

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: V

Цена овог броја је 100,00 динара. Годишња претплата је 600,00 динара.

БРОЈ 3

**Службени лист Општине Чајетина,
број 3/2010 од 27.маја 2010. године**

Чајетина, 28. мај 2010 . године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Одлука и поверавању послова вршења екстерне ревизије завршног рачуна буџета;**
- 2. Решење о разрешењу и избору члана Општинског већа;**
- 3. Решење о разрешењу и именовању в.д.директора ЈКП "Златибор" из Златибора;**
- 4. Решење о измени решења о именовању председника и чланова Комисије за планове;**
- 5. Решење о измени решења о давању у закуп грађевинског земљишта Грбић Слободану, Милошу и Мирку из Чајетине;**
- 6. Одлука о утврђивању просечне тржишне цене непокретности за 2010.годину;**
- 7. Одлука о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта;**
- 8. Одлука о измени и допуни одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта ;**
- 9. Решење о разрешењу и избору члана Општинског већа;**
- 10.Решење о давању сагласности на извештај о раду и финансијски извештај ЈКП " Сирогојоно" из Сирогојна за 2009.годину;**
- 11.Решење о давању сагласности на Статут Туристичке организације "Златибор" из Златибора;**
- 12.Решење о измени решења о именовању председника и чланова Управног и Надзорног одбора Културно спортског центра Чајетина;**
- 13.Решење о разрешењу и именовању председника и чланова Управног и Надзорног одбора Центра за социјални рад Чајетина;**
- 14.Решење о отуђењу грађевинског земљишта на "Сушици" Весовић Боривоју из Златибора;**
- 15.Решење о отуђењу грађевинског земљишта на "Сушици" Јањић Остоји из Ужица ;**
- 16.Решење о додели грађевинског земљишта у поступку докомплетирања грађевинске парцеле Јевтић Горану из Београда;**
- 17.План постављања привремених објекта на подручју насељеног места Златибор за 2010.годину;**

На основу члана 92. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС" број 54/2009) , члана 59.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 08. априла 2010.године , донела је

О Д Л У К У
О ПОВЕРАВАЊУ ПОСЛОВА ВРШЕЊА ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ
ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Општинској управи, да након добијања сагласности Државне ревизорске институције , распише јавни позив ради поверавања послова вршења екстерне ревизије завршног рачуна буџета општине Чајетина за 2009.годину. лицу које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја .

II

Средства за вршење екстерне ревизије биће предвиђена I ребалансом буџета за 2010.годину.

III

Одлуку доставити: Државној ревизорској институцији , Општинској управи и архиви Скупштине општине Чајетина .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-28/10-01 од 08.априла 2010.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 50. Закона о локалној самоуправи (" Службени гласник РС " број 129/2007) и члана 65. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 08.априла 2010.године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

I

Констатује се да је Миливоје Танасковић из Мачката, поднео неопозиву оставку на чланство у Општинском већу општине Чајетина и да се за новог члана Општинског већа, даном доношења овог решења бира

ИЛИЋ МИЛАН из ТРНАВЕ

II

Решење доставити: именованим, Општинском већу, рачуноводству Општинске управе и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-29/10-01 од 08.априла 2010.године

**ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,**

Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута Општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина ", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 08.априла 2010. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА

I

РАЗРЕШАВА СЕ Милица Петрић из Златибора, дужности директора Јавног комуналног предузећа "Златибор" из Златибора, даном доношења овог решења.

II

Решење доставити: именованој, Јавном комуналном предузећу "Златибор" из Златибора и архиви Скупштине општине Чајетина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-25/10-01 од 08.априла 2010. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 08. априла 2010. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ В.Д. ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА

I

ИМЕНУЈЕ СЕ Радојко Богдановић из Златибора за в.д. директора Јавног комуналног предузећа "Златибор" из Златибора, даном доношења овог решења.

II

Решење доставити: именованом, Јавном комуналном предузећу "Златибор" из Златибора и архиви Скупштине општине Чајетина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-26/10-01 од 08.априла 2010. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 36. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09-исп.) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 08. априла 2010. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА ЧЛАНОВА
КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

I

У Решењу Скупштине општине Чајетина број 02-75/08-01 од 07. августа 2008. године којим су именовани председник и чланови Комисије за планове општине Чајетина, врше се следеће измене и то:

1. Уместо досадашњег члана Бошка Фуртуле из Ужица именује се **Ана Папић** дипл. арх. из Ужица ;

2. Уместо досадашњег председника Небојше Милошевића из Чајетине, за председника Комисије именује се **Милета Пантелић из Златибора**, досадашњи члан Комисије;

3. Уместо досадашњег члана Милете Пантелића из Златибора, за члана се именује **Љубиша Р. Радуловић из Златибора** дипл. правник.

II

Решење доставити: именованим, Комисији за планове општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број:02-27/10-01 од 08. априла 2010. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

Број: 463-65/08-02

На основу члана 255. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01) и члана 104. Статута општине Чајетина ("Сл.лист Општине Чајетина" број 7/08), Скупштина општине Чајетина на седници од 8. априла 2010. године, по захтеву Грбић Слободана, Грбић Милоша и Грбић Мирка, свих из Чајетине, у поступку споразумног давања у закуп грађевинског земљишта, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ решење Скупштине општине Чајетина, број 463-65/08-02 од 23. марта 2010. године, у тачкама 1. и 3. диспозитива, утолико што се Грбић Слободану, Грбић Милошу и Грбић Мирку, сви из Чајетине. Ул. М. Шишовића б.б. ДАЈЕ у закуп непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини, у идеалним уделима од по 1/3, ради изградње, на одређено време са периодом трајања закупа до 99 година (деведесетдеветгодина), кат. парцела број **4577/577 КО Чајетина, у површини од 564 м2**, уместо кат. парцеле број 4577/581 КО Чајетина, у површини од 455 м2, уз обавезу да Општини Чајетина доплате накнаду **од 3.201.089,76 динара**, на име разлике у вредности изузетог и у закуп датог грађевинског земљишта, уместо износа од 1.311.374,00 динара. У осталим тачкама диспозитива решење остаје неизмењено.

Образложење

Решењем СО Чајетина, број 463-65/08-02 од 23. марта 2010. године, под тачком 1. диспозитива Грбић Слободану, Грбић Милошу и Грбић Мирку, дато је у закуп непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини, у идеалним уделима од по 1/3, ради изградње, на одређено време са периодом трајања закупа до 99 година и то кат. парцела број 4577/581 КО Чајетина, у површини од 455 м2, а у тачки 3. диспозитива им је наложена обавеза доплате накнаде од 1.311.374,00 динара на име разлике у вредности изузетог и у закуп датог грађевинског земљишта по том решењу. Ово наведено грађевинско земљиште је дато у закуп уместо новчане накнаде за њихово изузето грађевинско земљиште преко ког је изграђена улица, где се радило о кат. парцели број 4541/7 КО Чајетина, у површини од 400 м2, у насељеном месту Златибор.

У поступку који је претходио закључењу уговора у смислу наведеног решења Скупштине општине Чајетина, испоставило се да се изузето и у закуп дато грађевинско земљиште не налазе у истој зони, односно да је изузето земљиште у II зони а дато у I зони, услед чега је погрешно обрачунат износ који се тиче доплате накнаде општини од 1.311.374,00 динара. Наиме, прерачунавањем накнаде по 1м2, грађевинског земљишта за земљиште од 400 м2 у II зони и за површину од 455 м2, у I зони, произилази да су именовани требали да Општини доплате знатно већи износ, односно динара. Испоставило се и да дата им кат. парцела број 4577/581, иако је у I зони, нема тај квалитет због

неподесног облика и граница које се на једном крају сужене услед чега је и коефицијент градње умањен сходно условима. Плац је већ јавно оглашаван ради давања у закуп за изградњу објекта, али управо због ових атрибута неподесности грађевинске парцеле за изградњу и неадекватне почетне цене, није било заинтересованих лица за куповину, па је оглас безуспешно протекао.

Именовани у даљем делу ствари нису пристали да тај износ доплате па су се писмено сагласили да им се понуди неко друго одговарајуће земљиште којим општина управља и располаже, те да се наведено решење СО Чајетина од 23. марта 2010. године, измени у том погледу.

Од расположивих грађевинских парцела именованим је понуђена кат. парцела број 4577/577 КО Чајетина, чија је површина 564м², која је такође у II зони као и изузето земљиште, па су именовани то понуђено земљиште прихватили и сагласили се да на име разлике у површини једног и другог земљишта доплате износ од 3.201.089,76 динара.

Имајући у виду напред изнете разлоге, као оправдане, констатује се да постоје законом предвиђени услови да се решење СО Чајетина, број 463-65/08-02 од 23. марта 2010. године, измени, па је применом члана 255. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број 463-65/08-02 од 08. априла 2010. године.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцима захтева
2. ОЈП –у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина
4. Два примерка по правоснажности Пореској управи Чајетина, која ће један примерак доставити катастарској служби у Чајетини, ради уписа права на непокретности,
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 2 и 5. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС" број 26/01...5/09) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/08) , Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној 17. маја 2010. године , донело је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ТРЖИШНЕ ЦЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2010. ГОДИНУ

I

УТВРЂУЈЕ СЕ просечна тржишна цена непокретности на територији општине Чајетина за 2010. годину , као један од основних елемената за утврђивање основице при обрачуна пореза на имовину за физичка лица, по м² , и то:

- станови и стамбене зграде.....	48.144,97 дин
- пословни простор.....	215.883,40 дин
- зграде за одмор и рекреацију и просторије за одмор и рекреацију.....	53.494,41 дин
- гараже.....	24.072,47 дин
- други грађевински објекти.....	24.072,47 дин
- градско грађевинско земљиште површине преко 1о ари.....	609.840,00 дин по 1 ару

II

Налаже се Општинској управи -Одсеку за пореску администрацију , да при утврђивању пореза на имовину физичких лица за 2010. годину примени наведене износе .

III

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечне тржишне цене непокретности за 2009. годину ("Службени лист општине Чајетина " број 1/09)

IV

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина" .

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-33/10-01 од 17.маја 2010.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,

Милан Стаматовић

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006), члана 92. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009 испр.), члана 40. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници од 27.маја 2010. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се мерила за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта као и накнаде у поступцима легализације, и обавезни елементи уговора којим се уређују међусобни односи у погледу уређивања грађевинског земљишта.

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта јесте припремање, као и опремање грађевинског земљишта примарном и секундарном инфраструктуром.

Припремање обухвата израду планске документације и израду програма за уређивање грађевинског земљишта, а за земљиште у јавној својини обухвата и припремне радове и санирање терена.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања.

Члан 3.

Средства добијена од накнаде за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Члан 4.

Обвезници плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта јесу физичка, односно правна лица – инвеститори на које гласи локацијска дозвола, а који граде нови објекат и врше реконструкцију, доградњу односно надоградњу постојећег објекта или

промену намене у складу са законом, на предметом грађевинском земљишту.

Обвезници плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта јесу физичка и правна лица, власници објеката изграђених или реконструисаних без грађевинске дозволе у поступку легализације, у складу са чланом 185. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009).

Лице које врши адаптацију и реконструкцију објекта у оквиру постојећег габарита легално изграђеног објекта и без промене његове намене, не плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта.

НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

А. КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ

Члан 5.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу следећих критеријума: степена комуналне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта, урбанистичке зоне, намене и површине објекта.

Члан 6.

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђен приступни пут, обезбеђено снабдевање водом и одвођење отпадних вода (канализација).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

Члан 7.

Локална самоуправа доноси једном годишње програм уређивања грађевинског земљишта којим се регулише припремање и опремање тог земљишта.

Члан 8.

Границе урбанистичких зона утврђују се полазећи од тржишне вредности грађевинског земљишта, односно посебних урбанистичких погодности и приступачности локације, као и урбанистичких параметара, односно планом максимално утврђеног степена изграђености земљишта.

Члан 9.

Намене грађевинског земљишта за које се утврђује накнада, у складу са чланом 93. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009), могу бити становање, комерцијалне делатности, производна делатност и остале намене:

- **Стамбена намена обухвата:** вишепородичне стамбене зграде, индивидуалне породичне стамбене зграде, стамбени простор у стамбено-пословним зградама, стамбени простор у оквиру атељеа и гаражни простор у стамбеним зградама.

- **Комерцијалне делатности обухватају:** трговинске објекте, пословне објекте и канцеларије, пословно-стамбене апартмане, мењачнице, кладионице, коцкарнице, видео клубове, гараже као засебне комерцијалне објекте, хотеле, угоститељске објекте, бензинске пумпе, као и друге објекте комерцијалног и услужног карактера (као и објекте који служе обављање делатности од општег друштвеног интереса које финансирају приватна лица и који обухватају образовање, социјалну и дечју заштиту, здравство, културу, спорт и рекреацију).

- **Производне делатности обухватају:** затворена или наткривена производна постројења, складишта, магацински простор, као и пијаце, објекте производног занатства, индустрије и грађевинарства, комуналне објекте и гаражни простор у свим наведеним објектима.

- **Објекте остале намене** представљају објекти за обављање делатности од општег интереса које се финансирају из буџета – јавне службе (образовање, социјална и дечија заштита, здравство, култура, спорт, заштита животне средине, социјално становање и др.) и објекти државних органа и организација, јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и надстрешнице, отворен производни и складишни простор, отворене пијаце са тезгама, верски објекти.

Објекти који нису наведени у ставу 1 овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

Члан 10.

Површина објекта који се гради, дограђује или реконструише ($P_{\text{нето}}$) једнака је нето површини обрачунатој по српском стандарду СРПС У.Ц2.100 према Решењу о означавању стандарда и сродних докумената у Републици Србији ("Службени гласник РС" број 27/07), објављеном у посебном издању Института за стандардизацију Србије – тачка 3.8. укључујући и површине из тачке 3.8.1., 3.8.2., и 3.8.3.

Б. МЕРИЛА ЗА ОБРАЧУН ВИСИНЕ НАКНАДЕ

Члан 11.

Јединични износ накнаде ($\Pi_{\text{јед}}$) износи 15.000,00 динара по квадратном метру нето површине објекта.

Јединични износ накнаде се множи са бројем квадрата објекта, коефицијентом за намену, коефицијентом за урбанистичку зону и коефицијентом комуналне опремљености, и то према следећој формули:

$\Pi_{\text{укупна}} = \Pi_{\text{јед}} \times P_{\text{нето}} \times K_{\text{н}} \times K_{\text{уз}} \times K_{\text{ко}}$ – где је:

$\Pi_{\text{укупна}}$ – укупна цена након обрачуна

$\Pi_{\text{јед}}$ – јединична цена

$P_{\text{нето}}$ – нето површина објекта из члана 10

$K_{\text{н}}$ – коефицијент за намену

$K_{\text{уз}}$ – коефицијент урбанистичке зоне

$K_{\text{ко}}$ – коефицијент комуналне опремљености

и према следећим табелама:

Коефицијент за намену (K_n):

Намена објекта	Коефицијент
Стамбени до 100м ²	0,5
Хотели, мотели и објекти здравственог туризма	0,6
Спортски терени	0,05
Јавне гараже	0,1
Производни објекти	0,3
Сви остали објекти	1

Коефицијент за урбанистичку зону ($K_{уз}$):

Урбанистичка зона	Коефицијент
Екстра зона	2
Прва зона	1
Друга зона	0,8
Трећа зона	0,6
Четврта зона	0,4
Пета зона	0,3
За све објекте у насељеном месту Чајетина поред претходних коефицијената примењује се и следећи	0,4
Ван зона	0,1

Коефицијент за пету урбанистичку зону и коефицијент за подручје " ван зоне" ће се примењивати код утврђивања накнаде у поступцима легализације као и накнаде за уређивање грађевинског земљишта , по доношењу одговарајућег планског документа.

Коефицијенти комуналне опремљености ($K_{ко}$): У случају опремљености грађевинског земљишта, канализационом и водоводном мрежом, коефицијент комуналне опремљености је 1.

Члан 12.

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, укупна цена након обрачуна($\Sigma_{\text{укупна}}$) се умањује за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
Недостајућа канализациона мрежа	20 %
Недостајућа водоводна мрежа	10 %

Процент умањења по основу недостајуће комуналне инфраструктуре не може бити већи од 60% у односу на коефицијент потпуне комуналне опремљености (коефицијент I).

Недостајућа инфраструктура може се финансирати средствима инвеститора, што се регулише уговором из члана 19. ове одлуке.

Члан 13.

За претварање већ изграђеног објекта у простор за коју је утврђен виши коефицијент намене, накнада се утврђује као разлика између обрачунате висине накнаде за нову намену објекта и већ плаћене и ревалоризоване накнаде за првобитну намену објекта.

Члан 14.

За изградњу помоћних зграда и помоћног простора утврђује се накнада у висини 50% од износа одређеног овом одлуком за изградњу стамбених објеката.

Под помоћним зградама се подразумевају:

- а) објекти који служе коришћењу и налазе се уз стамбене објекте на истој грађевинској парцели;
- б) економски објекти на селу уз стамбене објекте на истој грађевинској парцели.

Члан 15.

За изградњу објеката за обављање функција органа и организација Републике Србије које обављају јавну службу а послују средствима у јавној својини, накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа се у умањеном износу о чијој висини, ће у сваком појединачном случају одлучивати Скупштина општине.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се за објекте који су директно у функцији обављања комуналних делатности и објеката који су део инфраструктурне мреже и постројења, чији је инвеститор општина Чајетина.

Члан 16.

Ако се приликом изградње руши постојећи објекат и гради нови објекат, на земљишту чији је власник инвеститор, накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се само за разлику у површини према намени и карактеру објекта који се руши и објекта који се гради.

Легалност и површина објекта из става 1. овог члана доказује се: изводом из листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или актом надлежног органа да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежног органа или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места од стране овлашћеног лица општинске управе.

Члан 17.

Обрачун висине накнаде за уређивање врши се на захтев инвеститора – обвезника накнаде из члана 4. ове Одлуке. Уз захтев инвеститор прилаже локацијску дозволу и главни пројекат са извештајем о извршеној техничкој контроли.

Члан 18.

Према степену уређености и погодностима које кориснику пружа грађевинско земљиште дели се на следеће урбанистичке (осим пете) зоне:

ЕКСТРА ЗОНА

Екстра зону чине граничне кат.парцеле које припадају истој, као и све кат.парцеле обухваћене наведеним и то:

Раскрсница ул Миладина Пећинара и ул. Спортова, кат.прцела 7344/1 , на југ ул. Спортова , кат.парцела 7344/1, до раскрснице са ул Партизанске болнице, кат.парцеле 4571/ 28;

На запад ул. Партизанске болнице, кат.парцела 4571/ 28 и ул.Драгослава Зека Смиљанића, кат.парцела 4571/29 до ул.Миладина Пећинара , кат.парцела 7310/2:

На север и исток ул.Миладина Пећинара , кат.парцела 7310 /2 до раскрснице са ул .Спортова , кат.парцела 7344/1.

ПРВА ЗОНА - ЗЛАТИБОР

Зону 1. чине граничне кат. парцеле које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним , и то:

Пасарела на маг. путу М21, кат. парцела 7357, на запад ул. Алексе Поповића, одн. кат. парцелама 73414/1 (ул. Спортова), 4571/27, 4571/16, 4571/48, 4571/47, 4571/38, 4622/58, 4571/44, 4622/105, 4571/43 и 4571/49 до раскрснице са ул. Миладина Пећинара, кат. парцела 7310/2;

На севет кат. парцелом 7310/2 (ул. Миладина Пећинара) до кат. парцеле 4607/31 и ул. Рујанска, кат. парцела 7366;

На запад ул. Рујанска, кат. парцела 7366, до раскрснице са ул. Јованке Јефтановић;

Улицом Јованке Јефтановић на север до раскрснице са Ерском улицом, на исток Ерском улицом до раскрснице са улицом Миладина пећинара, улицом Миладина Пећинара до раскрснице са ул. Ћалдов пут обухватајући и кат. парцеле број 4577/19, 4577/291, 4577/163, 4577/165, 4572/54, 4572/52, 4572/62, 4572/61, 4572/27, 4572/37;

Ул. Ћалдов пут, кат. парцела 7310/2, до раскрснице са ул. Спортова, кат. парцела 7344/1;

Ул. Спортова, кат. парцела 7344/1, до раскрснице са ул. Миладина Пећинара и истом до маг. пута М21, кат. парцела 7357, обухватајући део кат. парцеле 4475/1 који захвата ул. Миладина Пећинара;

На југ маг. путем М21, кат. парцела 7357, до пасареле на истом.

ДРУГА ЗОНА - ЗЛАТИБОР

Зону 2. чине граничне кат. парцеле које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним, и то.

Петља Палисад на маг. путу М21, кат. парцела 7357, најуг тим путем до пропуста Честарског потока, обухватајући кат. парцелу 4469/13 (хт. Зеленкада),

На запад Честарским потоком до ушћа истог у поток Обудовица, кат. парцела 7342, обухватајући кат. парцеле 4622/87, 4622/1, 7310/2 (ул. Миладина Пећинара) и 4607/1,

На север кат. парцелама 4578/1, 4578/221, 4578/218, 4578/216, 4578/214 и 4578/213 до ул. Рујанска, кат. парцела 7358;

На исток ул. Рујанска, кат. парцела 7358, до раскрснице са ул. Андрије Јевремовића кат. парцела 7341/1;

На север и исток ул. Андрије Јевремовића, кат. парцела 7341/1, до Палисада, одн. Раскрснице са ул. Кирицијска, кат. парцела 7324/1 и даље ул. Андрије Јевремовића, кат. парцела 4492, до ул. Ђалдов пут, кат. парцела 7310/2;

На исток ул. Ђалдов пут, кат. парцела 7310/2, до петље Палисад на маг. путу М21 кат. Парцела 7357.

ТРЕЋА ЗОНА - ЗЛАТИБОР

Зону 3. чине граничне кат. парцеле које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним, и то;

Петља Палисад на маг. путу М21, кат. парцела 7357, на југ до кат. парцеле 4466/1 и 4468/109;

На север кат. парцелама 4468/86, 4468/101, 4468/70, 4468/89, 4468/58, 4468/57, 4468/18, 4468/19, 4468/17, 4468/111 и 4468/107 до ул. Потоци, кат. парцела 4455;

На запад ул. Потоци, кат. парцела 4455, до маг. пута М21, кат. парцела 7357;

Источном и северном границом Регулационог плана Златибор до кат. парцеле 4535/1, обухватајући кат. парцеле 7357 (маг.пут М21), 7310/17 (стари маг.пут), 1505/1, 1503/1, 7324 (пут), 1472, 1473/1, 1474, 1475, 1402/1, 4518/1, 4518/2 и 4535/1;

На југ западном границом кат. парцеле 4535/1 до чесме Зова и кат. парцеле 4586/382;

На запад кат. парцелом 4586/18 (пут долином) до границе са КО Бранешци;

На југ границом Регулационог плана Златибор до ушћа Честарског потока у поток Обудовица, кат. парцела 7342, обухватајући кат. парцеле 4590/8, 4588/2, 4590/19, 7341/2 (пут за Густо брдо), 4594/2, 7342 (поток Обудовица) и 4606.

ЧЕТВРТА ЗОНА - ЗЛАТИБОР

Зону 4. чине кат.парцеле обухваћене Регулационим планом Златибор изван напред описаних Зона 1,2.,3, одн.насеља Око и Зова кат.општина Бранешци, Зова, Крајеви, Фарма, Потоци и Гајеви, кат.општина Чајетина, као и део насељеног места Чајетина обухваћеног граничним кат.парцелама, које припадају истој.

ПЕТА ЗОНА – ЗЛАТИБОР, ЧАЈЕТИНА и друга места

Границе катастарских општина КО Чајетина и КО Бранешци и то: спољном границом следећих катастарских парцела број: 1215, 1213, 1218, 1219, 1220, 1221, 7310/3, 1222/2 и 7361/1 све КО Чајетина, даље се наставља спољном границом између следећих

катастарских парцела број: 7361/1 и 1222/1 обе КО Чајетина, 7361/1 и 1223/1 обе КО Чајетина, 1226/1 и 7361/1 обе КО Чајетина, затим спољном границом катастарске парцеле број 7361/2 КО Чајетина, границом између катастарских парцела број 1233 и 1234/1 обе КО Чајетина, спољном источном границом катастарске парцеле број 1225 КО Чајетина до катастарске парцеле број 7323 (парцела пута) КО Чајетина, пресеца катастарску парцелу број 7323 (парцела пута) КО Чајетина, даље се наставља спољном границом ове парцеле и катастарске парцеле број 3988/2 КО Чајетина, обухвата спољну границу следећих катастарских парцела број: 3988/1, 3147, 3141 све КО Чајетина, а затим се наставља спољном јужном границом катастарске парцеле број 3981 КО Чајетина, границом између катастарских општина Шљивовица и Бранешци, спољном границом следећих катастарских парцела број: 4757,1238/1,1239/1, 1240 и 4734 све КО Семегњево, спољном јужном границом катастарске парцеле број 4749 КО Семегњево, даље се наставља спољном границом следећих катастарских парцела број: 4748 и 3531 обе КО Семегњево, затим пресеца катастарску парцелу број 4755/1 (река Беле воде) КО Семегњево и даље иде спољном северном границом катастарских парцела број 3664, 3663/2, 3665 и 3667/1 све КО Семегњево, пресеца катастарску парцелу број 4741 КО Семегњево и даље иде њеном спољном границом, наставља се границама катастарских општина Семегњево и Бранешци, Бранешци и Јабланица и то спољном границом катастарске парцеле број 4945 (река Црни Рзав) КО Јабланица, затим спољном границом катастарских парцела број 12/1 и 1/25 обе КО Јабланица, затим спољном границом следећих катастарских парцела број 125/8, 1/25, 13/1, 26/5, 27, 26/1, 26/6 и 32 све КО Јабланица, пресеца катастарску парцелу број 30 КО Јабланица и даље се наставља њеном спољном границом, иде границом катастарске парцеле број 4926/1 (река "Рибница") КО Јабланица, спољном границом катастарских парцела број: 1525/1, 4968, 3052, 3054, 3041, 3042/1, 3042/2, 3031/2, 3031/1, 3019, 31/1, 3236, 3226/2, 4947, 4934/2, 3123 и 3122, све КО Јабланица, спољном границом следећих кат. парцела број: 5894, 600, 601, 603, 608, 610, 614/5, 614/6, 614/2, 614/1, 619/1, 625, 628, 635, 638/3, 636/4, 636/5, 639, 649/2, 649/1, 647, 661, 676, 677, 680, 683, 687,688, 977, 969, 967, 968, 961, 956, 960, 958/1, 958/2, 959/2, 940, 946, 948, 949, 705, 706, 713, 714, 721, 722, 726/1, 726/21, 726/22, 795/1 и 5884 све КО Доброселица и пресеца кат. парцелу број 5884 до тремеђе следећих катастарских парцела број 5884, 2388 и 2739 све КО Доброселица, даље се наставља спољном границом следећих кат. парцела број: 2388, 2389, 2394, 2395, 2402, 2405, 2704/1, 2704/2, 2700, 2689/1, 2686, 2688, 2785/1, 2705/9, 2705/2, 2705/3, 2705/4, 2705/5, 2705/7, 2707/1, 2711/1, 2714/7, 2714/9, 2775/2, 2715/15, 2724/2, 2725, 2726/1, 2731/1, 2731/7, 2732/6, 2732/8, 2732/2, 2732/10 и 2732/2 све КО Доброселица, даље се наставља спољном ивицом следећих кат. парцела број: 5911 и 5886/1, од крајње јужне тачке кат. парцеле број 2921 пресеца кат. парцелу број 5886/1 и затим се наставља спољном ивицом следећих кат. парцела број: 3060/1, 3060/2, 3060/3, 3054/5, затим пресеца кат. парцелу број 5911 до крајње јужне тачке кат. парцеле број 3054/1, а затим се наставља спољном ивицом следећих кат. парцела број: 3054/1, 3054/6, 3054/1, 3050/4, 3053/3, затим пресеца кат. парцелу број 2982 до граничне тачке са кат. парцелом број 2957, затим се наставља спољном ивицом следећих кат. парцела број: 2956/2, 2956/4, 2956/1, 2969/1, 2967/1, 2966, 2964, 2963, а затим пресеца кат. парцелу број 5883 све КО Доброселица, граница се наставља границом катастарских општина Доброселица и Драглица (општина Нова Варош). Граница се даље наставља спољном ивицом следећих кат. парцела број: 2573/2, 2573/1, 2575, 2563/2, 2563/1, 2541/1, 2541/4, 2540/9, 2540/4, 2540/3, 2539, 2536, 2534/1, 2534/2, 2535, 2530/2, 2530/1, 2529, 2524/1, 2524/4, 2523, 5882/1 све КО Доброселица, а онда из заједничке тачке кат. парцела број 2519 и 825 пресеца кат. парцелу број 5882/1 до заједничке тачке кат. парцела број 2510 и 2509, а затим се наставља спољном ивицом следећих кат. парцела број: 2510,

2508/1, 2508/2, 2503/2, 2503/1, 2495/1, 5906, 857/1, 857/7, 857/6, 857/5, 857/1, 814, 812, 806, 805/11, 805/1, 805/10, 805/1, 805/8, 805/7, 805/5, 805/2, 536/1 и 6479 све КО Доброселица, границом са катастарском општином Љубиш, спољном границом катастарске парцеле број 5881/1 КО Доброселица и границом катастарских општина Доброселица и Љубиш, затим се наставља спољном ивицом следећих катастарских парцела број: 6323, 6281/2, 6291, 6290, 6289/2, 6289/1 и 6288 све КО Љубиш, границом катастарских општина Љубиш и Алин Поток, затим границом катастарских општина Алин Поток и Гостиље, даље се наставља спољном границом следећих катастарских парцела број: 566/6, 1542, 1497, 1498, 590 све КО Алин Поток, даље границом катастарских општина Алин Поток и Чајетина, спољном ивицом следећих катастарских парцела број: 7302 (река Катушница), 6538, 7302 КО Чајетина (река Катушница), 6534, 6518, 7352/1, 6441/2, 6443, 6446, 6447, 6449, 6450, 6451, 6466/1, 5362, 5263/3, 5263/1, 5263/2, 5262/2, 5331, 5261/2, 7318, 5072, 7339/3, 5080, 5083, 5084/1, 5084/2, 5085, 5086/1, 5086/2, 5088, 5087, 5088, 5089, 5092/1, 5092/2, 5095, 5097, 5096, 5099, 3987/1, 3987/1, 3985, 3983, 3979/1, 3979/2, 3978/1, 3977/1, 3972/1, 3967/4, 3966, 3963, 3960/2, 3952/1, 3950/1, 3942, 3941, 3896/3, 3896/1, 3896/2, 3903/3, 3901, 3915, 3913, 3914, 3957/1, 3912, 3957/1 и 7326 КО Чајетина све КО Чајетина, даље пресеца катастарску парцелу број 7326 КО Чајетина до тремеђе са катастарским парцелама бр. 2051 и 1861 обе КО Чајетина, даље се наставља спољном ивицом следећих катастарских парцела број: 1861, 1862, 1875, 1876, 1879, 1967/4, 1967/3 и 1967/2 све КО Чајетина, даље пресеца катастарску парцелу број 7356 КО Чајетина (до тремеђе са катастарским парцелама број 1946 и 1947 обе КО Чајетина), даље се наставља спољном ивицом следећих катастарских парцела број: 1920, 7322/1, 1202/3, 1203, 1205, 1210 и 7362 све КО Чајетина, као и спољне границе катастарске парцеле број 1531/1 КО Јабланица.

ПРВА ЗОНА - ЧАЈЕТИНА

Петља на маг.путу М21, кат. парцела 7361/1, на исток кат. парцелама 1228/22, 1226/2 (стари пут за Бранешца), 1224/1, 57 (ул. Краља Александра), 25/10, 25/6, 25/7, 25/19 и 26 (пут испод Главнице);

На југ кат. парцелама 29 (ул. Шишовићи) и 31;

На запад кат. парцелама 37, 38 и 39, 47/1, 1549/1, 1549/4 и 1548/1 (ул. Димитрија Туцовића);

На север кат. парцелама 2/1 (ул. Проте Милана Смиљанића), 2/25 (ул. Радничка) и 1 (ул. Златиборска) до кат. парцела 57 и 7361/1 (ул. Краља Александра) до петље на маг. путу М21, кат. парцела 7361/1.

ДРУГА ЗОНА - ЧАЈЕТИНА

Маг.пут М21 испод петље, кат.парцела 7361/1, на исток кат парцелама 1224/7, 1224/3, 1224/2, 1674, 1677 (пут око Главнице), 1678 (стари пут), 7362 (пут за Мушвете), даље кат.парцелама 1696 и 1777/2 до кат. парцеле 7356 (пут за Алин Поток).

Путем ка Чајетини кат.парцелом 7356 до кат.парцеле 1620, па даље на исток парцелама 1553/1, 1562/3, 1561/1, 1561/6 до 1547/1, даље на исток кат.парцелама 1563/3, 1546/1, 1545/1, 1537/1 до 7310/1 (стари М21), па парцелом 1507/4 до парцеле 7361/1 (нови М21).

Путем М21 (кат.парцела 7361/1) на север назад до кат.парцеле 1224/7.

ТРЕЋА ЗОНА - ЧАЈЕТИНА

-Део од кат.парцеле 7362 (пут за Мушвете), кат.парцелом 7322/1 (пут за Оманицу) до 7356 (пут за Алин Поток).

На југ парцелом 7356 до кат.парцеле 1763, па даље на југ парцелама 1764/8, 1764/2, 1770, 1771, 1777/1 (пут), 1824, 1826, 1827, 1838 (пут), 1815, 1814, 1813/3 и 1812/1 до кат.парцеле 7356.

Даље на север парцелом 7356 (пут за Алин Поток) и парцелама 1777/2, 1696 до парцеле 7362.

-Део од кат.парцеле 1553/1 до кат.парцеле 7310/17 (стари магистрални пут), даље на запад и север кат.парцелама 7310/17 и 7361/1 до кат.парцеле 1507/4.

Даље на југ парцелама 7310/1, 1537/1, 1545/1, 1546/1, 1563/3 до парцеле 1547/1, даље на југ парцелама 1561/6, 1561/1, 1562/3 до кат.парцеле 1553/1

-Део од парцеле 7310/1 (стари магистрални пут) парцелама 1434/1, 1435, 1508, 1430/3, 1271/2, 1247/3, 1247/2, 1247/1, 1249 до 1246/1 (пут).

На исток кат.парцелама 1245/1, 1245/8, 1245/9, 1245/10, 1245/11, 7323 (пут), 1243/10, 1241/1, 1241/7 (гробље), 1239 (гробље), 1241/3 (гробље), 1240/3 (гробље) и 1228/12 до кат.парцеле 7361/1 (магистрални пут М21), назад на југ путем М21 до кат парцеле 7310/1.

III УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ПОГЛЕДУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 19.

Уређивање грађевинског земљишта и накнада за уређивање обрачуната на основу одредби ове одлуке утврђују се уговором који закључује општина Чајетина са обвезником накнаде.

Битни елементи уговора о уређивању грађевинског земљишта јесу:

- износ накнаде за уређивање који је обрачунат на основу критеријума и мерила из ове Одлуке;
- рок у којем је инвеститор дужан да плати накнаду;
- накнада штете за случај доцње;
- динамика плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- средства обезбеђења потраживања (хипотека, банкарска гаранција, меница, административна забрана);
- поступак и услови за измену и раскид уговора.

Члан 20.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта се може платити у целости или на рате.

Уколико се накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа у целости, висина накнаде се умањује за 20%.

Обрачунати износ накнаде правна лица могу платити на рате, при чему период отплате не може бити дужи од две године.

У случају плаћања на рате, обавеза је правног лица да у року од осам дана плати прву рату и достави уговорено средство обезбеђења потраживања за остатак дуга, што

ако не учини у остављеном року, општина може да раскине уговор. Рате се могу плаћати једном месечно, квартално или полугодишње.

Обрачунати износ накнаде физичка лица могу платити на рате, при чему период отплате не може бити дужи од две године, осим у поступку легализације објекта у којем физичка лица могу платити накнаду на рате за период до 36 месеци. У случају плаћања на рате, општина Чајетина и физичко лице споразумно уговарају неки од начина обезбеђења исплате накнаде (хипотека, банкарска гаранција, меница, административна забрана). Висина рата не може бити већа од 1/3 укупног месечног примања обвезника. Рате се плаћају једном месечно.

Уколико инвеститор накнаду плаћа на рате, дужан је да у року од 8 дана од дана закључења уговора о уређивању грађевинског земљишта из претходног члана ове одлуке уплати 20% од укупног износа обрачунате накнаде, осим у поступцима легализације.

У случају да правно лице накнаду плаћа на рате, дужно је да ради обезбеђења потраживања локалне самоуправе у случају таквог плаћања, преда банкарску гаранцију која гласи на остатак дуга.

Усклађивање остатка дуга вршиће се у складу са растом цена на мало за сваку рату посебно на основу обрачуна који ће надлежни орган општине Чајетина доставити инвеститору заједно са фактуром најкасније 8. дана пре дана доспелости рате за плаћање.

За доцњу у отплати дуга обрачунаваће се законска затезна камата.

Члан 21.

У случају да инвеститор касни више од 30 дана са уплатом доспеле рате, општина Чајетина је дужна да инвеститору достави писмену опомену по којој је он дужан да поступи у року од 15 дана од пријема опомене.

Уколико инвеститор ни у овом року не исплати доспелу рату, општина Чајетина ће наплатити своје потраживање активирањем уговореног средства обезбеђења.

Приликом активирања средства обезбеђења не може се захтевати износ већи од износа доспеле рате увећан за износ обрачунате законске затезне камате, осим у случају активирања банкарске гаранције.

IV УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

Члан 22.

Неизграђено грађевинско земљиште које није опремљено и налази се у обухвату плана генералне регулације односно плана детаљне регулације, може се комунално опремити средствима физичких и правних лица.

Лице из става 1. овог члана подноси Општинској управи Чајетина предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре.

Члан 23.

Ако Општинска управа утврди да је локација у обухвату плана генералне регулације, односно плана детаљне регулације и да је подносилац власник односно купац грађевинског земљишта, закључиће уговор о финансирању изградње комуналне инфраструктуре са подносиоцем захтева, који нарочито садржи:

- податке о локацији односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу комуналне инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу општине Чајетина као инвеститора за прибављање локацијске, грађевинске и употребне дозволе као и обавезу да обезбеди и финансира стручни надзор у току извођења радова,
- обавезу власника земљишта да финансира израду техничке документације, стручне контроле техничке документације, извођење радова на изградњи комуналне инфраструктуре,
- обавезу предаје изграђених објеката комуналне инфраструктуре и других објеката јавне намене у својину Општини Чајетина, као и грађевинског земљишта планом предвиђеног за јавне намене,
- процењени износ стварних трошкова изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу прибављања банкарске гаранције на процењени износ стварних трошкова изградње инфраструктуре,
- висину умањења накнаде за уређивање грађевинског земљишта за инвеститоре објеката који ће бити грађени на тој локацији односно зони.

Ако власник грађевинског земљишта прихвати услове из претходног става, Општинска управа ће предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре са предлогом уговора о регулисању међусобних односа у вези комуналног опремања локације доставити Скупштини општине Чајетина на одлучивање.

Одлука Скупштине општине Чајетина о прихватању предлога о финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника грађевинског земљишта садржи и овлашћење председнику општине за закључивање уговора којим се ближе уређују односи настали поводом прихватања предлога о финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника.

Уговор из овог става са власником земљишта закључује се у року од 30. дана од дана доношења одлуке Скупштине општине Чајетина о прихватању предлога о финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника односно купца грађевинског земљишта.

Члан 24.

Лице које на основу уговора из члана 23. ове одлуке изгради комуналну инфраструктуру, односно лица која на тој локацији буду градила објекте, приликом закључења уговора из члана 17. ове одлуке, остварују право на умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Умањена накнада за уређивање грађевинског земљишта рачуна се као разлика између укупне висине накнаде за ту зону, обрачунате на основу члана 11. ове одлуке као

да је оно потпуно опремљено, и процењеног износа стварних трошкова изградње инфраструктуре.

Висина накнаде утврђује се сходно члану 11. ове одлуке, и умањује се највише до 60% износа накнаде који би био обрачунат да је земљиште опремљено средствима општине.

Приликом закључења уговора из члана 23. на међусобне односе инвеститора и Општине Чајетина, сходно ће се примењивати чланови 19, 20, 21 и 22. ове одлуке.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 25.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 4/07...10/09), осим у делу којим се уређује закупнина грађевинског земљишта .

Накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа се у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06) и у складу са наведеним делом Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 4/07...10/09), све док се наведена накнада не интегрише у порез на имовину.

Члан 26.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-34/10-01 од 27.маја 2010. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 75, 77 и 78 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 47/03....34/06), а у вези са чл.220. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09 исправка), члана 12. Одлуке о грађевинском земљишту (Општински службени гласник", број 18/03) и члана 40 став 6 Статута Општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 7/08) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2010.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О НАКНАДИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о накнади за коришћење грађевинског земљишта ("Општински службени гласник", број 16/2004, 8/2005, 3/2006 и "Службени лист општине Чајетина", број 7/2008 и 3/2009) врше се следеће измене и допуне:

У члану 9.ст. III мења се и гласи:

" Накнада за коришћење земљишта на коме су изграђени објекти супротно закону ће се обрачунати кад се оконча поступак легализације и када се добију потребни подаци о обвезницима из ове категорије."

Члан 2.

Члан 10.мења се и гласи:

"Утврђивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта врши стручна служба Општинске управе.

Сва јавна предузећа и установе, чији је оснивач Општина Чајетина, су дужни да стручним службама Општинске управе, доставе тражене податке и омогуће приступ њима уколико су они потребни за правилно ажурирање података и околности од значаја за висину накнаде."

Члан 3.

Члан 11.мења се и гласи:

"Појединачне износе накнаде за коришћење грађевинског земљишта, утврђује стручна служба Општинске управе и о томе доставља решење обвезницима плаћања накнаде.

Решење садржи податке о:

- обвезнику плаћања накнаде

- броју кат.парцеле
-врсти накнаде (изграђено или неизграђено грађевинско земљиште) и
јединична цена за обрачун висине накнаде
- висина накнаде
- начина плаћања накнаде
- правна поука
Решење може садржати и друге податке које стручна служба може додати по потреби."

Члан 4.

Члан 12 .мења се и гласи:

"На достављено решење може се изјавити жалба Општинском већу у року од 15 дана од пријема истог, преко Општинске управе .

Ако је жалба основана , исправиће се решење , кориговати са новим подацима и поново доставити обвезнику."

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-35/10-01 од 27.маја 2010.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 50. Закона о локалној самоуправи (" Службени гласник РС " број 129/2007) и члана 65. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2010.године, донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

I

БОЈАНА БОЖАНИЋ из Златибора разрешава се дужности члана Општинског већа општине Чајетина, даном доношења овог решења.

II

Решење доставити: именованој, Општинском већу, рачуноводству Општинске управе и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-36 /10-01 од 27.маја 2010. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 50 Закона о локалној самоуправи (" Службени гласник РС " број 129/2007) и члана 65. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2010.године , донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

I

ЈУЛИЈА АНТОНИЈЕВИЋ из **Мачката** бира се за члана Општинског већа општине Чајетина, даном доношења овог решења.

II

Именована ће бити задужена за сектор пољопривреде и биће члан Општинског већа на сталном раду.

III

Решење доставити: именованој , Општинском већу, рачуноводству Општинске управе и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-37 /10-01 од 27.маја 2010. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2010.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о раду и финансијски извештај ЈКП " Сирогојно" за 2009.годину који је усвојен на седници Управног одбора овог предузећа одржаној 28.02.2010. године под бројем 57/10.

II

Саставни део ово решења је Извештај о раду и финансијски извештај ЈКП " Сирогојно " за 2009.годину.

III

Решење доставити: ЈКП " Сирогојно " , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-38/10-01 од 27.маја 2010.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина ",бр 7/08),Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27.маја 2010.године донела је

**РЕШЕЊЕ О
ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ТУРИСТИЧКЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ "ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Статут Туристичке организације "Златибор" који је усвојен на седници Управног одбора ове организације 25.априла 2010.године под бројем 168/10.

II

Саставни део овог решења је Статут Туристичке организације "Златибор" (пречишћен текст).

III

Решење доставити: Туристичкој организацији " Златибор" и архиви Скупштине општине .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-39/10-01 од 27.маја 2010.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 7/2008) и члана 9. Одлуке о оснивању Установе Културно спортски центар Чајетина ("Општински службени гласник" број 21/90... и "Службени лист општине Чајетина" број 8/08), Скупштина општине на седници одржаној 27.маја 2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА
КУЛТУРНО СПОРТСКОГ ЦЕНТРА-ЧАЈЕТИНА

I

У решењу Скупштине општине Чајетина број 02-86-2/08-01 од 16. октобра 2008. године, врши се измена тако што се уместо досадашњег члана Управног одбора **Слободанке Стојановић из Чајетине** која је именована из реда запослених, за члана Управног одбора именује **Горан Милекић из Чајетине**, а уместо **Рада Марића** именује **Желимир Цамбић из Чајетина** за члана.

II

Решење доставити: именованим, Културно спортском центру-Чајетина и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Број: 02-40/10-01 од 27.маја 2010. године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), и члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 7/08), Скупштина општине на седници одржаној 27.маја 2010. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ
И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
ЧАЈЕТИНА

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ председник и чланови Управног и Надзорног одбора Центра за социјални рад Чајетина, због истека мандата, и то :

1. ГРАДИМИР ПАВЛОВИЋ из Чајетине, председник
2. КАТАРИНА БАРЈАКТАРЕВИЋ из Златибора, члан
3. ЖЕЉКО МАРЈАНОВИЋ из Доброселице, члан
4. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВИЋ из Шљивовице, члан
5. ДЕДОВИЋ РАДА из Чајетине, из реда запослених.

1. ДРАГИЦА ТОПАЛОВИЋ из Златибора, председник
2. ЉИЉАНА ЧУМИЋ из Златибора, члан
3. ЉИЉАНА ЂОКИЋ из Ужица, из реда запослених.

II

Решење доставити: именованим, Центру за социјални рад Чајетина и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Број: 02-41/10-01 од 27.маја 2010. године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајковић

На основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), и члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 7/08), Скупштина општине на седници одржаној 27.маја 2010. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ЧАЈЕТИНА

I

У Управни и Надзорни одбор Центра за социјални рад Чајетина ,даном доношења овог решења, на мандатни период од четири године, **ИМЕНУЈУ СЕ** следећа лица и то :

1. ГРАДИМИР ПАВЛОВИЋ из Чајетине, председник
2. КАТАРИНА БАРЈАКТАРЕВИЋ из Златибора, члан
3. ЖЕЉКО МАРЈАНОВИЋ из Доброселице , члан
4. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВИЋ из Шљивовице, члан
5. **БОРИСЛАВ КНЕЖЕВИЋ из Ужица , из реда запослених.**

1. ДРАГИЦА ТОПАЛОВИЋ, из Златибора ,председник
2. ЉИЉАНА ЧУМИЋ из Златибора,члан
3. **СНЕЖАНА РУЖИЋ из Чајетине ,из реда запослених.**

II

Решење доставити: именованим, Центру за социјални рад Чајетина и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Број: 02-42/10-01 од 27.маја 2010. године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

Број: 463-19/10-02

На основу члана 97. став 4. и 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), решавајући по захтеву Весовић Боривоја из Златибора, Расадник бр.4, у предмету отуђења грађевинског земљишта, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом и ДАЈЕ у својину **Весовић Боривоју** из Златибора, насеље Расадник бр.4. ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на зв.месту "Сушица" и то:

- кат.парцела број **1045/27** КО Бранешци пашњак 8.класе, у површини од 204 м2, за накнаду од 204.000,00 динара (словима: двестотинечетирихиљадединара).

2. Поводом овог решења закључиће се **уговор о отуђењу грађевинског земљишта** између Општине Чајетина и Весовић Боривоја, чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта **оверава се** у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

О б р а з л о ж е њ е

Весовић Боривоје се обратио захтевом овој Скупштини општине, за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом, ближе описаног у изреци овог решења, а ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је Весовић Боривоје власник пословног објекта на потесу зв."Сушица", изграђеног на кат.парцели број 1045/21 КО Бранешци,

- да је именовани такође власник и овог земљишта, наведене кат.парцеле бр.1045/21, које је општина Чајетина раније отуђила продајом након спроведеног поступка лицитације,

- да се ради о земљишту изван граница градског грађевинског земљишта,

- да је именовани изградњом објекта захватио и суседно земљиште, на коме право коришћења има општина Чајетина, што је утврђено из извода из листа непокретности бр.179.КО Бранешци,

- да за изградњу објекта на описаном општинском земљишту није издато одговарајуће одобрење, нити је могло бити издато док се претходно не регулишу међусобни имовинско правни односи између бесправног градитеља и општине,

- да је именовано лице поднело Општинској управи Чајетина, као надлежном органу, пријаву за легализацију овог бесправно саграђеног објекта, у роковима прописаним Законом о планирању и изградњи, о чему сведочи потврда о пријему поднеска број 351-545//10-03 од 24.03.2010.године,

- да је на терену извршено геодетско снимање и обележавање земљишта које је захваћено бесправно саграђеним објектом, ком приликом је и одређена површина као минимална за његову редовну употребу, па се из приложене скице одржавања премера од 22.12.2009.године и наведеног извода из листа непокретности број 179. КО Бранешци, констатује да се ради о земљишту означеном као кат.парцела број 1045/27 КО Бранешци.

Одредбом члана 82.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09), одређен је појам грађевинског земљишта, па је са тим својством, поред осталих случајева, и оно земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом и планским документом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката.

Према члану 96.ст.9.т.2) истог закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају прибављања грађевинске дозволе власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео.

Даље, према члану 97. у року од 30 дана од дана правоснажности решења којим се грађевинско земљиште отуђује или даје у закуп, закључује се уговор између јединице локалне самоуправе и лица коме се земљиште отуђује или даје у закуп. Тај уговор нарочито садржи, поред осталих елемената, и податак о висини накнаде за отуђено земљиште, односно висини закупнине.

У овом конкретном случају по поднетом захтеву, да би се бесправно изграђени објекат легализовао издавањем грађевинске дозволе, након чега ће тај објекат стећи статус објекта изграђеног у складу са законом, потребно је да бесправни градитељ претходно прибави одговарајући имовинско правни основ у смислу наведеног члана 96. Закона о планирању и изградњи, односно да му се земљиште на коме је бесправни објекат, или отуђи у својину или да у закуп.

Како се предметно земљиште налази ван граница градског грађевинског земљишта, а да подносилац захтева већ има право својине на постојећој грађевинској парцели са кат.бројем 1045/21, на којој је делом изграђен овај спорни објекат, оправдани су разлози да му општина заузето земљиште, кат.парцелу број 1045/27 КО Бранешци отуђи давањем у својину а не закуп.

Када се земљиште отуђује из државне, односно јавне својине, то се по важећим прописима чини по тржишној цени тог земљишта. У том смислу, према процени тржишне вредности земљишта које је овде предмет поднетог захтева, прибављеној од органа Пореске управе-Експозитура у Чајетини, исто земљиште на тржишту вреди 1.000,00 динара по 1 м², па би за дату у закуп површину од 204 м² подносилац захтева платио општини укупно 204.000,00 динара.

Из ових разлога и изнетих законских прописа, одлучено је као у изреци решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-19/10-02 од 27.маја 2010.године.

Доставити:

1. Пуномоћнику,
2. О.Ј.П. Чајетина
3. Општинској управи Чајетина
4. Два примерка по правоснажности
Пореској управи Чајетина,
која ће један примерак доставити
Служби за катастар непокретности Чајетина.
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-13/10-02

На основу члана 97. став 4. и 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), решавајући по захтеву Јањић Остоје из Ужица, ул.Београдска 38. поднетог преко пуномоћника адвоката Драгана Р.Лазовића из Златибора, Чоловића брдо 4. у предмету отуђења грађевинског земљишта, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом и ДАЈЕ у својину Јањић Остоји из Ужица, ул.Београдска 38. ради регулисања имовинско-правних односа поводом прибављања употребне дозволе за пословни објекат изграђен на зв.месту "Сушица" и то:

- кат.парцела број **1809/3** КО Бранешци пашњак 8.класе, у површини од 480 м2, за накнаду од 130.000,00 динара.

2. Поводом овог решења закључиће се **уговор о отуђењу грађевинског земљишта** између Општине Чајетина и Јањић Остоје, чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта **оверава се** у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа.

О б р а з л о ж е њ е

Јањић Остоја се обратио захтевом да му општина Чајетина отуђи грађевинско земљиште непосредном погодбом, ближе описано у изреци овог решења, ради прибављања употребне дозволе за свој објекат који је изградио на том земљишту сагласно Предуговору који је са општином закључио на дан 14.10.1996.године.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је Јањић Остоја власник пословног објекта на потесу зв."Сушица", изграђеног на кат.парцелама број 1808 и 1809/3, КО Бранешци,

- да именовани има право својине кат.парцеле број 1808, али да је општина Чајетина корисник кат.парцеле број 1809/3, што се утврђује из извода из листа непокретности бр.804. и број 179. КО Бранешци,

- да се ово земљиште налази ван граница градског грађевинског земљишта,

- да је између општине Чајетина и Јањић Остоје закључен Предуговор на дан 14.10.1996.године, према ком се именовани обавезао да од надлежног органа општине, пре било каквог настављања радова на започетом објекту, претходно прибави урбанистичку дозволу и одобрење за изградњу, те да на име накнаде за кат.парцелу 1809/3, површине 480 м2, општини плати износ од тадашњих 28.800,00 динара, док је обавеза општине била да му ове исправе око градње изда и након доказа о извршеној уплати назначеног износа

накнаде, а најдаље до 31.децембра 1996.године, преко надлежних органа спроведе поступак и на закону заснован начин омогући да прибави у својину означену кат.парцелу, о чему да са њим закључи и одговарајући Уговор и овери га пред надлежним судом,

- да означени износ накнаде именовани није уплатио у року који му је био остављен у закљученом Предуговору (најдаље до 22.10.1996.године), већ је то учинио тек 20.03.2000.године, како из фотокопије признанице о уплати произилази,

- да су у смислу Предуговора, а након што је именовани уплатио одређени му износ накнаде, од стране надлежног Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу општине Чајетина", број 260/1-00 од 03.04.2000.године, издати урбанистичко-технички услови за изградњу пословног објекта на Сушици, након чега је Општинска управа Чајетина донела решење о грађевинској дозволи, под бројем 351-25/2000-02 од 03.05.2000.године, којим се именованом лицу дозвољава изградња пословног центра у Сушици, на кат.парцели број 1808 и 1809/3 КО Бранешци.

Из овако утврђеног чињеничног стања произилази да је овде подносилац захтева општини исплатио договорени износ накнаде, али да због закашњења у уплати, тај износ треба ревалоризовати почев од 22.10.1996.године, до када је најкасније имао да накнаду плати, са даном уплате општини 20.03.2000.године.У том смислу, према обрачуна извршеном од стране рачуноводства Општинске управе Чајетина, применом законске затезне камате, дошло се до разлике од 95.467,20 динара.Међутим, имајући у виду да тако валоризован износ странка није платила приликом уплате главног износа накнаде, већ га плаћа сада, та околност је узета у обзир, па се подносилац захтева сагласио да се и тај ревалоризовани износ увећа, пристајући да укупно општини доплати 130.000,00 динара. Са становишта облигационих односа, а при том имајући у виду и трошкове евентуалног судског спора који би могао настати уколико се ови односи не регулишу у овом поступку, може се узети да општина плаћањем јој наведеног износа накнаде због закашњења у исплати, како је то напред описано, не би била оштећена. Уплатом и овог износа накнаде, Јањић Остоја би испунио своје обавезе из закљученог Предуговора.

Одредбом члана 82.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр,72/09), одређен је појам грађевинског земљишта, па то својство, поред осталих случајева, има и оно земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом и планским документом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката.

Према члану 96.ст.9.т.2) истог закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом, поред осталих случајева, и у случају прибављања грађевинске дозволе власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео.

Даље, према члану 97. у року од 30 дана од дана правоснажности решења којим се грађевинско земљиште отуђује или даје у закуп, закључује се уговор између јединице локалне самоуправе и лица коме се земљиште отуђује или даје у закуп.

Као што је напред изнето, подносилац захтева има издату грађевинску дозволу за свој објекат на кат. парцели број 1809/3 КО Бранешци, услед чега се не ради о бесправно изграђеном објекту, нити је тај објекат у поступку легализације. Међутим, надлежни општински орган за тај објекат не може издати употребну дозволу док власник објекта од општине не прибави ово земљиште под објектом, на шта се општина Чајетина обавезала Предуговором, што се управо овим решењем и чини аналогно наведеној одредби чл.96.ст.9.т.2) Закона о планирању и изградњи, као и у случају када постоји бесправно изграђен објекат у поступку легализације, за који није издата грађевинска дозвола.

У овом случају постоје оправдани разлози да се именованом лицу кат.парцела број 1809/3 отуђи давањем у својину а не закуп, због тога што се предметно земљиште налази

ван граница градског грађевинског земљишта, а при том подносилац захтева има право својине на кат.парцели број 1808, на којој је делом изграђен овај пословни објекат.

Из ових разлога и изнетих законских прописа, одлучено је као у изреци решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-13/10-02 од 27.маја 2010.године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,
4. Два примерка по правоснажности Пореској управи Чајетина,
која ће један примерак доставити
Служби за катастар непокретности Чајетина, ради уписа права на
непокретности.
5. Архиви.

Број: 463-59/07-02

На основу члана 25.ст.1. и чл.22.ст.5.Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС",бр.23/90), у вези са чл.218.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09), члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), члана 39. и 44. Одлуке о грађевинском земљишту ("Општински службени гласник", бр.19/90, 13/91, 2/93 и 15/93) и чл.192.Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97), решавајући по захтеву Јевтић Горана из Београда, ул.Врањска 29/63, чији је пуномоћник адвокат Тодоровић Драгиша из Ужица, ул.Курсулина 29. ради давања грађевинског земљишта на коришћење у поступку докомплетирања грађевинске парцеле, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Јевтић Горану из Београда, ул.Врањска 29/63, **ДАЈЕ СЕ** на коришћење непосредном погодбом неизграђено градско грађевинско земљиште означено као кат.парцела број **4552/42** КО Чајетина, у површини од 574 м², ради докомплетирања његове изграђене грађевинске парцеле са кат.бројем 4552/18 КО Чајетина, па ће укупна површина грађевинске парцеле по докомплетирању бити 974 м².

2. Јевтић Горан је дужан да у року од 15 дана по правоснажности овог решења приступи и са општином Чајетина закључи уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе које проистичу из овог решења.

Образложење

У поднетом захтеву преко пуномоћника адвоката Тодоровић Драгише, а и на усменој расправи лично, Јевтић Горан је тражио да надлежни општински орган настави започети поступак и донесе решење којим ће му се дати на коришћење грађевинско земљиште ради докомплетирања своје изграђене грађевинске парцеле са кат.бројем 4552/18 КО Чајетина, наводећи да је тај поступак започет по захтеву његовог оца Јевтић Јеремије, тадашњег корисника, који му је касније ту парцелу са кућом на њој поклонио уговором.Доделу грађевинског земљишта је тражио у мерама и границама према скици премера извршеног на терену, с тим да му се земљиште додели под условима који су важили у време подношења Јеремијиног захтева.

По поднетом захтеву Општинска управа Чајетина је донела решење под бројем 463-59/07-02 од 25.09.2008.године, којим је исти захтев за доделу грађевинског земљишта одбила, сматрајући га неоснованим, како са становишта прописа који су важили у време подношења захтева а тако и у време доношења одлуке по захтеву, будући да је на основу изведених доказа закључила да границе постојеће грађевинске парцеле ни једним подобним планским актом нису промењене, услед чега се није ни могло дати на коришћење грађевинско земљиште ради докомплетирања грађевинске парцеле.

Незадовољна решењем, странка је против истог изјавила жалбу надлежном Министарству финансија РС у Београду, које је својим решењем број 463-02-00374/2008-

07 од 05.02.2009.године поништило наведено првостепено решење ове Управе и предмет вратило на поступак по примедбама изнетим у образложењу тог решења.

Према изнетим примедбама, првостепени орган треба да настави започети поступак докомплетирања предметне грађевинске парцеле на начин и под условима који су били прописани у време подношења захтева Јевтић Јеремије, од 04.08.1993.године, у складу са одредбом чл.17.тада важећег Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласникСРС", бр.23/90), што је произилазило из одредбе чл.171.Закона о планирању и изградњи. Такође, у вези са овим, првостепени орган треба да има у виду и исказе сведока Небојше Милошевића и изјаву Јевтић Горана дату на усменој расправи од 05.12.2007.године, да је вештак геометар Дубравко Кутлешић утврдио да се ради о земљишту које се у јавним књигама катастра, у оквиру граница на терену, не води на име подносиоца захтева, али да постоје подаци да је мерење извршено баш у оквиру тих граница.У том поступку треба да поступајући орган утврди и ко је корисник тог земљишта које је предмет докомплетирања и у којој површини, јер се то из постојећих списа није могло утврдити.

У поновном поступку извршен је увид у списе предмета број 463-59/07-02, у картотеку писарнице Општинске управе Чајетина, обавештење Одељења за општу управу општине Чајетина од 27.јуна 1994.године, потврду РГЗ-Центра за катастар непокретности Ужице- Служба за катастар непокретности Чајетина, број службено од 23.06.2008.године, у скицу премера, мануал 26/93, у исказ саслушаног сведока урбанисте Небојша Милошевића, у потврду пројекта урбанистичке препарцелације кат.парцела број 4552/18 и 4552/3 КО Чајетина, издату од стране ове Управе под бројем 350-155/09-03 од 18.11.2009.године, у копију плана односног грађевинског земљишта и извод из листа непокретности бр.8.КО Чајетина и саслушане су странке поступка, подносиоц захтева и заступник општине Чајетина.

Увидом у картотеку писарнице Општинске управе Чајетина утврђено је да је Јевтић Јеремије из Београда поднео захтев за докомплетирање грађевинске парцеле, који је заведен под бројем 463-72/93-02, дана 04.08.1993.године.

Из акта Одељења за општу управу општине Чајетина од 27.06.1994.године, произилази да је подносилац захтева обавештен да је актом о условима за уређење простора предвиђено да се његова грађевинска парцела препарцелише и докомплетира суседним грађевинским земљиштем, које је на терену обележено и снимљено од стране геометра. Затим, и да је општинском Одлуком о грађевинском земљишту утврђена накнада за грађевинско земљиште које се даје у циљу докомплетирања и то у износу од 10,80 динара по 1 м². У вези стим, именованом је у поменутом акту остављен рок од 8 дана од дана пријема истог, да извести орган да ли је сагласан са наведеним износом накнаде или одустаје од поднетог захтева за докомплетирање.Из списа предмета произилази да именовани није поступио у смислу послатог му обавештења, које је уредно примио, а то, према казивању Јевтић Горана, са разлога што се Јеремије у међувремену тешко разболео па су му обе ноге ампутиране.

Према напред наведеној потврди издатој од стране РГЗ-а, на захтев општине Чајетина, извршена је препарцелација плацева 4552/16 и 4552/18 КО Чајетина на дан 2.09.1993.године, где је на терену снимање обавио геометар Милорад Марјановић (скица премера, мануал 26/93), уз присуство урбанисте општине Чајетина, Небојше Милошевића.

Према казивању, урбанисте Небојше Милошевића, саслушаног у својству сведока на расправи од 10.09.2008. године, акт о урбанистичко-техничким условима, све до 1995. године, када је законом уведен план парцелације као самостални плански документ а укинут законом 2003. године, у случајевима докомплетирања грађевинске парцеле, издаван је тек након правоснажности решења о докомплетирању и закључења уговора о

плаћању накнаде. Надаље и да ова предметна грађевинска парцела у овом периоду није била третирана плановима парцелације које је Скупштина општине доносила.

Увидом у потврду ове Управе, број 350-155/09-03 од 18.11.2009.године, нађено је да је истом потврђен урбанистички пројекат препарцелације предметне грађевинске парцеле са кат.бројем 4552/18 КО Чајетина, корисника Јевтић Горана и број 4552/3 КО Чајетина, корисника Општине Чајетина, у складу са Планом генералне регулације насељеног места Златибор.

Увидом у извод из листа непокретности бр.8.КО Чајетина, са копијом плана, утврђено је да је општина Чајетина корисник спорног грађевинског земљишта које је предмет захтева за докомплетирање, а то земљиште је по основу наведеног пројекта препарцелације у катастарском оперативном плану сада означено као кат.парцела број 4552/42 КО Чајетина, у површини од 574 м².

На подлози овако утврђеног чињеничног стања изведеним доказима, утврђено је следеће:

У време подношења захтева Јевтић Јеремије, 1993.године, на снази је био Закон о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС",бр.23/90), према ком закону је тај захтев надлежни општински орган требао да реши, конкретно применом чл.17.ст.3.закона, што му је и наложено у примедбама из образложења другостепеног решења. Тим законским чланом прописано је да је у случају промене урбанистичког плана, односно парцелације, корисник изграђеног градског грађевинског земљишта дужан да трпи измене граница грађевинске парцеле. Надаље је у члану 25. било прописано да решење о давању на коришћење градског грађевинског земљишта доноси **скупштина општине**, односно града Београда, односно градске заједнице, те да се против тог решења може покренути управни спор у року од 30 дана од дана објављивања решења. У складу са тим, према члану 39.Одлуке о грађевинском земљишту ("Општински службени гласник", бр.19/90,13/91....), на територији општине Чајетина, решење о давању грађевинског земљишта на коришћење доносила је **Скупштина општине Чајетина**, како путем конкурса, тако и у случају непосредне погодбе, при чему се решење којим је земљиште дато непосредном погодбом објављивало на огласној табли Скупштине општине, од ког дана се у наредних 30 дана могао против истог покренути управни спор.

У члану 42.поменуте Одлуке прописано је да се непосредном погодбом могло дати грађевинско земљиште на коришћење, поред осталих случајева, и **сопственицима зграда или корисницима грађевинских парцела ради проширења са циљем уподобљавања Детаљном урбанистичком плану (комплетирање парцела).**

Одредбом члана 218. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09), аналогно члану 171. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/03 и 34/06), који је у међувремену престао да важи а на коју одредбу је првостепени орган упућен да поступа у смислу изнетих примедби другостепеног органа из образложења свог решења, такође је прописано да ће се решавање поднетих захтева за решавање о појединачним правима и обавезама, поднетих до дана ступања на снагу тог закона, наставити по прописима који су важали до дана ступања на снагу овог новог наведеног Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду изложене прописе, произилази да је у овом конкретном случају за одлучивање по поднетом захтеву и доношење решења о томе надлежна **Скупштина општине Чајетина**, а не Општинска управа Чајетина, чије је решење поништено у ожалбеном поступку и враћено на поновни поступак.

Према члану 44.Одлуке, будући корисник додељеног земљишта је имао да са Фондом грађевинског земљишта општине Чајетина закључи уговор у року од 15 дана од дана правоснажности решења о додели земљишта на коришћење, након чега стиче право

укњижбе у катастарским књигама. У међувремену је овај Фонд грађевинског земљишта престао да постоји и по сада важећој општинској одлуци, уговор око располагања грађевинским земљиштем закључује општина Чајетина.

Земљиште које је предмет овог поступка докомплетирања, постојеће грађевинске парцеле са кат. бројем 4552/18, чији је садашњи корисник Јевтић Горан, као и ово којим му се докомплетира грађевинска парцела, кат.парцела број 4552/42 КО Чајетина, корисника општине Чајетина, представљало је градско грађевинско земљиште. Радило се, што је и сада случај, о изграђеној грађевинској парцели именованог, са објектом на њој.

Из списка овог предмета произилази да је тадашњи корисник постојеће грађевинске парцеле, Јевтић Јеремије, сам иницирао поступак измене њених граница, подносећи захтев да му се ради докомплетирања додели на коришћење одговарајуће грађевинско земљиште. Из акта Одељења за општу управу општине Чајетина од 27.06.1994.године, констатује се да је **актом о условима за уређење простора** било предвиђено да се ова његова грађевинска парцела препарцелише и докомплетира суседним грађевинским земљиштем, које је на терену обележено и снимљено од стране геометра, па је од стране надлежног општинског органа био и позван да се изјасни да ли прихвата докомплетирање по тада важећој накнади која се плаћала. То земљиште је у накнадном поступку потврђеним урбанистичким пројектом препарцелације наведених кат.парцела идентификовано и означено је као кат.парцела број 4552/42 КО Чајетина, у површини од 574 м² и по том основу треба да се припоји постојећој грађевинској парцели, па је сада и предмет давања на коришћење по поднетом захтеву. Овај пројекат препарцелације је управо рађен у смислу примедби изнетих у образложењу другостепеног решења, имајући у виду скицу премера и мануала, у оквиру тада снимљеног земљишта на терену и обележеног од стране геометра Милорада Марјановића. Са тих разлога исказ сведока Небојше Милошевића у коме наводи да предметна грађевинска парцела није била третирана плановима парцелације које је скупштина општине доносила, не може бити од утицаја за доношење другачије одлуке по овој ствари, јер су границе постојеће грађевинске парцеле управо измењене описаном препарцелацијом, у складу са првобитним актом о условима за уређење простора, на које се надлежни општински орган и позвао у свом акту.

Са наведених разлога и изнетих прописа одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се повести управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана објављивања решења на огласној табли Скупштине општине Чајетина, а може га покренути свако лице коме је тим решењем повређено право или правни интерес заснован на закону. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-59/07-02 од 27. маја 2010.године.

Доставити:

1. Пуномоћнику.
2. О.Ј.П. Чајетина
3. Општинској управи Чајетина
4. Два примерка по правоснажности
Пореској управи Чајетина,
која ће један примерак доставити
Служби за катастар непокретности Чајетина.
5. Архиви.

ПРЕДСЕД НИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 146. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09 - испр) и члана 40.тачка 6. Статута општине Чајетина (Службени лист општине Чајетина број 7/08) и члана 16 Одлуке о условима и начину постављања привремених монтажних објеката и других покретних објеката на јавним површинама ("Службени лист општине Чајетина број 4/09), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27.маја 2010. године, донела је

П Л А Н ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗЛАТИБОР ЗА 2010. год.

I ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ОБЈЕКТА

1. Овим Планом постављања привремених објеката на подручју насељеног места Златибор (у даљем тексту: План) одређују се локације, тип, величина, намена и време коришћења привременог објекта и другог покретног објекта на подручју насељеног места Златибор и то:

а) КУЛТУРНО ЗАБАВНЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ

Намена:	одржавање културно забавних манифестација
Површина :	постојећа, према могућностима локације
Врста објекта:	дозвољено постављање објеката у функцији манифестације (шатори, тезге и сл.)
Изглед објекта:	уз одобрење комуналне инспекције
Период за који се поставља:	за време трајања манифестације
Начин доделе локације	по захтеву организатора манифестације - за коришћење партера и пратеће објекте уз манифестацију на лицитацији - за постављање објеката од стране физичких и правних лица која нису организатори манифестације - у току манифестације
Напомена:	организовање културно забавних манифестација може се поверити установама и предузећима одлуком Општинског већа

Локације:

Ознака	Врста манифестације	Локација	Број локација
--------	---------------------	----------	---------------

A.1 - 10	Културно забавни садржаји и манифестације - презентације, програми за празнике и сл.		Краљев трг	1/10 ¹
A.11 - 20	Културно забавне манифестације		Тић поље	1/10 ¹

¹ Објекти у функцији манифестације

б) КИОСЦИ

Намена:

продаја новина и непрехрамбене робе

Површина под објектом:

постојећа, а за нове објекте максимално 6 м² према могућностима локације

Врста објекта:

типски

Изглед објекта:

Прилагодити изглед идејном решењу трафика у насељеном месту Златибор у року од 2 месеца од дана ступања на снагу овог Програма. Идејно решење је утврђено од стране стручних служби. Постојеће трафике на углу улица Рујанске и Вијогорске померити од тротоара 3-4м .

Период за који се поставља:

- до привођења намени земљишта, а најдуже до 1 године

Постојећи корисници:

- могуће продужење постојећег закупа на период до 1 године. Обавезно подношење захтева за продужење у року од 15 дана од дана усвајања Плана, уз обавезу измирења постојећих обавеза.

Ознака	Локација	Број објеката
Б. 1-18	југозападни део паркинга ка Рујанској улици	18
Б. 19-30	паркинг код аутобуске станице - иза објеката Фонда	12
Б. 31	у улици Миладина Пећинара на скретању према хотелу "Кедар"	1
Б. 31А	у улици Миладина Пећинара на скретању према хотелу "Кедар"	1 нови предвиђени
Б. 32	код ресторана "Слобода"	1
Б. 32А	код ресторана "Слобода"	1 нови предвиђени
Б. 32Б	код ресторана "Слобода"	1 нови предвиђени
Б. 33-35	на углу улица Рујанске и Виогорске (објекте померити 2 метра унутар зелене површине због прегледности)	3
Б. 36	на углу улица Андрије Јевремовића и Проте Симића	1

в) МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ

Намена:	продаја роба и услуге
Површина под објектом:	постојећа, а за нове објекте максимално 16 м ² према могућностима локације
Врста објекта:	типски
Изглед објекта:	Уз захтев је обавезно достављање пројекта планираног објекта
Период за који се поставља:	- до привођења намени земљишта, а најдуже до 5 године
Постојећи корисници:	- могуће продужење постојећег закупа на период од 2 до 5 година. Обавезно подношење захтева за продужење у року од 15 дана од дана усвајања Плана, уз обавезу измирења постојећих обавеза.

Ознака	Локација	Број објеката
В. 1- 12	објекти Фонда код аутобуске станице	12
В. 13	код ресторана "Слобода"	1
В. 14	Улица Бреза	1
В. 15	на Обудовици (Игло) ¹	1
В. 16-17	на Камаљу - код пасареле	2
В. 18	код Споменика	1
В. 19-20	у Тржном центру ² (ускладити са идејним решењем стручне службе)	2
В. 21	преко пута Тржног центра (ботаничка башта)	1
В. 22	испод поште (објекат Туристичке организације)	1
В.23	преко пута Макс радија (Србија шуме)	1
В.24-25	преко пута Макс радија	2
В.26	"Гага" билетарница у оквиру стајалишта	1
В. 27	у улици Миладина Пећинара на скретању према хотелу "Кедар"	1
В. 28	Код Цркве (црквени објекат)	(1)
В.29	код тениских терена	1
В.30	ул. Спортова код Студентског одмаралишта	1
В.31	- испод пијаце - продаја књига	1
В.32	Код одмаралишта "Кедер" - сликарска колонија предлог за нову локацију	1
В.33	- испод пијаце-роштиљ	1
В.34	ул. Спортова , преко пута пасареле	1

¹ до промене намене земљишта

г) ПРОДАЈА, КОКИЦА, КУКУРУЗА, ШЕЋЕРНЕ ВУНЕ, АУТОМАТИ ЗА СЛАДОЛЕД, РАСХЛАДНЕ ВИТРИНЕ И СЛ.

Површина под објектом:

Изглед објекта:

површина под објектом 2 м²

Прилагодити изглед идејном решењу типских тезги у насељеном месту Златибор у року од 1 месеца од дана ступања на снагу овог Програма. Идејно решење је утврђено од стране стручних служби.

Врста објекта:

типски покретни објекат

Период за који се поставља:

сезонски или на годишњем нивоу

Постојећи корисници:

- могуће продужење постојећег закупа на период до 1 године. Обавезно подношење захтева за продужење у року од 15 дана од дана усвајања Плана, уз обавезу измирења постојећих обавеза.

Ознака	Локација	Основна намена	Број објекта
Г. 1	испод КЈП "Златибор"	продаја крофница	1
Г. 2	испод КЈП "Златибор"	продаја сокова од цеђеног воћа	1
Г. 3	преко пута Мечног ресторана	продаја крофнице	1
Г. 4	испод поште, код Мечног ресторана	шећерна вуна	1
Г. 5	испод Златног бора	шећерна вуна	1
Г. 6-7	улазак на Краљев трг	продаја кокица, продаја куваног кукуруза	2
Г. 8-9	преко пута Мечног ресторана	продајасладоледа,расхладна витрина	2
Г. 10-11	испод ресторана "Златни бор" до језера	продаја сладоледа,расхладна витрина	2
Г. 12-13	испод Амбуланте између баотаничке баште и сликара	продаја сладоледа, расхладна витрина	2
Г. 14	испод Амбуланте, између биља и рукотворина	продаја сладоледа	1
Г. 15	испод ресторана "Златни бор"	продаја сладоледа	1
Г. 16	испред хотела "Планум"	продаја сладоледа	1
Г. 17	испред хотела "Планум"	продаја кокица	1

Г. 18	код тениских терена	продаја кокица	1
Г. 19	код тениских терена	продаја сладоледа	1
Г. 20	код тениских терена	продаја куваног кукуруза	1
Г. 21	код виле "Вукадин"	продаја кокица	1
Г. 22	у Рујанској улици	продаја кокица	1
Г. 23	у Рујанској улици	продаја сладоледа	1
Г. 24	у Рујанској улици	продаја куваног кукуруза	1
Г. 25	у Тржном центру испод поште	продаја кокица	1
Г. 26	испод Амбуланте код степеница	продаја куваног кукуруза	1
Г. 27	код ресторана "Златни бор"	продаја кокица	1
Г. 28	испод ресторана "Златни бор" до ресторана	прављење и продаја палачинки	1
Г.29	Испод КЈП "Златибор"	продаја кокица	1
Г.30	Испод КЈП "Златибор"	продаја сладоледа	1
Г.31	Преко пута Млечног ресторана	продаја помфрита	1
Г.32	Испред поште	прављење и продаја палачинки	1
Г.33	испод КЈП "Златибор"	продаја куваног кукуруза	1

д) ПРОДАЈА ЛЕКОВИТОГ БИЉА, МЕДА, ШУМСКИХ ПЛОДОВА И СЛ.

Површина под објектом:

површина под објектом 2 м²

Врста објекта:

тезга

Период за који се поставља:

сезонски или на годишњем нивоу

Постојећи корисници:

- могуће продужење постојећег закупа на период до 1 године. Обавезно подношење захтева за продужење у року од 15 дана од дана усвајања Плана, уз обавезу измирења постојећих обавеза.

Ознака	Локација	Основна намена	Број објекта
Д. 1	испод Дома здравља	продаја лековитог биља	1
Д. 2	испод Дома здравља	рукотворине	1
Д. 3 - 8	код Пасареле	продаја лековитог биља, меда,	6
Д. 9-15	код Пасареле	рукотворине	6

ђ) ПРОДАЈА КЊИГА (САЈАМ КЊИГА), СЛИКА, ИГРАЧАКА, ЦВЕЋА И СЛ.

Површина под објектом:

површина под објектом 2 м²

Врста објекта:

тезга, шатор

Период за који се поставља:

сезонски или на годишњем нивоу

Постојећи корисници:

- могуће продужење постојећег закупа на период до 1 године. Обавезно подношење захтева за продужење у року од 15 дана од дана усвајања Плана, уз обавезу измирења постојећих обавеза.

Ознака	Локација	Основна намена	Број објекта
Ђ. 1	у Тржном центру	Продаја хелијумских балона (у покрету)	1
Ђ. 2	испред Хотела "Планум"	Продаја књига	1
Ђ. 3-5	испод Дома здравља	Продаја уметничких слика	3
Ђ. 6-8	преко пута КЈП "Златибор"	Продаја цвећа уочи празника	3
Ђ. 9-17	на потезу од Златног бора ка тениским теренима	сајам књига - нове локације (шатор 3x3 зелене боје - пагода уз обавезно прекривање књига истим платном)	8
Ђ. 18-25	на потезу од Златног бора ка тениским теренима	сликари - нове локације	8

е) ЗАБАВНИ САДРЖАЈИ И СЛ.

Површина под објектом:

према врсти садржаја

Врста објекта:

опрема и пратећи објекти

Период за који се поставља:

сезонски или на годишњем нивоу

Корисници:

- могућ закуп на период до 6 месеци у календарској години од дана усвајања Плана, уз обавезу измирења постојећих обавеза и обавезу уклањања приликом изградње рампе за чишћење језера.

Ознака	Локација	Основна намена	Број објекта
Е. 1	на насипу Обудојевица	аутићи на води	1
Е. 2-4	на насипу Обудојевица	трамбулине и еуро џамп	3
Е. 5	преко пута Макс радија	забавни парк "Србија шума"	1
Е. 6	насип	трамбулина	1
Е. 7-15	поред тениских терена	трамбулине за децу, жирафе на	9

	код језера	надувавање, играонице и сл.	
Е 16-17	на потезу од тениских терена ка Златном бору у дужини од 2*50 метара	аутићи на електрични погон - ЗАБАВНИ ПАРК -	2
Е 18	између паркинга и "Србија шума"	- зимски период - зимско клизалиште	1
Е 18А	између паркинга и "Србија шума"	летњи период - забавни парк (уз обавезно уређење простора)	2

ж) СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ И СЛ.

Површина под објектом:

према врсти садржаја

Врста објекта:

опрема и пратећи објекти

Период за који се поставља:

сезонски или на годишњем нивоу

Постојећи корисници:

- могуће продужење постојећег закупа на период до 1 године. Обавезно подношење захтева за продужење у року од 15 дана од дана усвајања Плана, уз обавезу измирења постојећих обавеза.

Ознака	Локација	Основна намена	Број објекта
Ж. 1	преко пута објекта "Национална кућа" ка уласку у Тржни центар	Изнајмљивање бицикли	1
Ж. 2	Испод "Златног бора" на почетку шеталишта до језера	Изнајмљивање бицикли	1
Ж. 3-4	Почетна станица преко пута картинг стазе према YES MY VILLAGE на локацији уцртане стазе на плану	Изнајмљивање четвороточкаша	2
Ж. 5	на потезу од тениских терена ка Златном бору у дужини од 10 метара	Изнајмљивање бицикли на електро-погон	1
Ж 6	на локацији Фарма	ергела коња	

з) САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ И СЛ.

Површина под објектом:	према врсти садржаја
Врста објекта:	паркинг за возила
Период за који се поставља:	сезонски или на годишњем нивоу
Постојећи корисници:	- могуће продужење постојећег закупа на период до 1 године. Обавезно подношење захтева за продужење у року од 15 дана од дана усвајања Плана, уз обавезу измирења постојећих обавеза.

Ознака	Локација	Основна намена	Број објекта
З. 1-28	изнад паркинга код аутобуске станице	паркинг за такси возила	28

и) ОТВОРЕНЕ И ЗАТВОРЕНЕ ТЕРАСЕ И ПРОДАЈНО ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОРИ У ТРЖНОМ ЦЕНТРУ

Одобравање постављања отворених и затворених тераса и продајно изложбених простора вршиће се према програму из 2007.године до израде Студије просторних могућности Тржног центра на Златибору.

ј) ПОСТАВЉАЊЕ РЕКЛАМНИХ ПАНОА И ИНФОРМАЦИОНИХ ПУНКТОВА

Површина под објектом:	према врсти садржаја		
Врста објекта:	Рекламни панои, информациони пункт		
Услови постављања	Изглед, облик, материјале, димензије, боје и друга обавезна обележја рекламних панова за поједине зоне, односно локације одредиће орган управе надлежан за послове урбанизма Рекламни панои својим обликом, материјалом, димензијама и бојом, морају се уклопити у постојеће окружење, не смеју угрожавати безбедност саобраћаја нити заклањати постојећу саобраћајну и путоказну сигнализацију		
Период за који се поставља:	сезонски или на годишњем нивоу		
Постојећи корисници:	- могуће продужење постојећег закупа на период до 1 године. Обавезно подношење захтева за продужење у року од 15 дана од дана усвајања Плана, уз обавезу измирења постојећих обавеза.		
Локације:	Постављање рекламних панова вршиће се на локацијама које одреди Општински орган надлежан за послове урбанизма по захтеву странке		
Ознака	Локација	Основна намена	Број

			објекта
J. 1	Преко пута пијаце	Информациони пункт	1
J. 2	код поште	Информациони пункт	1
J. 3	у Рујанској улици	Информациони пункт	1
J. 4	Преко пута виле "Ловћен"	Информациони пункт	1

II СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1. За праћење спровођења Плана одговоран је општински орган надлежан за комуналне послове и комунална инспекција.

2. У случају да одређена локације остане упражњена или у току закупа купац одустане од коришћења локације Општинско веће може привремено, до расписивања лицитације, доделити предметну локацију другом лицу, за исту или другу намену.

3. Општинско веће је овлашћено да у случају потребе за новим локацијама (одржавање манифестација, рекламне кампање, јавне презентације, непланирани садржаји и др.) одобри привремено повећавање броја предвиђених локација или отварање нових локација уз предходно прибављање мишљења општинског органа надлежног за комуналне и послове урбанизма. Одобравање локација врши се за период до измене Плана, а најдуже за период од 3 месеца.

редни број	намена привремене локације	цена по м ² 2009.г.	цена по м ² 2010.г.
1	сладолед и расхладне витрине за пиће	Краљев трг.... 70 дин./м ² остало.....50 дин./м ²	Краљев трг.... 70 дин./м ² остало.....50 дин./м ²
2	сладолед и расхладне витрине за пиће уз киоске и монтажне објекте	Краљев трг.... 30 дин./м ² остало.....20 дин./м ²	Краљев трг.... 30 дин./м ² остало.....20 дин./м ²
3	сликари (на годишњем нивоу)	Краљев трг.... 70 дин./м ² Ботаничка башта. 60дин./м ²	Краљев трг.... 70 дин./м ² Ботаничка башта. 60дин./м ²
4	сликари (на сезонском нивоу)		Краљев трг...200 дин/дану
5	бицикле	35 дин/м (мах 5м дужних)	35 дин/м (мах 5м дужних)
6	кувани кукуруз	200 дин/локацији	Краљев трг....200 дин/дану даље..... 150 дин/дану
7	ВИП МОБИЛЕ	200 дин/м ²	200 дин/м ²
8	манifestације на Краљевом тргу	200 дин/м ²	200 дин/м ²
9	књиге (лок. код "Планума")	60 дин/м ²	60 дин/м ²
10	додељује социјално	без новчане надокнаде	без новчане надокнаде
11	хелијумски балони	70 дин/дану	70 дин/дану
12	кокице	Краљев трг.. 200дин/дану даље..... 150дин/дану	Краљев трг.. 200дин/дану даље..... 150дин/дану
13	књиге (монтажни објекат) Сајам књига	15 дин/м ² Краљев трг.....200 дин/м ²	15 дин/м ² Краљев трг.....200 дин/м ²
14	шећерна вуна, палачинке	70 дин/м ²	70 дин/м ²
15	монтажни црквени објекат	без надокнаде	без надокнаде
16	ботаничка башта	без надокнаде	без надокнаде
17	лековито биље	Центар...60дин/м ² Пасарела....55дин/м ² (највише 2м ²)	Центар...60дин/м ² Пасарела....55дин/м ² (највише 2м ²)
18	америчке крофнице, сок од цеђене поморанце,	40 дин/м ²	40 дин/м ²
19	трамбулине и жирафе на надувавање, еуро - џамп	5 дин/м ² (локацију издавати на 6 месеци)	5 дин/м ² (локацију издавати на 6 месеци)

20	электроаутићи	500дин/дану (за једну локацију највише 6 возила)	500дин/дану (за једну локацију највише 6 возила)
21	туристички возић	1000 дин/дану	1000 дин/дану
22	рукотворине (плетене, дрвене)	20дин/дану	20дин/дану
23	рекламни панои, билборд	40 дин/м ²	40 дин/м ²
24	аутићи на воду	500 дин/дану	500 дин/дану

ПРЕДЛОГ ЦЕНА ЗА ПРИВРЕМЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ НА ЗЛАТИБОРУ

Редн и број	Опис 2009.г	Опис 2010.г.	врста објекта	зона 2009	зона 2010	цена по м ² 2009.	цена по м ² 2010.
1.	фондови објекти (увећање за 10%)	фондови објекти (увећање за 10%)	монтажни	1 зона	1 зона	по уговору са ФОНД-ом	по уговору са ФОНД- ом
2.	киосци дуж ул. Рујанске	киосци дуж ул. Рујанске	типски (шестоугаони)	2 зона	2 зона	60 дин.	50 дин.
3.	увучене трафике (аутоб. станица), киосци у Рујанској (код стамбених зграда)	увучене трафике (аутоб. станица), киосци у Рујанској (код стамбених зграда)	типски	3 зона	3 зона	55 дин.	45 дин.
4.	преко пута Депаданса	преко пута Депаданса	типски	4 зона	4 зона	50 дин.	40 дин.
5.	код "Слободе" и други ван ужег центра, као и нови према Хотелу "Вис"	код "Слободе" и други ван ужег центра, као и нови према Хотелу "Вис"	монтажни типски	5 зона	5 зона	45 дин.	35 дин.

6.		- ужа зона (тениски терени, Краљев трг, Пијаца)	монтажни објекти		6 зона		30 дин.
7.		- ван уже зоне (Депаданс, Слобода, ул. Бреза, Студентско одмаралишт е, пасарела, Рујанска...	монтажни објекти		7 зона		20 дин

У року од 7 дана од дана пријема обавештења поднети захтев, а решење ће се добити тек после измирених обавеза за претходни период. (важи за већ постојеће локације, тј. за продужетак коришћења локације).

Предлог за плаћање закупа монтажних објеката и киоска : 50% по добијању решења, а остатак у једнаким месечним ратама до краја 2010. године

Привремене локације
- затворене и отворене терасе -
Тржни центар
ЗЛАТИБОР

Потребно је донети одлуку о периоду на који ће се доносити решења за постојеће затворене и отворене терасе у Тржном центру на Златибору, као и за нове поднете захтеве, обзиром да је у фази израда Студије просторних могућности Тржног центра Златибора.

ЦЕНЕ ЗА ПРИВРЕМЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ НА ЗЛАТИБОРУ
за 2009.годину

Редни број	Опис	врста објекта	зона	цена по м² (нова)
1	фондови објекти (увећање за 10%)	монтажни	1 зона	80 дин.
2	киосци дуж ул. Рујанске	типски (шестоугаони)	2 зона	60 дин.
3	увучене трафике (аутоб. станица), киосци у Рујанској (код стамбених зграда)	типски	3 зона	55 дин.
4	преко пута Депаданса код пасареле	типски монтажни	4 зона	50 дин.
5	код Студентског одм., код "Слободе" и други ван ужег центра, као и нови према Хотелу "Вис"		5 зона	45 дин.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 352-239/10-01 од 27.маја 2010.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

