеса рада посебном одлуком утврђује Скупштина општине, у складу са законом.

## **Унутрашња организација**

### **Члан 50.**

Статутом, општим актима и другим актима јавног предузећа ближе се уређују унутрашња организација, делокруг органа и друга питања од значаја за рад и пословање јавног предузећа, у складу са законом и овом Одлуком.

## **Радни односи**

### **Члан 51.**

Права, обавезе и одговорности запослених из радног односа уређују се колективним уговором јавног предузећа, у складу са законом, општим и посебним колективним уговором и актима оснивача.

## **Безбедност и здравље запослених на раду**

### **Члан 52.**

Права, обавезе и одговорности у вези са безбедношћу и здрављем на раду остварују се у складу са законом и прописима донетим на основу закона, а ближе се уређују колективним уговором, општим актима јавног предузећа и уговором о раду.

## **Заштита животне средине**

### **Члан 53.**

Јавно предузеће је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности човекове средине.

Статутом јавног предузећа детаљније се утврђују активности предузећа ради заштите животне средине, сагласно закону и прописима оснивача који регулишу област заштите животне средине.

### **Јавност рада предузећа**

### **Члан 54.**

Рад јавног предузећа је јаван.

За јавност рада јавног предузећа одговоран је директор.

### **Доступност информација**

### **Члан 55.**

Доступност информација од јавног значаја јавно предузеће врши у складу са одредбама закона који регулише област слободног приступа информацијама од јавног значаја.

### **Пословна тајна**

### **Члан 56.**

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци утврђени одлуком директора или Надзорног одбора јавног предузећа чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно пословању јавног предузећа и штетило би његовом пословном угледу и интересима.

## **IX СТАТУТ И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ**

### **Општи акти**

### **Члан 57.**

Општи акти јавног предузећа су Статут и други општи акти утврђени законом. Статут је основни општи акт јавног предузећа .

Други општи акти јавног предузећа морају бити у сагласности са Статутом јавног предузећа .

Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у јавном предузећу, морају бити у складу са општим актима јавног предузећа .

## **X ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 58.**

Јавно предузеће је дужно да Статут усагласи са овом Одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Остале опште акте, надлежни органи јавног предузећа, су дужни да ускладе у року од 30 дана од дана ступања на снагу Статута јавног предузећа.

### **Члан 59.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-12/2014-01 од 27.јануара 2014.године**

### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 7/08) и члана 42. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" ,број 119/ 2012) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.јануара 2014.године , донела је

**РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ**  
**В.Д ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА**  
**ИЗ ОБЛАСТИ УПРАВЉАЊА ПИЈАЦАМА, ПОЉОПРИВРЕДЕ,**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗООХИГИЈЕНЕ "**  
**ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО АГРАР" ЧАЈЕТИНА**

**I**

**ИМЕНУЈЕ СЕ ВЛАДИМИР БОЈОВИЋ** из Љубиша, за вршиоца дужности директора Јавног предузећа за обављање послова из области управљања пијацама, пољопривреде, заштите животне средине и зоохигијене "Златиборски Еко Аграр" Чајетинаданом доношења овог решења на мандатни период до шест месеци, односно на период до завршетка конкурса за избор директора у складу са одредбама Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" ,број 119/ 2012).

**II**

Решење доставити: именованом, ЈП за обављање послова из области пољопривреде, заштите животне средине и пијаца "Златиборски Еко Аграр" Чајетина архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-13/2014-01 од 27.јануара 2014. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима ( "Службени гласник Републике Србије" , број 119/2012 ), члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27.јануара 2014.године , донела је

**РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА  
НАДЗОРНОГ ОДБОРА  
ЈП" ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО АГРАР " ЧАЈЕТИНА**

**I**

У надзорни одбор Јавног предузећа за обављање послова из области управљања пијацама, пољопривреде, заштите животне средине и зоохигијене "Златиборски Еко Аграр" Чајетина , на мандатни период од четири године , даном доношења овог решења именују се :

- Јулија Антонијевић из Мачката , председник
  
- Владе Смиљанић из Чајетине , члан

**II**

Решење доставити:ЈП"Златиборски Еко Аграр" Чајетина , именованим и архиви  
СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-14/2014-01 од 27.јануара 2014.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*



На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ( " Службени гласник РС" , бр. 129/07 ), а у вези са чланом 34. и 35. Закона о ванредним ситуацијама ( " Службени гласник РС " , бр. 111/09, 92/11 и 93/12 ) и Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/11 ) ,Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27.јануара 2014 г. усвојила је

## **ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА У 2013. ГОДИНИ**

### **Увод**

Област заштите и спасавања у ванредним ситуацијама свеобухватно је уређена Законом о ванредним ситуацијама ( "Службени гласник РС " , број 111/09, 92/11, 93/12 ) и пратећим подзаконским актима, док су поједине области које могу имати утицаја на животну средину и безбедност грађана уређене посебним законима.

Овим законом је дефинисано успостављање интегрисаног система заштите и спасавања у оквиру кога поред надлежних државних органа, органа аутономних покрајина и јединица локалне самоуправе значајно место, улогу и одговорност имају Штабови за ванредне ситуације.

Изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама чл.11.("Сл.гласник РС", број 92/11) предвиђено је да Општински штаб за ванредне ситуације „подноси скупштини општине, односно скупштини града на усвајање предлог годишњег плана рада и годишњи извештај о раду``,на основу чега Скупштина општине Чајетина разматра и усваја овај извештај.

Народна скупштина Републике Србије на седници одржаној 17.11.2011 године донела је Националну стратегију заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, која је после Закона кључни документ којим се дефинишу стратегијски правци развоја заштите и спасавања.

На основу члана10.став 2.Уредбе о садржају и начину израде планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама ( "Службени гласник РС", број 8/11) Министар унутрашњих послова донео је Упутство о методологији за израду процене угрожености и планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама ( " Службени гласник РС, број 96/2012) којим се прописује Методологоја за израду Процене угрожености од елементарних непогода и других несрећа и Плана заштите и спасавања који израђују сви субјекти дефинисани Законом.

Носиоци израде Процене формирају стручни тим за израду Процене који се састоји од стручњака по врсти делатности од значаја за заштиту и спасавање

## **Доношење организационих планских и других докумената у складу са Законом о ванредним ситуацијама**

У складу са надлежностима локалне самоуправе а према Закону о ванредним ситуацијама Скупштина општине Чајетина, Општинско веће, Штаб за ванредне ситуације општине, служба Општинске управе и надлежна служба донели су следећа документа:

- Решење о формирању општинског штаба за ванредне ситуације, број 02-92/10-01 од 16.10.2010 г.
- Решење о допуни решења оформирању општинског штаба за ванредне ситуације, број 02-19/11-01 од 24.03.2011 г.
- Решење о измени решења оформирању општинског штаба за ванредне ситуације, број 02-117/12-01 од 13.12.2012 г.
- Одлука о организовању и функционисању цивилне заштите на територији општине Чајетина, број 02-20/11-01 од 24.03.2011 г.
- Одлуком о организовању и функционисању цивилне заштите, чл.11 дефинисана су оспособљена правна лица на територији општине која би се ангажовала по наређењу Штаба за ванредне ситуације у ванредним ситуацијама.
- Оперативни план одбране од поплава за подручје општине Чајетина за 2013 г. број 02-119/2012-01 од 13.12.2012 г.
- На основу Закона, Уредбе о саставу и начину рада штабова за ванредне ситуације, Одлуке о организовању и функционисању цивилне заштите, Штаб за ванредне ситуације донео је:
  - Пословник о раду,
  - Годишњи план рада за 2011, 2012 и 2013 годину,
  - Решење о постављењу повереника цивилне заштите и заменике повереника по месним заједницама број 82 - 5/2013. од 08.04.2013 године.
  - Одлуку о формирању јединица цивилне заштите опште намене, број 82-23/12 од 21.12.2012. године.

Општинско веће донело је Решење о формирању стручног тима за израду Процене угрожености општине Чајетина од елементарних непогода и других несрећа, број 87-9/2013 од 04.10.2013 г.

## **Стање угрожености елементарним непогодама и другим несрећама на територији општине**

У складу са Годишњим планом рада Штаба за ванредне ситуације за 2013 годину и спроведеним активностима по указаној потреби одрађено је следеће:

Хидрометеоролошки завод Републике Србије доставља најаве прогнозе времена јединицама локалне самоуправе преко Центра за обавештавање, посебно оне врсте хидро метеоролошких појава које могу проузроковати елементарне непогоде

Радарски центар Ужице оперативно спроводи послове противградне заштите на територији девет општина (седам Златиборског и две Моравичког округа) укупне површине 476 400 хектара. Редовно доставља Извештај о функционисању система одбране од града локалним самоуправама - брањена површина, календар и преглед

дејстава по противградним станицама (у Чајетини од 15 станица у функцији је 13), број испалених ракета , преглед штета од града и приказ рада са оценом стрелаца у извештајном периоду.

Штаб за ванредне ситуације прати стање угрожености од елементарних непогода и других несрећа на основу података од надлежних служби (Одељења за ванредне ситуације Ужице - Центар за обавештавање, Радарски центар, Ватрогасно спасилачке јединице; Полицијске станице, привредних друштава и других правних лица, месних заједница и грађана).

Од елементарних непогода на територији општине регистроване су појаве већих снежних падавина, ниских дневних температура, јаких ветрова, снежних наноса, суше, града, бујичних вода услед обилних киша које су проузроковале одроне и клизишта.

Разматрани су Закључци РШВС у 2013 години и предузимане одговарајуће мере и активности по тим закључцима.

У циљу предузимања оперативних и превентивних мера заштите од пожара локална самоуправа је пружала помоћ Ватрогасно спасилачкој јединици Чајетина у набавци ватрогасне опреме, поправки и одржавању постојеће, као и по питању обезбеђења смештајних капацитета.

У сарадњи са ЈП „Србијашуме“ и Ватрогасно спасилачком јединицом извршено је просецање шумских противпожарних путева, обилазак водозахвата, израда оперативних карата шумских газдинстава и друго.

Просечени су шумски приступни путеви у комплексу шума у Раковици – Чиготи, Глизи мз Рожанство према мз Крва Река и Мачкат; Градини потес између – мз Златибор и мз Чајетина, мз Рудина и мз Голова; Јеловац – мз Алин Поток, мз Рожанство и велики комплекс шуме између мз Шљивица и мз Златибор.

Предузете су превентивне мере заштите од пожара у виду едукације грађана, посебно деце од стране ватрогасно спасилачке јединице; издавањем саопштења Штаба грађанима о забрани ватре на отвореном и слично.

Извршено је чишћење терена, зелених површина и поред саобраћајница од отпадних материја и извршено контролисано спаљивање од службе Комуналног јавног предузећа.

Разматрани Закључци РШВС и Информација стручно оперативног тима за предузимање превентивних и оперативних мера заштите од клизишта, одрона и ерозија и достављени извештаји надлежној служби о истим.

Разматрани Закључци РШВС по питању мера одбране од поплава, донет Оперативни план одбране од поплава за воде другог реда за 2013. годину, делимично извршена санација и чишћење потока, речица, канала, сливника и пропуста. Одређена оспособљена правна лица која би се ангажовала у случају ванредне ситуације.

Разматран Закључак РШВС о стању и мерама за унапређивање система за јавно узбуњивање. Извршена поправка, замена командног ормара за пуштање сирене за узбуњивање на згради Полицијске станице у Чајетини.

У два наврата пронађена и уништена НУС-а (Рибничко језеро и Алин Поток) у складу са Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава ("Сл. гласник РС", бр. 70/2013).

Донета је Одлука о зимском одржавању локалних путева за сезону 2013/2014 годину, број 344-288/13-02, по месним заједницама.

## **Финансирање**

Систем заштите и спасавања финансира се се из буџета Републике Србије и буџета јединица локалне самоуправе, фонда за ванредне ситуације и других прихода у складу са законом.

Јединице локалне самоуправе у складу са Законом о ванредним ситуацијама (чл. 131) финансирају:

- припремање, опремање и обуку штабова за ванредне ситуације, јединица цивилне заштите, повереника и заменика повереника цивилне заштите и трошкове спровођења мера заштите и спасавања;
- трошкове ангажовања оспособљених правних лица у складу са уговором за извршавање задатака заштите и спасавања;
- изградњу система за узбуњивање на својој територији;
- прилагођавање подземних и других објеката за склањање и њихово одржавање, као и одржавање других заштитних објеката у складу са законом;
- обуку становништва из области заштите и спасавања;
- санирање штета насталих природним, елементарним и другим непогодама, у складу са материјалним могућностима.

## **Информисање**

О активности и раду органалокалне самоуправе по питањима заштите и спасавања редовно је информисана јавност преко средстава информисања, а о неким аспектима активности општинског штаба извештавани су Општинско веће, Скупштина општине, надлежна служба и Окружни и Републички штабови за ванредне ситуације.

## **Запажања и предлози рада**

У протеклој години на територији општине Чајетина није било већих елементарних непогода. Углавном су спровођене редовне активности планиране Годишњим планом рада, на основу указане потребе или по захтеву надлежних служби, на шта се сводио рад општинског штаба.

Активност и рад штаба за ванредне ситуације на превентивној заштити условљен је активношћу и радом јавних предузећа, привредних друштава, комуналних и еколошких служби, ограничењем финансијских средстава, кадровским и материјалним ресурсима. Чине се одређени помаци у овој области али се мора много више радити превентивно на едукацији, обуци и информисању грађана како би се предупредиле несреће и смањила материјална давања за накнаду штете и санацију истих.

Посебно треба указати на Уредбу о обавезним средствима и опреми за личну узајамну и колективну заштиту од елементарних непогода и других несрећа ("Сл.гласник РС", бр.3/2011) којом су прописани врста и минимум средстава и опреме које су дужни да набаве и држе државни органи, јединице локалне самоуправе, привредна друштва, друга правна лица, грађани и власници стамбених зграда.

Неопходно је спроводити послове планиране годишњим планом рада Штаба, оперативним плановима одбране од поплава и пожара, као и друге мере заштите и спасавања, као и на изради Процене угрожености и изради Планова заштите и спасавања према предвиђеним роковима.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-15/20134-01 од 27.јануара 2014.године**

### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*

На основу Закона о локалној самоуправи ( "Сл. гласник РС " . бр. 129/07) и Закона о ванредним ситуацијама ( " Сл.гласник РС ", бр.111/2009 ) и Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама( " Сл.гласник РС ", бр.92/2011,93/12 ) и Уредбе о саставу и начину рада штабова за ванредне ситуације, ("Сл. гласник РС" , бр. 98/2010), и Пословника о раду Штаба за ванредне ситуације општине Чајетина, Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27. јануара 2014. године усвојила је

**ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА  
ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА за 2014. годину**

Разматрање и усвајање Извештаја о раду Штаба за ванредне ситуације општине Чајетина за 2013 годину.

Припрема : Општинска управа и начелник ОШВС  
Рок : Јануар 2014 године

Разматрање и усвајање Годишњег плана рада Штаба за ванредне ситуације општине Чајетина за 2014 годину

Припрема : Општинска управа и начелник ОШВС  
Рок : јануар 2014 године

Упознавање са радом Стручног тима на изради Процене угрожености општине Чајетина од елементарних непогода и других несрећа. Предлози и сугестије за израду Процене.

Припрема : Руководилац Стручног тима за израду Процене и Служба општинске управе  
Рок: јануар 2014. године

Разматрање предлога Процене угрожености општине Чајетина и упућивање Општинском већу за усвајање.

Припрема: Руководилац Стручног тима за израду Процене и Служба општинске управе .  
Рок први квартал 2014 године

Иницирање израде докумената планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, у складу са Проценом угрожености општине Чајетина (према достављеним Изводима из Процене) и Уредбом о садржају и начину израде планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС" , бр.8/2011), локалне самоуправе , привредних друштава и других правних лица и организација.

Припрема: Општинска управа и Начелник ОШВС.  
Рок први квартал 2014 године

Разматрање Извештаја о спровођењу мера из Оперативног плана одбране од поплава, бујица и клизишта у 2013 години и разматрање Оперативног плана одбране од поплава за 2014 годину

Припрема: Служба општинске управе и комуналне службе  
Рок: први квартал 2014 године

Разматрање Оперативног плана заштите од пожара и других елементарних непогода у ванредним ситуацијама.

Припрема : Општинска управа, ВСЈ Чајетина и ДВД Чајетина.  
Рок : други квартал 2014 године.

План пружања прве медицинске помоћи у ванредним ситуацијама, опремљеност, спремност и могућности деловања здравствених установа.

Припрема : Службе Општинске управе, Дом здравља и Специјалне болнице „Чигота”  
Рок: други квартал 2014 године

Разматрање предлога формирања, опремања и обуке јединица цивилне заштите опште намене општине Чајетина.

Припрема : Општинска управа и ОШВС Чајетина  
Рок : други квартал 2014 године.

Предузимање превентивних мера и припрема за зимско чишћење и одржавање путних праваца у надлежности локалне самоуправе.

Припрема : Општинска управа и ОШВС Чајетина  
Рок : новембар месец 2014 године.

Одржавање редовних и ванредних седница Штаба по указаној потреби и захтевима .

Седнице Штаба припрема у складу са насталом ситуацијом и указаном потребом општинска управа.

Рок: током 2014. године.

Активирање Штаба у случају најаве или настанка опасности изазване елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама и другим ванредним ситуацијама.

Активирање Штаба предлаже: Командант или Начелник Штаба у зависности од настале ситуације

Рок: одмах по насталој потреби

Достављање донетих препорука, закључака и наређења ОШВС општине Чајетина субјектима и другим правним лицима на територији општине на која се односи.

Припрема : Служба општинске управе

Рок: по потреби

Извршава и друге послове у складу са Законом, одлукама, наређењима и захтевима надлежних органа, управе и штабова.

Послове извршава по наређењу и захтеву надлежних служби и Републичког и Окружног штаба за ванредне ситуације.

Рок: током године

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-15/2014-01 од 27. јануара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*



Број: 463-2 /2014-02

Поступајући по предлогу Комисије за давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.јануара 2014. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1. Предузећу КАЛМАН** друштву са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге Београд, ул. Устаничка (ТЦ Коњарник) број 189, лок.8а/III, **ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објеката према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012) и то:

- кат.парцела број 4577/688 КО Чајетина, површине 5.673 м2, за накнаду од 135.271.339,00 динара (словима: сто тридесет пет милиона двеста седамдесет једна хиљада триста тридесет девет динара).

**2.** Поводом овог решења Предузеће КАЛМАН друштво са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге Београд ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од коначности решења, а у противном, ако у том року не приступи да уговор закључи, сматраће се да је одустало од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет именованог лица.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

**5.** Ово решење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог број 418-261/13-05 од 2013.године, за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката у насељеном месту Златибор, где се ради о кат. парцели број 4577/688 КО Чајетина, површине 5.673 м2.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је кат. парцела број 4577/688 КО Чајетина, површине 5.673 м2, грађевинско земљиште у јавној својини, власништво општине Чајетина,

- да је општина Чајетина, на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-102/2013-01 од 31. октобра 2013. године, расписала јавни оглас за отуђење



грађевинског земљишта, ради изградње објеката према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), наведене кат. парцеле, који је објављен у дневном листу " Вечерње Новости " од 22. новембра 2013.године,

- да је почетна цена за отуђење предметног грађевинског земљишта била 135.261.339,00 динара,

- да је Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта дана 30.12.2013. године спровела поступак прикупљања понуда јавним огласом, утврдила резултате и истовремено у складу са Законом и Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење грађевинског земљишта поменутом предузећу, као једином понуђачу, са понуђеним износом од 135.271.339,00 од динара, већим од почетног износа из објављеног огласа.

Према члану 96.ст.6. Закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп лицу које понуди највећу цену или највиши износ закупнине за то земљиште, о чему се, по члану 97. у року од 30 дана од дана коначности решења којим се грађевинско земљиште отуђује или даје у закуп, закључује уговор између јединице локалне самоуправе и лица коме се земљиште отуђује или даје у закуп.

Имајући у виду напред изнето, одлучено је као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-2 /2014 -02 од 27.јануара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

**Број: 463-84/2013-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.јануара 2014. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**1.** Миланку Марићу уз Златибора, Голија 70, ОГУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела у складу са пројектом препарцелације, у КО Чајетина, и то:

- део катастарске парцеле број 4554/25, у површини од 290 м<sup>2</sup>, који се припаја новоформираној грађевинској парцели ГП, са постојећом катастарском парцелом број 4554/16, образујући укупну површину од 643 м<sup>2</sup>.

**2.** На основу пројекта препарцелације, грађевинско земљиште означено као део катастарске парцеле број 4554/16 КО Чајетина, у површини од 13 м<sup>2</sup>, у својини Миланка Марића, које се припаја суседној катастарској парцели број 4554/25 КО Чајетина, општина ће прибавити у јавну својину закључењем уговора у смислу тачке 4. овог решења.

**3.** Миланко Марић ће на име разлике у тржишној вредности грађевинског земљишта из тачке **1.** и **2.** решења доплатити општини Чајетина износ накнаде од **3.289.000,00 динара** (словима: три милиона двеста осамдесет девет хиљада динара ).

**4.** Између подносиоца захтева и општине Чајетина ће се закључити уговор којим ће се регулисати међусобни односи на грађевинском земљишту из тачки **1.**, **2.** и **3.** овог решења.

Подносиоц захтева је дужан да приступи и закључи уговор са општином у року од 30 дана од коначности решења. У противном, ово решење ће се поништити.

**5.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**6.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

**7.** Ово решење је коначно у управном поступку.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Именовано лице се обратило Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради исправке граница суседних катастарских парцела на основу пројекта препарцелације.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је именовани власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4554/16, уписаној у лист непокретности број 1006 КО Чајетина са површином од 366 м<sup>2</sup>,

- да је то лице стекло описано грађевинско земљиште на наведеној катастарској

парцели у површини од **400 м<sup>2</sup>**, али је та површина умањена по основу дигиталног представљања површине за **34 м<sup>2</sup>** па се сада води у катастарском оперативном са површином од **366 м<sup>2</sup>**, односно умањење је спроведено превођењем постојећег аналогног катастарског плана у дигитални облик без измене постојеће границе на терену, дакле без правног основа и без накнаде власнику непокретности, што је утврђено из приложене потврде РГЗ- Службе за катастар непокретности Чајетина, број 952-03/2013-986 од 27.12. 2013. године,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини, означеног као катастарска парцела број 4554//25 КО Чајетина,

- да је на захтев овде подносиоца пројектом препарцелације наведених катастарских парцела, потврђеним под бројем 350-99/2011-03 од 18.12.2013.године, урађеним у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012), формирана једна катастарска парцела која испуњава услове грађевинске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој грађевинској парцели подносиоца захтева (тачка 1. диспозитива решења), а с друге стране је део постојеће парцеле тог лица остао изван граница новоформиране грађевинске парцеле и по пројекту се припаја суседном грађевинском земљишту у јавној својини (тачка 2. диспозитива решења), па ће новоформирана грађевинска парцела имати укупну површину 643 м<sup>2</sup>,

- да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује, односно и прибавља у јавну својину по тржишним условима ( у овом другом случају није у питању поклон или прибављање бестеретним правним послом), у складу са законом, у ком правцу је тржишна вредност предметног грађевинског земљишта утврђена на основу процене прибављене од стране Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00013 /2014 од 23.1.2014 .године, према којој процени 1м<sup>2</sup> вреди 23.000,00 динара,

- да се при обрачуна износа накнаде из тачке 3. решења, који именовани треба да доплати општини на име описане разлике у вредности једног и другог земљишта имала у виду чињеница да је подносиоцу захтева, превођењем постојећег аналогног катастарског плана у дигитални облик без измене постојеће границе на терену умањена површина катастарске парцеле за 34 м<sup>2</sup>, без накнаде, па му је стога у овом случају, накнада коју би иначе имао да плати, умањена за ту површину.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона.

Према члану 96. Закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом, по тржишној цени земљишта, у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

На основу изложених прописа и утврђеног чињеничног стања, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган је на основу члана 97. Закона и члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, по поднетом захтеву донела одлуку као у диспозитиву овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-84/2013-02 од 27.јануара 2014. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

**Број: 463-86/2013-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.јануара 2014. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**1.** Владимиру Ђенићу из Криве Реке, ОГУЋУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на Тржном центру Златибора, у КО Чајетина, и то:

- део кат.парцеле број 4615/2, површине од 0,00 м<sup>2</sup>, са ознаком у пројекту препарцелације П2,

- део кат.парцеле број 4615/2, површине од 7 м<sup>2</sup>, са ознаком у пројекту препарцелације П3и

- део кат.парцеле број 4615/2, површине од 20 м<sup>2</sup>, са ознаком у пројекту препарцелације П4,

за износ накнаде од 972.000,00 динара (словима: деветсто седамдесет две хиљаде динара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта чијем је закључењу са општином Чајетина подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од коначности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

**5.** Ово решење је коначно у управном поступку.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева корисник грађевинског земљишта у државној својини означеног као кат.парцела број 4615/12 КО Чајетина, чија је површина 52 м<sup>2</sup>,

- да подносилац на наведеном грађевинском земљишту има у својини пословни објекат чијом изградњом је изашао изван граница своје катастарске парцеле на суседно грађевинско земљиште у јавној својини, кат. парцелу број 4615/2 КО Чајетина и поднео надлежном органу општинске управе захтев за легализацију објекта, како би накнадно прибавио грађевинску и употребну дозволу за исти,

- да је у поступку легализације, на основу извештаја органа за урбанизам израђен

и потврђен одговарајући пројекат препарцелације наведених катастарских парцела, у складу са којим је решењем Општинске управе Чајетина, број 463-21/2013-02 од 22. новембра 2013. године, утврђено земљиште за редовну употребу објекта и формирана нова грађевинска парцела са укупном површином од 79 м<sup>2</sup>, у чији састав је ушла постојећа матична кат. парцела подносиоца захтева површине 52м<sup>2</sup> и описано земљиште у јавној својини површине 27 м<sup>2</sup>.

Према члану 68.ст. 6. Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона.

У вези са тим, а према члану 96. Закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом, по тржишној цени земљишта, када се ради о случају прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у роковима прописаним овим законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним овим законом, што је и овде случај по поднетом захтеву.

У конкретном случају је тржишна вредност грађевинског земљишта које је предмет овог решења утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00012/2014 од 23.1.2014 .године, према ком је то земљиште процењено да вреди 36.000,00 динара по метру квадратном, односно 972.000,00 динара за отуђену површину од 27 м<sup>2</sup>.

На основу свега наведеног, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган је у складу са чланом 97. Закона и чланом 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, по поднетом захтеву донела одлуку као у диспозитиву овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-86/2013-02 од 27.јануара 2014. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

**Број: 463-85/2013-02**

На основу члана 97. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр.7/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.јануара 2014. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1.** Триву Пивашу изЛијешћа 223,општина Босански Брод,ОТУЋУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, у складу са пројектом препарцелације катастарских парцела, а ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат и то:

- катастарска парцела број 7353/2, КО Чајетина, површине 114 м2.

**2.** На основу пројекта препарцелације, грађевинско земљиште означено као катастарска парцела број 6981/6, у површини од 139м2 и катастарска парцела број 6990/24, у површини од 33м2, обе у КО Чајетина, у својини Трива Пиваша, које се припајајусуседној катастарској парцели број 7353/12 КО Чајетина, пренеће се општини Чајетина у јавну својину уговором из тачке 4. решења.

**3.** Грађевинско земљиште из тачке 1. и 2. овог решења се отуђује из јавне својине и прибавља у јавну својину по тржишној цени од 364.800,00 динара за једно и друго земљиште, па се ови износи могу компензовати закључењем наведеног уговора из тачке 4. решења.

**4.** Између подносиоца захтева и општине Чајетина ће се закључити уговор којим ће се регулисати међусобни односи на грађевинском земљишту из тачке 1. и 2. овог решења.

Подносиоц захтева је дужан да приступи и закључи уговор са општином у року од 30 дана од коначности решења. У противном, ово решење ће се поништити.

**5.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**6.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

**7.** Ово решење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Именовани се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат.

У поступку по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник грађевинског земљишта означеног као кат.парцела број 4626/2 КО Чајетина, чија је површина 152 м2,

- да је то лице изградило објекат на наведеном грађевинском земљишту, али је изградњом захватио и суседно грађевинско земљиште у јавној својини општине

Чајетина, кат. парцелу број 7353 КО Чајетина, око чега је поднео захтев за легализацију надлежном органу општинске управе,

- да је у поступку легализације, на основу извештаја органа за урбанизам израђен и потврђен пројекат препарцелације катастарских парцела број 4626/2, 4626/1, 7353, 6981/1 и 6990/1 све КО Чајетина, у складу са којим је решењем Општинске управе Чајетина, број 463-77/2013-02 од 12. децембра 2013. године, овде подносиоцу захтева утврђено земљиште за редовну употребу објекта и формирана нова грађевинска парцела, од његове постојеће кат. парцеле број 4626/2 КО Чајетина и дела кат. парцеле број 7353, накнадно означеног као кат. парцела број 7353/2, са површином од 114м<sup>2</sup>, а с друге стране се по основу препарцелације припајају грађевинском земљишту у јавној својини, катастарској парцели број 7353/1, катастарске парцеле број 6981/6, у површини од 139м<sup>2</sup> и 6990/24, у површини од 33м<sup>2</sup>, обе у КО Чајетина, у својини Трива Пиваша,

- да се именовани сагласио са пројектом препарцелације, односно да се међусобни односи између њега и општине регулишу на описан начин, да уместо накнаде за земљиште које добија из јавне својине ради легализације објекта, пренесе општини своје земљиште, које би иначе било у функцији пута за викенд насеље.

Према члану 68.ст.6.Закона, потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. Закона.

Према члану 96. Закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом, по тржишној цени земљишта, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат.

Када се непокретност прибавља у јавну својину, а да се не ради о поклону или бестеретном правном послу, то је такође по тржишној цени, у складу са чланом 29. Закона о јавној својини.

У овом конкретном случају је тржишна вредност и једног и другог грађевинског земљишта утврђена на основу прибављеног извештаја од Пореске управе-Експозитура у Чајетини, број 035-464-08-00014/2014 од 23.1.2014.године, према ком је то земљиште процењено да вреди 3.200,00 динара по метру квадратном, с тим што општина на име разлике у површини земљишта неће вршити доплату накнаде подносиоцу захтева.

На основу свега изнетог, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган је на основу члана 97. Закона и с њим у вези члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, по поднетом захтеву донела одлуку као у диспозитиву овог решења.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-85/2013-02 од 27.јануара 2014. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајковић*



На основу члана 40. ст.1.т.7. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.јануара 2014. године, донела је

## О Д Л У К У

**1.**УКИДА СЕ својство добра у општој употреби делу некатегорисаног пута на зв. месту „Гајеви“ на Златибору, означеном као:

– кат.парцела број 7353/2, земљиште под зградом – објектом, у површини од 85 м2 и земљиште под делом зграде, у површини од 29 м2 и

– кат.парцела број 7353/3, земљиште под зградом – објектом, у површини од 29 м2, обе уписане у лист непокретности број 529 КО Чајетина као јавна својина општине Чајетина.

**2.** УСПОСТАВЉА СЕ нова траса некатегорисаног пута преко кат. парцеле број 6981/6, површине 139 м2 и кат. парцеле број 6990/24, површине 33 м2, у својини Трива Пиваша из Лијешћа, о чему ће се међусобни односи између тог лица и општине Чајетина регулисати у посебном поступк

**3.**На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима у Служби за катастар непокретности Чајетина, брисаће се да је на наведеним кат.парцелама из тачке 1. ове одлуке некатегорисани пут и уписати да је то градско грађевинско земљиште у јавној својини.

**4.** Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

### Образложење

Приликом првобитног премера и излагања катастра тридесетих година прошлог века, на зв. месту „Гајеви“ на Златибору, на потесу иза споменика, уписана је као некатегорисани пут кат. парцела број 7353 КО Чајетина. Власници суседног земљишта које се граничи са описаним путем, Милован и Секула Рњаковић, 2006. године су продали плац за изградњу Триву Пивашу уз Лијешћа, где је купац у међувремену изградио свој објекат, али га је делом изградио и на некатегорисаном путу. Пут је на том делу пре изградње објекта на терену померен ка источној граници, на земљиште које је у међувремену Триво Пиваш такође прибавио у својину, да би са општином регулисао међусобне односе око заузећа пута.

Изграђени објекат не омета нормалну употребу пута, што се имало у виду у поступку легализације објекта, ком приликом је надлежни орган општинске управе утврдио да постоји могућност легализације и власник је упућен да управу поднесе захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу, што је и учинио. У том правцу је израђен одговарајући пројекат препарцелације кат. парцела број 4626/2, 4626/1, 7353, 6981/1 и 6990/1 све КО Чајетина, који је општинска управа потврдила актом број 350-82/2012-03 од 17.07.2012. године.

Пројектом је обухваћено земљиште које треба одредити за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле власника објекта Трива Пиваша, затим за исправку граница суседних катастарских парцела у односу на друге власнике земљишта али и ово земљиште на које је на терену измештен некатегорисани пут.



У том смислу, део некатегорисаног пута који је сада означен као кат. парцела број 7353/2, укупне површине 114 м2, ушао би у састав новоформиране грађевинске парцеле на којој је објекат Трива Пиваша, које земљиште би се и одредило за редовну употребу објекта. Део некатегорисаног пута са бројем кат. парцеле 7353/3, површине 29 м2, припојио би се кат. парцели број 4626/1, суседног власника, што би све било предмет посебног поступка.

С друге стране, кат. парцеле број 6981/6, површине 139 м2 и 6990/24, површине 33 м2, у својини Трива Пиваша, припојиле би се некатегорисаном путу, са чим је именовани сагласан и у том циљу и купио описано земљиште од ранијих власника како би се пут успоставио на терену у ширини коју је и имао, на рачун заузетог дела пута на коме је изградио свој објекат.

Према чл.15. ст. 1. т. 1. Статута општине Чајетина, обављање послова који се односе на изградњу, рехабилитацију и реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним и локалним путевима, спада у надлежност општине.

У вези с тим, пошто у конкретном случају наведене кат.парцеле ни на терену а ни по намени која им је одређена урбанистичким планом не представљају некатегорисани пут, који више није у употреби а и не припада делу државног пута који је у употреби као улица, изгубио је својство пута као добра у општој употреби, па се то овом одлуком и уређује сагласно наведеној надлежности општине, а и аналогно члану 12. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр.101/2005 и 123/2007).

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 464-4/2013-02 од 27.јануара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 27 ст. 10 у вези члана 29 ст. 3 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011) и члана 40 ст. 7 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 27.јануара 2014. године, донела је

## О Д Л У К У

1. Да се у корист општине Чајетина **ПРИБАВЕ** у јавну својину непокретности у КО Јабланица, ради изградње пута који повезује село Рибницу, преко засеока Масница, Вучијак и Ограде, до изворишта лековите воде и железничког стајалишта „Рибница“ у Доњој Јабланици, у свему према премеру и скици Агенције за геодетске послове „Визура“ из Ужица.

2. Између општине Чајетина и власника непокретности, закључиће се уговор о прибављању непокретности у јавну својину бестеретним правним послом – поклоном, у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

3. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 4. ове одлуке.

4. Уговор из тачке 4. ове одлуке се закључује по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина.

5. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

## Образложење

„Племен“ а.д. из Београда инвестира изградњу Малих хидроелектрана на реци Црни Рзав, па се у вези са тим обратио захтевом општинском органу да реши имовинско-правне односе на пројектованој траси кабловског вода 35 кВ, којим ће се будуће мале хидроелектране рзавског слива прикључити на Електроенергетски систем. Према главном пројекту кабловског вода, траса би ишла подземним путем од железничког стајалишта Рибница преко засеока Ограде, Вучјак и Масница до села Рибница, где је планирана изградња трафостанице ТС 35/10 кВ за потребе дистрибутивног система. Овај пројекат кабловског вода усаглашен је са потребама и условима надлежне електродистрибуције и потребама локалног становништва. Наиме, пројектом су обухваћена још два кабловска вода по истој траси, који ће служити за напајање домаћинстава у поменутиим засеоцима и за побољшање напајања енергијом села Јабланица.

Када су се представници општине и Месне заједнице Јабланица договарали са поменутиим инвеститором како да се ови односи реше, сагласили су се да се пројектованом трасом изгради пут ширине 5 м и у путни појас се положи кабловски водови.

Око тога је инвеститор на себе преузео обавезу да сноси све трошкове око геодетског снимања трасе, катастарске подлоге и осталих стручних радова, те и да **изгради пут**, док би обавеза општине била да **решити имовинско-правне односе са власницима земљишта**. У вези са овом обавезом општине, аруководећи сеочигледним интересом грађана да село добије пут и да се побољша напајање енергијом, замисао је

била да општина уђе у поступак прибављања земљишта за ове потребе од власника **без накнаде**.

У реализацији договореног, пошто је Агенција за геодетске послове „Визура“ из Ужица урадила премер потребног земљишта и доставила скицу са подацима о власницима и катастарским парцелама, месна заједница је прибавила писмене изјаве већине власника **да ће своје земљиште без накнаде пренети општини за наведене сврхе**. Изјаве свих власника у овом моменту није било могуће прибавити са разлога што је нађено да постоје лица која су уписана у катастар као власници а да више нису међу живим, при чему није расправљена заоставштина у оставинском поступку.

Наведене изјаве које је месна заједница прибавила од власника саме по себи не могу произвести и правно дејство у правцу да се општина може уписати са правом својине на предметном земљишту, јер се ради о прибављању непокретности у јавну својину, око чега се поступак има спровести у складу са одредбама Закона о јавној својини. То подразумева да о прибављању непокретности треба да одлучи ова скупштина општине као орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, па да се у даљем следу ствари закључи одговарајући уговор са власницима непокретности. Уколико пак поједини власници не би пристали да без накнаде дају своје земљиште општини, прибављање земљишта би се спровело по прописима о експропријацији, уз накнаду, по тржишној цени земљишта, с тим што би пре тога Влада требала да утврди јавни интерес за изградњу наведеног објекта.

Са свега наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 465-4/2011-02 од 27.јануара 2014. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 7/08) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.јануара 2014.године , донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И**  
**ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**  
**"РАДОСТ" ЧАЈЕТИНА**

**I**

У решењу Скупштине општине Чајетина, број:02-80/2012-01 од 1. августа 2012. године врши се измена, тако што се уместо досадашњег члана Драгице Филиповић из Криве Реке , као представник родитеља , за члана Управног одбора **ИМЕНУЈЕ Бранкица Рајовић из Чајетине .**

**II**

Решење доставити: именованим, Предшколској установи "Радост" Чајетина и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-16/2014-01 од 27.јануара 2014.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

