

*"Службени лист општине Чајетина", број 2/2010, 23. март 2010. године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: V**

**Цена овог броја је 100,00 динара. Годишња претплата је 600,00 динара.**

# БРОЈ 2

**Службени лист Општине Чајетина,  
број 2/2010, 23. март 2010. године**

**Чајетина, 24. март 2010. године**

## **С А Д Р Ж А Ј**

- 1. Решење о утврђивању престанка мандата одборника;**
- 2. Решење о давању сагласности на Извештај о раду и финансијски извештај за 2009.годину и Програм Пословања и финансијски план за 2010.годину ЈКП "Златибор" из Златибора;**
- 3. Решење о давању сагласности на Извештај о раду и финансијски извештај за 2009.годину и Програм рада и финансијски план за 2010.годину Туристичке организације "Златибор" ;**
- 4. Решење о давању сагласности на Извештај о раду и финансијски извештај за 2009.годину и План рада и финансијски план за 2010.годину Културно спортског центра Чајетина ;**
- 5. Решење о давању сагласности на Извештај о раду и финансијски извештај за 2009.годину и Програм рада и финансијски план за 2010.годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина ;**
- 6. Решење о давању сагласности на Извештај о раду и финансијски извештај за 2009.годину и Програм рада и финансијски план за 2010.годину Центра за социјални рад Чајетина;**
- 7. Решење о давању сагласности на финансијски извештај за 2009.годину и финансијски план за 2010.годину Дечјег вртића "Радост" Чајетина;**
- 8. Одлука о измени одлуке о локалним административним таксама;**
- 9. Одлука о измени одлуке о локалним комуналним таксама;**
- 10. Декларација о противљењу најављеној измени Закона о регионалном развој;**
- 11. Решење о формирању Локалног савета за запошљавање;**
- 12. Решење о формирању Локалног савета за младе;**
- 13. Решење о измени решења о именовању Комисије за планове;**
- 14. Решење о давању у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом Грбић Слободану, Милошу и Мирку из Чајетине ;**
- 15. Решење о давању у закуп грађевинског земљишта Павлу Марићу из Мачката; и**
- 16. Решење о давању у закуп грађевинског земљишта Лучић Златомиру из Златибора; и**
- 17. Решење о оглашавању ништавим решења Скупштине општине.**

На основу члана 46. став 1. и става 4. и члана 47. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 32. тачка 20. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007) и члана 40. тачка 30. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23.марта 2010.године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев подносиоца изборне листе – Демократска странка-Борис Тадић да се утврди престанак мандата одборника Скупштине општине Чајетина, Милана Обрадовића из Трнаве, а на основу поднете оверене писане оставке коју је у његово име и на основу његовог овереног писаног овлашћења поднела Демократска странка Борис Тадић.

## Образложење

Подносилац изборне листе Демократска странка- Борис Тадић поднео је 11.марта 2010.године председнику Скупштине општине Чајетина оверену писану оставку одборника Милана Обрадовића, у његово име, и на основу његовог овереног, писаног овлашћења датог том подносиоцу изборне листе. Уз оверену писану оставку Милана Обрадовића од 23.октобра 2009.године, достављен је и Уговор о регулисању међусобних односа између подносиоца изборне листе и кандидата за одборника у Скупштини општине Чајетина који је оверен у Градској општинској управи Врачар дана 02.марта 2010. године под бројем Ов. 7883.

У току провере испуњености услова утврђено је да је одборник Милан Обрадовић, са изборне листе Демократска странка–Борис Тадић, изабран за одборника на изборима одржаним 11. маја 2008. године и да му је одборнички мандат у Скупштини општине Чајетина почео да тече од 12. новембра 2009. године по основу Одлуке о потврђивању мандата број 02-86/09-01.

Извршен је увид у достављене списе и то оставку која садржи овлашћење подносиоца изборне листе да у име Милана Обрадовића може предати оставку председнику Скупштине општине Чајетина и Уговор о регулисању међусобних односа подносиоца изборне листе и кандидата за одборника односно одборника којим је предвиђено да подносилац изборне листе стиче право да слободно располаже мандатом одборника на основу раније предате и потписане бланко оставке на мандат одборника .

На основу увида у наведене списе, утврђено је да су испуњени услови да Скупштина општине утврди престанак мандата јер је чланом 46. став 1. Закона о локалним изборима одређено да одборнику престаје мандат пре истека времена на који је изабран подношењем оставке. Чланом 47. истог Закона одређено је да подносилац изборне листе може у име одборника поднети оставку Скупштини јединице локалне самоуправе ако је закључен уговор којим се регулишу међусобни односи и предвиђа ово право подносиоца изборне листе и ако је приликом закључења уговора одборник предао подносиоцу изборне листе своју бланко оставку. Поред тога предвиђено је да подносилац изборне листе стиче право да слободно располаже мандатом одборника с којим је закључио уговор и то тако што самостално одлучује да ли ће и када реализовати овлашћење које је добио.

*"Службени лист општине Чајетина", број 2/2010, 23. март 2010. године*

Имајући у виду напред наведено, Скупштина општине ипак није утврдила престанак мандата одборника на самој седници која је одржана 23. марта 2010. године, јер за предложено решење о утврђивању престанка мандата Милану Обрадовићу из Трнавe су гласала смо 5 одборника, а 5 одборника је било уздржано, па је донето решење као у изреци.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења допуштена је жалба у року од 48 часова Управном суду у Београду од дана доношења овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-11/10-01 од 23. марта 2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. марта 2010.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о раду и финансијски извештај за 2009. годину и Програм пословања и финансијски план за 2010. годину ЈКП "Златибор" из Златибора, који су усвојени на седници Управног и Надзорног одбора овог предузећа одржаним 26.02.2010. године и 23.02.2010.године.

### **II**

Саставни део ово решења је Извештај о раду и финансијски извештај за 2009. годину и Програм пословања и финансијски план за 2010.годину ЈКП "Златибор" из Златибора.

### **III**

Решење доставити: ЈКП "Златибор", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-12/10-01 од 23. марта 2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. марта 2010.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о раду и финансијски извештај Туристичке организације "Златибор" за 2009. годину и Програм рада и финансијски план за 2010. годину који су усвојени на седници Управног одбора ове организације одржаној 07.02.2010. године под бројем 51/10 и седници одржаној 11.01.2010. године под бројем 15/10.

### **II**

Саставни део овог решења је Извештај о раду и финансијски извештај за 2009. годину и Програм рада и финансијски план за 2010. годину Туристичке организације "Златибор".

### **III**

Решење доставити: Туристичкој организацији "Златибор", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-13/10-01 од 23. марта 2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. марта 2010. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о раду и финансијски извештај за 2009. годину и План рада и финансијски план за 2010.годину Културно спортског центра Чајетина, који су усвојени на седници Управног одбора ове установе одржаној 25.02.2010. године под бројем 054/02 и 02.02.2010.године на седници под бројем 033.

### **II**

Саставни део ово решења је Извештај о раду за 2009. годину и План рада и финансијски план за 2010. годину Културно спортског центра Чајетина.

### **III**

Решење доставити: Културно спортском центру Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-14/10-01 од 23. марта 2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. марта 2010. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о раду и финансијски извештај за 2009. годину и Програм рада и финансијски план за 2010. годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина који су усвојени на седници Управног и Надзорног одбора ове установе одржаној 02.03.2010. године под бројем 31.

### **II**

Саставни део ово решења је Извештај о раду и финансијски извештај за 2009. годину и Програм рада и финансијски план за 2010.годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина.

### **III**

Решење доставити: Библиотеци "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-15/10-01 од 23. марта 2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*



На основу члана 19.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. марта 2010. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о раду и финансијски извештај за 2009. годину и Програм рада и финансијски план за 2010. годину Центра за социјални рад Чајетина који је усвојен на седници Управног одбора ове установе одржаној 16. 02. 2010. године под бројем 551/01.

### **II**

Саставни део ово решења је Извештај о раду и финансијски извештај за 2009. годину и Програм рада и финансијски план за 2010.годину Центра за социјални рад Чајетина.

### **III**

Решење доставити: Центру за социјални рад Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-16/10-01 од 23. марта 2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. марта 2010.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Финансијски извештај за 2009. годину и Финансијски план за 2010. годину Дечјег вртића "Радост" Чајетина који су усвојени на седници Управног одбора ове установе одржаној 25.02.2010. године под бројем 131 и 132.

### **II**

Саставни део овог решења је Финансијски извештај за 2009.годину и Финансијски план за 2010.годину Дечјег вртића "Радост" Чајетина.

### **III**

Решење доставити: Дечјем вртићу "Радост" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-17/10-01 од 23. марта 2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 32. став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007), члана 6. став 1. тачка 2. и члана 9. и 10. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. марта 2010. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008 и 8/2009) у таксеној тарифи, у тарифном броју 1, врши се следећа измена и допуна:

У тачки 4. – Закључење брака ван седишта службених просторија износ од "3.000,00 динара" мења се износом " 5.000,00 динара".

После тачке 6. додаје се нова тачка 7, која гласи:

"7. Издавање извода (рођених, венчаних, умрлих и уверења о држављанству) – 100,00 динара."

### **Члан 2.**

У тарифном броју 2. на крају тачке 2. додају се следеће алинеје:

"- издавање уверење о посебним деловима зграде .....2.000,00 динара  
- издавање потврде о етажирању посебног дела објекта .....8.000,00 динара".

### **Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-18/10-01 од 23. марта 2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 40. став 1. тачка 2. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) и члана 11. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23. марта 2010. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о локалним комуналним таксама ("Општински службени гласник", број 6/2004 и 1 /2005) члан 5. мења се и гласи:

### **Члан 5.**

"Наплата локалне комуналне таксе врши ће се преко Општинске управе Чајетина – Служба за локалну пореску администрацију."

### **Члан 2.**

У Одлуци, у таксеној тарифи, тарифни број 3. мења се и гласи:

### **"Тарифни број 3.**

За истицање фирме на пословном простору такса се утврђује у годишњем износу, и то:

#### **1. ПРЕДУЗЕЋА У ОБЛАСТИ :**

1. експлоатације руда метала и неметала .....	15.000,00 дин.
2. експлоатација шума.....	100.000,00 дин.
3. експлоатација и производња воде.....	100.000,00 дин.
4. производња и дистрибуција електричне енергије.....	150.000,00 дин.
5. превоз робе и путника у друмском и железничком саобраћају....	50.000,00 дин.
6. саобраћаја и веза (фиксна и мобилна телефонија и поштанске услуге).....	200.000,00 дин.
7. металопрерађивачке и пластичарске делатности.....	10.000,00 дин.

8. грађевинарство, пројектовање, постављање грађевинских инсталација високоградња, нискоградња и завршни радови у грађевинарству.....	20.000,00 дин.
9. производња и прерада меса.....	20.000,00 дин.
10. пољопривредне и прехранбене производње.....	10.000,00 дин.
11. производње финалних производа и прераде дрвета.....	10.000,00 дин.
12. одржавање и изградња путева.....	10.000,00 дин.

## **2. ПРЕДУЗЕЋА У ОБЛАСТИ ТРГОВИНЕ И УГОСТИТЕЉСТВА:**

1. трговина на велико и мало.....	20.000,00 дин.
2. трговина на велико.....	10.000,00 дин.
3. трговина на мало.....	7.500,00 дин.
4. угоститељство.....	20.000,00 дин.

## **3. ОРГАНИЗАЦИЈЕ У ОБЛАСТИ :**

1. осигурање имовине и лица.....	150.000,00 дин.
2. банкарство и финансијских институција.....	200.000,00 дин.
3. приређивање игара на срећу ( кладионице и др.).....	150.000,00 дин.

**4. ОСТАЛА ПРЕДУЗЕЋА КОЈА НИСУ ОБУХВАЋЕНА ПРЕТХОДНИМ ТАЧКАМА.....** 5.000,00 дин.

## **5. ПРОДАЈНИ И УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ ПРЕДУЗЕЋА:**

1. магацини за продају робе на велико.....	4.000,00 дин.
2. дисконти и стоваришта пића.....	20.000,00 дин.
3. робне куће.....	4.000,00 дин.
4. продавнице мешовите робе.....	2.000,00 дин.
5. продавнице текстилних производа.....	2.000,00 дин.
6. продавнице намештаја.....	2.000,00 дин.
7. продавнице прехранбене робе.....	2.000,00 дин.

8. продавнице техничке робе.....	2.000,00 дин.
9. књижаре и продавнице канцеларијског материјала.....	1.600,00 дин.
10. киосци и трафике.....	3.000,00 дин.
11. пумпне станице за продају нафтних деривата.....	200.000,00 дин.
12. остале продавнице које нису обухваћене овом тачком.....	2.000,00 дин.
13. ресторани.....	6.000,00 дин.
14. кафане и крчме.....	3.000,00 дин.
15. бифеи.....	2.000,00 дин.
16. остали угоститељски објекти.....	3.000,00 дин.
<b>6. НОЋНИ КЛУБОВИ.....</b>	<b>100.000,00 дин.</b>
<b>7. ТУРИСТИЧКЕ АГЕНЦИЈЕ.....</b>	<b>5.000,00 дин.</b>
<b>8. АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОМЕТ НЕПОКРЕТНОСТИ И ЗА ПРЕМЕР ЗЕМЉИШТА.....</b>	<b>20.000,00 дин.</b>
<b>9. АДВОКАТСКЕ КАНЦЕЛАРИЈЕ.....</b>	<b>5.000,00 дин.</b>
<b>10. САМОСТАЛНЕ УГОСТИТЕЉСКЕ РАДЊЕ.....</b>	<b>3.000,00 дин.</b>
<b>11. САМОСТАЛНЕ ТРГОВИНСКЕ РАДЊЕ.....</b>	<b>2.000,00 дин.</b>
<b>12. САМОСТАЛНЕ ЗАНАТСКЕ РАДЊЕ.....</b>	<b>1.000,00 дин.</b>
<b>13. ДВД КЛУБОВИ И КЊИЖАРЕ ПРЕДУЗЕТНИКА.....</b>	<b>1.000,00 дин.</b>
<b>14. ОСТАЛЕ САМОСТАЛНЕ РАДЊЕ.....</b>	<b>1.000,00 дин.</b>
<b>15. ЗДРАВСТВЕНЕ ОРДИНАЦИЈЕ И УСЛУГЕ У ЗДРАВСТВУ..</b>	<b>5.000,00 дин.</b>
<b>16. КАБЛОВСТА ТЕЛЕВИЗИЈА.....</b>	<b>10.000,00 дин.</b>
<b>17. РАДИО И ТВ СТАНИЦЕ.....</b>	<b>5.000,00 дин.</b>

#### **НАПОМЕНА:**

1. Фирмом се сматра сваки истакнути назив или име које упућује на то да правно или физичко лице обавља делатност, без обзира да ли се обележје налази са улице ,у ходнику,

дворишту, на степеништу, улазним вратима или на на ком другом месту зграде, и др. где се налази пословна просторија у којој се основна делатност или занимање обавља.

2. Обвезници таксе из овог тарифног броја су предузећа, пословна удружења, имаоци радњи и лица која обављају самостална занимања.

3. Ако обвезник има више истакнутих фирми на истом објекту, такса се плаћа само на једну.

4. Такса на фирме плаћа се како за седиште тако и за сваку пословну јединицу правног лица на територији општине Чајетина.

5. Такса из овог тарифног броја плаћа се на основу задужења надлежног органа Општинске управе за локалну пореску администрацију општине Чајетина, квартално и то до 15 у месецу у коме започиње квартал.

6. Наплату таксе по овом тарифном броју врши Општинска управа- служба локалне пореске администрације.

7. Такса се у сеоским срединама ( ван подручја Златибора , Чајетине и магистралног пута Ужице – Н. Варош) у **редном броју 5** - Продајни и угоститељски објекти предузећа – за редне бројеве 4, 7, 10 и 14 и за **редни број 12** - Самосталне занатске радње, умањује за 50 %.

### **Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02- 19/ 10-01 од 23. марта 2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08), разматрајући најаву везану за измену Закона о регионалном развоју, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. марта 2010. године, донела је

## **ДЕКЛАРАЦИЈУ О ПРОТИВЉЕЊУ НАЈАВАЉЕНОЈ ИЗМЕНИ ЗАКОНА О РЕГИОНАЛНОМ РАЗВОЈУ**

### **I**

Скупштина општине Чајетина, као највиши орган власти општине, у потпуности поштује постојећу поделу Републике Србије на регионе а у складу са Законом о регионалном развоју ("Службени гласник РС", број 51/2009) и номенклатуру статистичких територијалних јединица која је одређена Уредбом о номенклатури статистичких територијалних јединица ("Службени гласник РС", број 109/09).

### **II**

Прекрајање границе утврђених региона и округа, по нашем мишљењу је супротно вољи грађана наше општине и сматрамо да ће створити велики раздор на простору целокупног Западног региона коме и припада општина Чајетина.

### **III**

**НАЈОДЛУЧНИЈЕ** захтевамо од Владе Републике Србије да не мења постојеће границе изменом напред наведеног Закона и не дозволи формирање вештачке бошњачко-муслиманске области, што би у будућности створило сепаратистичке тежње и дезинтеграцију целог региона и територије Републике Србије.

### **IV**

Скупштина општине Чајетина и њени грађани искористиће сва законска средства да спрече измену постојећих граница јер сматрају да је то супротно интересима грађана наше општине.

### **V**

Декларацију доставити: Влади Републике Србије, Народној Скупштини Републике Србије, начелнику Златиборског округа, а са истом упознати све председнике општине Златиборског округа.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-20/10-01 од 23. марта 2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*



На основу члана 44, 45 и 46. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23.марта 2010.године донела је

## **РЕШЕЊЕ О ФОРМИРАЊУ ЛОКАЛНОГ САВЕТА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ**

### **I**

Формира се Локални савет за запошљавање, у који се именују следеће лица и то:

- 1. Остоја Ковачевић из Доборселице, члан**
- 2. Бојан Лазовић из Чајетине, члан**
- 3. Анка Жиловић из Чајетине, члан**
- 4. Павле Марић из Мачката, члан и**
- 5. Мирјана Цветковић из Чајетине, члан.**

### **II**

Задатак и улога Локалног савета за запошљавање је доношење мера и спровођење активности политике запошљавања, израда стратегија за конкурисање ради добијања средства ради подстицања самозапошљавања, новог запошљавања ризичних група, инвалида, запошљавање приправника и ангажовање волонтера као и учешће у јавним радовима.

### **III**

Решење доставити: именованим и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-21/10-01 од 23. марта 2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 44, 45 и 46. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23.марта 2010.године донела је

## **РЕШЕЊЕ О ФОРМИРАЊУ ЛОКАЛНОГ САВЕТА ЗА МЛАДЕ**

### **I**

Формира се Локални савет за младе , у који се именују следеће лица и то:

1. Тијана Росић из Златибора, члан
2. Марко Кнежевић из Златибора, члан
3. Миломир Туцовић из Чајетине, члан
4. Небојша Милосављевић из Рожанства, члан
5. Јелена Баћковић из Златибора, члан и
6. Мирко Благојевић из Чајетине, члан.

### **II**

Задатак Локалног савета за младе је употпуњавање постојећих и развој нових садржаја за младе (образовање, спорт, култура итд), проширење активности Канцеларије за младе и омладинског центра, развој школских и ваннаставних активности, формирање мреже младих у Златиборском округу и друге активности везане за промоцију омладинског активизма.

### **III**

Решење доставити: именованим и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-22/10-01 од 23. марта 2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 36. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09-исп.) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 23. марта 2010. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

### **I**

У Решењу Скупштине општине Чајетина број 02-75/08-01 од 07. августа 2008. године којим су именовани чланови Комисије за планове општине Чајетина, врши се измена тако што се уместо досадашњег члана пок. Милана Нинчића из Бранежаца, у Комисију **ИМЕНУЈЕ**

**БУДИМИР ЦВИЈОВИЋ из Ужица.**

### **II**

Решење доставити: именованом, Комисији за планове општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-23/10-01 од 23. марта 2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

**Број: 463-65/08-02**

На основу члана 96.став 9.тачка 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09), члана 104.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), решавајући по захтеву Грбић Слободана, Грбић Милоша и Грбић Мирка, свих из Чајетине, ул. М. Шишовића б.б, у поступку споразумног давања у закуп грађевинског земљишта, на седници од 23. марта 2010. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

1.Грбић Слободану, Грбић Милошу и Грбић Мирку, сви из Чајетине, ул. М. Шишовића б.б. **ДАЈЕ СЕ** у закуп непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини, у идеалним уделима од по 1/3, ради изградње, на одређено време са периодом трајања закупа до 99 година ) деведесетдевет година) и то:

- **кат. парцела број 4577/581 КО Чајетина, у површини од 455 м<sup>2</sup>.**

2.Грађевинско земљиште по овом решењу даје се у закуп именованим лицима, као ранијим сопственицима грађевинског земљишта означеног као кат.парцела број 4541/7 КО Чајетина, у површини од 400 м<sup>2</sup>, које је било предмет изузимања правоснажним решењем Општинске управе- Одсека за имовинско правне послове, јавне службе, привреду, финансије и општу управу општине Чајетина, број 463-58/08-02 од 25.јула 2008.године, у случају споразумног давања земљишта, у складу са прописима о експропријацији.

3.Грбић Слободан, Грбић Милош и Грбић Мирко су дужни да општини Чајетина доплате накнаду у износу од **1.311.374,00** динара, на име разлике у вредности изузетог и у закуп датог грађевинског земљишта, по овом решењу.

4.Поводом овог решења закључиће се уговор о закупу између општине Чајетине и именованих лица, чијем закључењу су та лица дужна приступити у року од 30 дана од дана правоснажности решења. У противном, сматраће се да су одустала од захтева за давање у закуп наведеног земљишта и ово решење о давању у закуп ће се поништити.

5.О извршењу овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за грађевинско земљиште, путеве, инвестиције, урбанизам и имовинско-правне послове општине Чајетина.

## Образложење

Грбић Слободан, Грбић Милош и Грбић Мирко су имали право сукоришћења са идеалним уделима од по 1/3 на грађевинском земљишту у државној својини означеном као кат. парцела број 4541/7 КО Чајетина у површини од 400 м<sup>2</sup>, које се налази у насељеном месту Златибор. Преко те парцеле је изграђена улица за приступ околним објектима изграђеним на грађевинском земљишту које је општина дала на коришћење, или је пак ранијим сопственицима признато прече право градње по важећим прописима о грађевинском земљишту.

Правоснажним решењем Општинске управе-Одсек за имовинско – правне послове, јавне службе, привреду, финансије и општу управу општине Чајетина број 463-58/08-02 од 25. јула 2008. године, ово земљиште је изузето из поседа именованих лица, односно утврђен им је престанак права коришћења применом прописане законске одредбе, па је у смислу тачке 2. изреке тог решења за одузето право коришћења требало одредити накнаду у посебном поступку, по правоснажности тог решења.

Ово питање накнаде за одузето право коришћења грађевинског земљишта, иначе се решава по прописима о експропријацији. По тим прописима опште је правило да се за одузето земљиште ранијим сопственицима плаћа новчана накнада по тржишној цени одузетог земљишта. Међутим, предвиђено је да се странке, корисник експропријације и ранији сопственик, у поступку пред општинском управом или пред надлежним судом, могу споразумети и о другим видовима накнаде, као и међусобним доплатама разлике у вредности непокретности, а тај случај споразумног давања земљишта ранијем сопственику непокретности које је било предмет експропријације, предвиђен је и у одредби члана 96. став 9. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, давањем у закуп непосредном погодбом грађевинског земљишта у јавној својини.

У конкретном случају, ранији сопственици одузетог права коришћења грађевинског земљишта, именовани Грбићи, управо су истакли овакав захтев за давање у закуп грађевинског земљишта које је означено као кат. парцела број 4577/581 КО Чајетина, чија је површина 455 м<sup>2</sup>. Та парцела иначе је одговарајућим планским актом предвиђена за градњу, а ради се о грађевинском земљишту у јавној својини уписаном на општину Чајетина.

За разлику у површини између одузетог и овог земљишта које би им се дало у закуп, сагласни су да општини доплате разлику по важећим прописима о чему су се ближе изјаснили на записнику пред Општинском управом Чајетина, у поступку који се води ради споразумног одређивања накнаде. Како се одузето и ово земљиште које захтевом траже уместо новчане накнаде налази у истој зони, II, по критеријумима из општинске одлуке о грађевинском земљишту произилази да та разлика у вредности земљишта износи 1.311.374,00 динара.

Према чл. 97. тачка 4. Закона о планирању и изградњи, о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини решење доноси надлежни орган, у овом случају је то Скупштина општине Чајетина, а по правоснажности тог решења се закључује уговор између јединице локалне самоуправе (у овом случају) и лица коме се земљиште даје у закуп, у року од 30 дана од дана правоснажности решење о давању у закуп грађевинског земљишта. Последица незакончења уговора у овом року је губитак права на закуп поништајем решења.

Са свега наведеног и изнетих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може водити управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, у року од 30 дана од дана правоснажности овог решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:463-65/08-02 од 23. марта 2010. године**

**ДОСТАВИТИ:**

1. Грбић Слободану,  
Грбић Милошу и Грбић Мирку  
ул. М. Шишовића б.б. Чајетина;
2. ОЈП-У Чајетина,
3. Општинској управи Чајетина  
ради закључења уговора,
4. Два примерка по правоснажности, Пореској  
Управи-Експозитура у Чајетини која ће један  
примерак доставити Служби за катастар непокретности  
у Чајетини ради уписа права на непокретности,
5. Архиви СО Чајетина.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

Број: 463-93/09-02

На основу члана 97.став. 4. и 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09), члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/08) и члана 38. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту ("Општински службени гласник", број 18/03), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23. марта 2010. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

1. **МАРИЋ ПАВЛУ** из Мачката, власнику бесправно дограђеног пословног објекта **ДАЈЕ СЕ** у закуп непосредном погодбом неизграђено грађевинско земљишта у јавној својини, ради прибављања грађевинске дозволе за тај објекат, на одређено време, са периодом закупа од 99 ( деведесетдевет) година, и то:

-кат.парцела број 4615/90 КО Чајетина, у површини од 71м<sup>2</sup>, за закупнину у износу од

**2.107.013,00 динара**

(словима: два милиона стоседам хиљада тринаест динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о закупу између општине Чајетина и Марић Павла, чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правоснажности решења. У противном, сматраће се да је одустао од закупа земљишта и ово решење о давању у закуп ће се поништити.

3. Уговор о закупу оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет закупца.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа-Одсек са грађевинско земљиште, путеве, инвестиције, урбанизам и имовинско правне послове општине Чајетина.

## Образложење

Марић Павле се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за доделу земљишта у закуп, ближе описаног у тачки 1.овог решења, а ради прибављања грађевинске дозволе бесправно дограђеног пословног објекта на Тржном центру Златибор.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је Марић Павле власник пословног објекта изграђеног на кат.парцели број 4615/10 и 4615/27 КО Чајетина, те да је за тај објекат издато решење о одобрењу за изградњу и употребна дозвола под бројем 351-931/06-02 од 04.08.2006.године;
- да је именовани бесправно, без грађевинске дозволе, доградио постојећи пословни објекат, захватајући дограђеним делом суседну кат.парцелу број 4615/2 КО Чајетина, која је у јавној својини, у власништву општине Чајетина;
- да је власник овог бесправно дограђеног објекта поднео надлежном општинском органу пријаву за легализацију истог објекта, који предмет је код Општинске управе Чајетина заведен и води се под бројем 351-471/09-03;
- да је у циљу прибављања имовинско-правног основа на грађевинском земљишту на коме је ово лице бесправно саградило свој објекат, урађен одговарајући пројекат препарцелације кат.парцела број 4615/10, 4615/27 и 4615/2 КО Чајетина, који је потврђен од стране Општинске управе под бројем 351-470/09-03 од 09.марта 2010.године, којом је формирана грађевинска парцела за редовну

*"Службени лист општине Чајетина", број 2/2010, 23. март 2010. године*

употребу објекта, тако што се већ постојећој грађевинској парцели садржаној од кат.парцела број 4615/10 и 4615/27, припаја и део од кат.парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у површини од 71 м<sup>2</sup>, који је део у катастарском оперативу означен сада као кат.парцела број 4615/90 КО Чајетина.

Према члану 96. став 9. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђивати или дати у закуп непосредном погодбом и у случају прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним овим законом. О томе, према члану 97. став 4. решење доноси надлежни орган, док се, према ставу 8. по правоснажности тог решења закључује уговор између јединице локалне самоуправе ( у овом случају ) и лица коме се земљиште даје у закуп, у року од 30 дана од дана правоснажности решења. Рок трајања закупа одређен је у члану 15. општинске Одлуке о грађевинском земљишту, најдуже на 99 година, а висина закупнине се обрачунава по м<sup>2</sup> земљишта које се даје у закуп, према зонама у којима се земљиште налази на основу Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Из ових разлога, а с обзиром на чињенично стање и изнете прописе, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:463-93/09-02 од 23. марта 2010. године**

**ДОСТАВИТИ:**

1. Марић Павлу, из Мачката
2. ОЈП-У Чајетина,
3. Општинској управи Чајетина  
ради закључења уговора,
4. Два примерка по правоснажности, Пореској  
Управи-Експозитура у Чајетини која ће један  
примерак доставити Служби за катастар непокретности  
у Чајетини ради уписа права на непокретности,
5. Архиви СО Чајетина.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

Број: 463-92/09-02

На основу члана 97.став. 4. и 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09), члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08) и члана 38. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту ("Општински службени гласник", број 18/03), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 23.марта 2010.године, донела је

## РЕШЕЊЕ

1. **ЛУЧИЋ ЗЛАТОМИРУ из Златибора**, Умина вода број 28, власнику бесправно дограђеног пословног објекта **ДАЈЕ СЕ** у закуп непосредном погодбом неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, ради прибављања дозволе за тај објекат, на одређено време, са периодом закупа од 99 ( деведесетдевет) година, и то:

-кат.парцела број 4615/91 КО Чајетина, у површини од 18 м<sup>2</sup>

-кат.парцела број 4615/92 КО Чајетина, у површини од 23 м<sup>2</sup>, за укупан износ закупнине од

**1.216.726,00 динара**

(словима:милиондвесташеснаестхиљадаседамстодвадесетшестдинара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о закупу између општине Чајетина и Лучић Златомира, чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правоснажности решења. У противном, сматраће се да је одустао од закупа земљишта и ово решење о давању у закуп ће се поништити.

3. Уговор о закупу оверава се у Суду, а трошкови овере падају на терет закупца.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа-Одсек са грађевинско земљиште, путеве, инвестиције, урбанизам и имовинско правне послове општине Чајетина.

## Образложење

Лучић Златомир, се обратио Скупштини општине Чајетина захтевом за доделу земљишта у закуп, ближе описаног у тачки 1.овог решења, а ради прибављања грађевинске дозволе бесправно дограђеног пословног објекта на Тржном центру Златибор.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће :

- да је Лучић Златомир власник пословног објекта изграђеног на кат.парцели број 4615/17 КО Чајетина, те да је за тај објекат издато решење о одобрењу за изградњу и употребна дозвола под бројем 351- 111/90-02 од 11.04.1990.године;
- да је именовани бесправно, без грађевинске дозволе, доградио постојећи пословни објекат, захватајући дограђеним делом суседне кат.парцеле број 4615/91 и 4615/92 КО Чајетина, које грађевинско земљиште је у јавној својини, у власништву општине Чајетина;



- да је власник овог бесправно дограђеног објекта поднео надлежном општинском органу пријаву за легализацију истог објекта, који предмет је код Општинске управе Чајетина заведен и води се под бројем 351-471 /09-03;
- да је у циљу прибављања имовинско-правног основа на грађевинском земљишту на коме је ово лице бесправно саградило свој објекат, урађен одговарајући пројекат препарцелације кат.парцела број 4615/17 и 4615/2 КО Чајетина, који је потврђен од стране Општинске управе под бројем 351-471/09-03 од 09.марта 2010.године, којом је формирана грађевинска парцела за редовну употребу објекта, тако што се већ постојећој грађевинској парцели са кат.бројем 4615/17, припајају и делови од кат.парцеле број 4615/2 у укупној површини од 41 м<sup>2</sup>, који делови су у катастарском оператату означени као кат.парцеле број 4615/91 и 4615/92 КО Чајетина.

Према члану 96. став 9. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђивати или дати у закуп непосредном погодбом и у случају прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним овим законом. О томе, према члану 97. став 4. решење доноси надлежни орган, док се, према ставу 8. по правоснажности тог решења закључује уговор између јединице локалне самоуправе (у овом случају) и лица коме се земљиште даје у закуп, у року од 30 дана од дана правоснажности решења. Рок трајања закупа одређен је у члану 15. општинске Одлуке о грађевинском земљишту, најдуже на 99 година, а висина закупнине се обрачунава по м<sup>2</sup> земљишта које се даје у закуп, према зонама у којима се земљиште налази на основу Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Из ових разлога, а с обзиром на чињенично стање и изнете прописе, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:463-92/09-02 од 23. марта 2010. године**

**ДОСТАВИТИ:**

1. Лучић Златомиру, Златибор  
Умина вода број 28;
2. ОЈП-У Чајетина,
3. Општинској управи Чајетина  
ради закључења уговора,
4. Два примерка по правоснажности, Пореској  
Управи-Експозитура у Чајетини која ће један  
примерак доставити Служби за катастар непокретности  
у Чајетини ради уписа права на непокретности,
5. Архиви СО Чајетина.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 257. тачка 3. и члана 258. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 33/91), члана 104. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08) и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту ("Општински службени гласник", број 18/03), Скупштина општине Чајетина, по службеној дужности, на седници одржаној 23. марта 2010. године, донела је следеће

## РЕШЕЊЕ

**I ОГЛАШАВА СЕ НИШТАВИМ** решење Скупштине општине Чајетина број 463-135/08-01 од 20. новембра 2008. године.

**II** Оглашавањем ништавим решења из тачке I, поништавају се и све правне последице које је ово решење произвело.

### Образложење

Решењем Скупштине општине Чајетина број 463-135/08-01 од 20. новембра 2008. године, предузећу "Serpenius" d.o.o из Београда, ул. Јоакима Раковица број 2, дато је у закуп неизграђено грађевинско земљиште у државној својини, ради изградње затворене тржнице са зеленом пијацом и то кат. парцела број 4607/7 КО Чајетина у површини од 00.62.21 ха, уз накнаду од 126 милиона динара. Грађевинско земљиште дато је са роком трајања закупа од 99 година од дана закључења уговора о закупу земљишта и обавезом закупца да закључи уговор са општином Чајетина у року од 30 дана након коначности овог решења. Поводом давања наведеног земљишта у закуп општина Чајетина и купац закључили су одговарајући уговор којим су решили међусобна права и обавезе.

Накнадно, приликом спровођења решења и реализације уговора, утврђено је да је према Плану генералне регулације насељеног места Златибор ("Службени лист општине Чајетина", број 1/08) преко кат. парцеле број 4607/7 КО Чајетина, која је дата у закуп, предвиђена изградња пута. Та чињеница доводи до тога да се предметно решење не може извршити. Наиме постојећа парцела више нема исту површину, облик и положај, па самим тим на умањеној површини није могуће изградити објект са раније планираним коефициентом и наменом. Општинска управа, као надлежни орган није у могућности да из напред наведених разлога изда извод из плана и одговарајуће урбанистичко одобрење, што доводи до тога да постојеће решење и обавезе из закљученог уговора није могуће извршити.

Сходно члану 257. тачка 3. и 258. Закона о општем управном поступку ништавим се оглашава решење чије извршење није могуће и тако решење треба уклонити из правног поретка. Оваква решења се могу у свако доба огластити ништавим по службеној дужности и њим се поништавају и све правне последице које то решење произвело.

Имајући у виду напред наведено, оцењено је да су се испунили услови да се поништи предметно решење, на основу чега би се раскинуо и уговор, а све у циљу да се земљиште врати у првобитно стање и поново распише оглас за доделу по измењеним условима.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:463-135/08-01 од 23. марта 2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,

**Доставити:**

1. Предузећу "Serpenius" d.o.o из Београда , ул. Јоакима Раковица број 2;
2. Општинском јавном парвобраниоцу;
3. Општинској управи и
4. Архиви Скупштине општине.

*Милоје Рајовић*