

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: V

Цена овог броја је 100,00 динара. Годишња претплата је 600,00 динара.

БРОЈ 5

**Службени лист Општине Чајетина,
број 5/2010 од 29. јула 2010. године**

Чајетина, 30. јул 2010 . године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Одлука о измени и допуни одлуке о буџету општине Чајетина за 2010.годину (допунски буџет I);**
- 2. Одлука о измени и допуни одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Златибор са Планом детаљне регулације за део насељеног места;**
- 3. Одлука о одређивању локације за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објекта ;**
- 4. Одлука о поступку издавања услова за промену облика парцеле и исправку грешке у вези са непокретностима у поступку одржавања катастра непокретности на подручју општине Чајетина;**
- 5. Решење о давању сагласности на измене Програма пословања ЈКП " Златибор " из Златибора;**
- 6. Решење о разрешењу и именовану чланова школских одбора у основним и средњој школи;**
- 7. Решење о разрешењу и избору члана Општинског већа;**
- 8. Одлука о задуживању општине Чајетина;**
- 9. Решење о оснивању Савета за социјалну политику;**
- 10. Јавни оглас за давање у закуп грађевинског земљишта;**
- 11. Одлука Уставног суда број I Ул-124/2009 ;**

На основу члана 63. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/2009) и члана 40. став 1. тачка 2. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29.07.2010. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ
ЧАЈЕТИНА ЗА 2010 . ГОДИНУ (РЕБАЛАНС I)
I ОПШТИ ДЕО**

Члан 1.

У Одлуци о буџету општине Чајетина за 2010. годину („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2009) у члану 1. износ од **819.110.000,00** динара мења се износом од **793.000.000,00** динара, односно примања и издаци по основу набавке финансијске имовине, утврђени су у следећим износима :

А. Примања и издаци буџета	Економска класификација	Средства из буџета
1	2	3
I УКУПНА ПРИМАЊА	7+8+3+9	793.000.000,00
ТЕКУЋИ ПРИХОДИ	7	783.002.000,00
1. Порески приходи	71 (711+712+713+714)	329.120.000,00
1.1 Порези на доходак и добит	711	102.750.000,00
1.2 Порез на фонд зарада	712	0.00
1.2 Порез на имовину, наслеђе и поклоне и пренос апсол.права	713	158.320.000,00
1.3 Порез на добра и услуге-лок.ком.такса, бора.такса и др.	714	68.050.000,00
2. Непорески приходи, од чега	74 (742 + 741)	337.986.000,00
1.1 Накна.за уре. грађ.земљишта	742	334.986.000,00
1.2 Наплаћена камата	741	3.000.000,00
3. Прих.од прод.нефина. имов.	8	100.000,00
4. Донације	731 + 732	30.884.000,00
5. Трансфери	733	52.427.000,00
6. Остали приходи	741+742+743+744+745+771	32.585.000,00
7. Пренети приход из 2008. год	3	9.698.000,00
8. Приход од приватизације	9	200.000,00

II УКУПНИ ИЗДАЦИ		793.000.000,00
ТЕКУЋИ РАСХОДИ	41+42+45+47+48+49+463+5	793.000.000,00
1. Расходи за запослене	41= (411+412+413+414+415+416)	130.690.000,00
2. Коришћење роба и услуга	42=(422+423+424+425+426)	244.271.000,00
3. Субвенције	45	29.013.000,00
4. Издаци за социјалну заштиту	47	26.811.000,00
5. Остали расходи	48+49	39.123.000,00
6. Текући трансфери	4631 + 4641	84.821.000,00
7. Капитални расходи	5	238.271.000,00

Члан 2.

Укупан суфицит од 9.698.216,81 динара, чине делом наменска средства која су пренета у 2010. годину, и то: 227.529,26 динара су наменска средства одобрена за Пројекат „Зрачак „, 1.899.000,00 динара су наменска средства добијена од Комесаријата за избеглице, намењена за материјално обезбеђење избеглица, 1.661.169,60 динара су наменска средства од МСП-а која се преносе у 2010. годину, а остатак нераспоређених средстава од 5.910.517,95 биће опредељено за доградњу Дечијег вртића „Радост „ у Чајетини.

Члан 3.

Буџет општине Чајетина за 2010. годину састоји се од :

- Укупних примања буџета општине Чајетина за 2010. годину, заједно са осталим изворима новчаних средстава, утврђује се у износу од 793.000.000,00 динара, а оствариће се из :
 - уступљених и изворних прихода буџета општине Чајетина у износу од 730.875.000,00 динара
 - трансферних средстава из буџета Републике Србије у износу од 52.427.000,00 динара
 - пренетих прихода из 2009. године у износу од 9.698.000,00 динара
- Укупни издаци буџета, са средствима буџетске резерве, утврђују се у износу од 793.000.000,00 динара .

Члан 4.

Средства текуће буџетске резерве у износу од 4.418.712,00 динара , користиће се на основу одлуке о употреби текуће буџетске резерве коју на предлог органа надлежног за финансије , доноси председник општине.

Средства сталне буџетске резерве у износу од 6.000.000,00 динара , користиће се у отклањању последица ванредних околности, као што су поплаве, које су крајем 2009. године , задесиле подручје наше општине, суша, земљотрес, пожар, еколошка катастрофа и друге елементарне непогоде, односно других ванредних догађаја који могу да угрозе животе и здравље људи или проузрокују штету већих размера.

Решење о употреби средстава сталне буџетске резерве доноси председник општине, на предлог органа надлежног за финансије .

II ПОСЕБАН ДЕО

Члан 5.

Примања буџета у износу од 793.000.000,00 динара по врстама , односно економским класификацијама, као и издаци буџета од 793.000.000,00 динара по основним наменама, утврђени су у следећим износима, и приказани су табеларно:

ПРИХОДИ :

- економска класификација 711147 – порез на земљиште – износ од 4.000.000,00 увећава се за 1.500.000,00 и сада износи 5.500.000,00
- економска класификација 713121 – порез на имовину – износ од 101.000.000,00 умањује се за 11.000.000,00 и сада износи 90.000.000,00
- економска класификација 713311– порез на наслеђе и поклоне – износ од 4.000.000,00 умањује се за 1.500.000,00 и сада износи 2.500.000,00
- економска класификација 713421 – порез на пренос апсолутних права– износ од 70.820.000,00 умањује се за 5.000.000,00 и сада износи 65.820.000,00
- економска класификација 714543 – накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта – износ од 3.000.000,00 умањује се за 1.000.000, и сада износи 2.000.000,00
- економска класификација 732151 – текуће донације од међународних организација – утврђује се у износу од 520.871,00
- економска класификација 733152– други текући трансфери од Републике у корист нивоа општине , утврђује се у износу од 1.687.500,00
- економска класификација 742253– накнада за уређење грађевинског земљишта - износ од 358.986.280,00,00 умањује се за 20.000.000,00 и сада износи 334.986.280,00
- економска класификација 742351 – приходи општинских органа управе – износ од 5.000.000,00 умањује се за 2.000.000,00 и сада износи 3.000.000,00
- економска класификација 743324 – приход од новчаних казни за саобраћајне прекршаје – утврђује се у износу од 5.000.000,00
- економска класификација 743351 – новчане казне изречене у прекршајном поступку – износ од 300.890,00 умањује се за 16.587,81 и сада износи 284.302,19

РАСХОДИ :

ФУНКЦИЈА 110 – ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ

- економска класификација 415 – накнада трошкова превоза – износ од 240.000,00 умањује се за 40.000,00 и сада износи 200.000,00
- економска класификација 426 – материјал – износ од 500.000,00 умањује се за 200.000,00 и сада износи 300.000,00
- економска класификација 499-средства резерве - износ од 4.418.712,00 увећава се за 6.000.000,00 и сада износи 10.418.712,00

ФУНКЦИЈА 130 – ОПШТИНСКА УПРАВА

- економска класификација 413 – накнаде у природи – износ од 120.000,00 умањује се за 50.000,00 и сада износи 70.000,00
- економска класификација 415 – накнаде за запослене – износ од 1.500.000,00 умањује се за 200.000,00 и сада износи 1.300.000,00
- економска класификација 423 – услуге по уговору – износ од 7.500.000,00 увећава се за 7.500.000,00 и сада износи 15.000.000,00
- економска класификација 424 – специјализоване услуге – износ од 2.000.000,00 увећава се за 2.000.000,00 и сада износи 4.000.000,00
- економска класификација 451– субвенције јавним предузећима ЈКП „ Сирогојно „ – износ од 7.000.000,00 умањује се за 2.000.000,00 и сада износи 5.000.000,00
- економска класификација 485 – накнада за изузето земљиште, експроприација- износ од 13.674.000,00 умањује се за 6.424.612,00 и сада износи 7.249.388,00
- економска класификација 511 – зграде и грађевински објекти – износ од 15.000.000,00 увећава се за 5.000.000,00 и сада износи 20.000.000,00
- економска класификација 512 – машине и опрема – износ од 4.000.000,00 увећава се за 1.000.000,00 и сада износи 5.000.000,00

ФУНКЦИЈА 911 – ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

- економска класификација 415 – накнада трошкова путовања – износ од 500.000,00 умањује се за 500.000,00 и сада износи 0,00
- економска класификација 472 – накнада за децу и породицу – износ од 1.699.600,00 умањује се за 600,00 и сада износи 1.699.000,00
- економска класификација 512 – машине и опрема – износ од 3.150.000,00 увећава се за 1.7000.000,00 и сада износи 4.850.000,00

ФУНКЦИЈА 040 – СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- економска класификација 472- новчане помоћи за иубеглице – износ од 100.000,00 увећава се за 3.562.500,00 и сада износи 3.662.500,00

ФУНКЦИЈА 090 – СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- економска класификација 423 – услуге по уговору – износ од 10.000,00 умањује се за 10.000,00 и сада износи 0,00
- економска класификација 426 – материјал – износ од 115.000,00 умањује се за 20.000,00 и сада износи 95.000,00
- економска класификација 472 – накнаде из буџета за децу и породицу – износ од 3.750.000,00 увећава се за 4.250.000,00 и сада износи 8.000.000,00
- економска класификација 512 – машине и опрема опредељује се износ од 20.000,00

ФУНКЦИЈА 620 – СТАМБЕНИ РАЗВОЈ И РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ

- економска класификација 463 – капитални трансфери месним заједницама – износ од 45.000.000,00 увећава се за 5.000.000,00 и сада износи 50.000.000,00

ФУНКЦИЈА 460 – СТАМБЕНИ РАЗВОЈ И РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ

- економска класификација 425 – трошкови одржавања путева и улица – износ од 20.000.000,00 се увећава за 15.000.000,00 и сада износи 35.000.000,00
- економска класификација 451 – капиталне субвенције – износ од 5.000.000,00 увећава се за 8.363.100,00 и сада износи 13.363.100,00
- економска класификација 511 – изградња путева и улица – износ од 120.000.000,00 умањује се за 20.500.000,00 и сада износи 99.500.000,00

ФУНКЦИЈА 630 – СТАМБЕНИ РАЗВОЈ И РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ

- економска класификација 511 – изградња примарних водовода и колектора – износ од 103.736.280,00 умањује се за 18.000.000,00 и сада износи 85.736.280,00

ФУНКЦИЈА 640 – СТАМБЕНИ РАЗВОЈ И РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ

- економска класификација 511 – изградња уличне расвете – износ од 6.000.000,00 умањује се за 3.000.000,00 и сада износи 3.000.000,00

ФУНКЦИЈА 160 – МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

- економска класификација 421 – стални трошкови – износ од 4.000.000,00 умањује се за 1.000.000,00 и сада износи 3.000.000,00
- економска класификација 423 – услуге по уговору – износ од 4.500.000,00 увећава се за 136.900,00 и сада износи 4.636.900,00
- економска класификација 511 – изградња зграда и објеката – износ од 20.000.000,00 умањује се за 11.000.000,00 и сада износи 9.000.000,00

ФУНКЦИЈА 473 – ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЗЛАТИБОР

- економска класификација 423 – услуге по уговору – износ од 21.333.000,00 умањује се за 5.000.000,00 и сада износи 16.333.000,00
- економска класификација 511 – зграде и грађевински објекти – износ од 3.000.000,00 увећава се за 4.500.000,00 и сада износи 7.500.000,00
- економска класификација 512 – машине и опрема – износ од 1.000.000,00 увећава се за 500.000,00 и сада износи 1.500.000,00
- економска класификација 451- износ од 500.000,00 умањује се за 200.000,00 и сада износи 300.000,00

ФУНКЦИЈА 760 – ЗДРАВСТВО

- економска класификација 424 – специјализоване услуге – износ од 700.000,00 увећава се за 300.000,00 и сада износи 1.000.000,00
- економска класификација 512 – машине и опрема – износ од 1.000.000,00 умањује се за 1.000.000,00 и сада износи 0,00

ФУНКЦИЈА 820 – УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ, РЕКРЕАЦИЈЕ, ИЗДАВАЛАШТВО

- економска класификација 414 – социјална давања за запослене – износ од 650.000,00 увећава се за 235.000,00 и сада износи 885.000,00
- економска класификација 415 – накнаде трошкова превоза – износ од 575.000,00 умањује се за 87.000,00 и сада износи 488.000,00
- економска класификација 423 – услуге по уговору – износ од 3.300.000,00 увећава се за 3.905.000,00 и сада износи 7.205.000,00
- економска класификација 425 – текуће поправке и одржавање – износ од 189.000,00 умањује се за 50.000,00 и сада износи 139.000,00
- економска класификација 426 – материјал – износ од 1.370.000,00 увећава се за 1.097.000,00 и сада износи 2.467.000,00
- економска класификација 482 – порези и обавезне таксе – износ од 73.000,00 умањује се за 33.000,00 и сада износи 40.000,00
- економска класификација 511- изградња спортских терена – износ од 9.700.000,00 умањује се за 9.400.000,00 и сада износи 300.000,00
- економска класификација 512 – машине и опрема – износ од 141.000,00 увећава се за 139.000,00 и сада износи 280.000,00
- економска класификација 515 – опрема за образовање – износ од 647.000,00 умањује се за 142.000,00 и сада износи 505.000,00

ФУНКЦИЈА 840 – ВЕРСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

- економска класификација 481 – дотације верским организацијама – износ од 4.000.000,00 умањује се за 500.000,00 и сада износи 3.500.000,00

ФУНКЦИЈА 912 – ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

- економска класификација 463 – дотације и трансфери износ од 32.095.000,00 умањује се за 11.180.000,00 и сада износи 20.915.000,00

ФУНКЦИЈА 950 – ОСТАЛИ ТРОШКОВИ ОБРАЗОВАЊА

- економска класификација 451 – превоз ученика – износ од 14.500.000,00 умањује се за 2.500.000,00 и сада износи 12.000.000,00
- економска класификација 472 – накнада за социјалну заштиту из буџета – износ од 22.500.00,00 умањује се за 1.200.00,00 и сада износи 21.300.000,00

Члан 6.

Ову Одлуку доставити Министарству финансија , Управи за трезор и објавити у " Службеном листу општине Чајетина ".

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-48/10 -01 од 29. јула 2010. године

**ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,**

Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 46, 47 и 48. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03 и 34/06) а у вези члана 215.став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-исп.) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29.јула 2010.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗЛАТИБОР СА ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

Члан 1.

У Одлуци о приступању изради Плана генералне регулације насељеног места Златибор са планом детаљне регулације за део насељеног места ("Општински службени гласник", број 2/2006 и "Службени лист општине Чајетина " број 8/2008 и 6/2009)), члан 3а мења се и гласи :

" Члан 3а.

"Граница обухвата Плана детаљне регулације почиње на истоку од тачке "А" која се налази на тремеђи КП бр. 4469/2, 4469/13 и 7357, пресеца КП бр. 7357 , долази до тремеђе КП бр. 4474, 4469/4 и 7357, одавде даље пролази границом између следећих кат.парцела бр. 4469/4 и 4474, 4469/4 и 4469/5 , 4469/4 и 4469/22, 4469/23 и 4469/22, 4469/1 и 4469/20, 4469/1 и 4469/16, 4469/1 и 7344/1, 4471/1 и 7344/1,4471/3 и 7344/1, 4471/1 и 7344/1, пресеца кат.парцелу број 7344/1 у правцу међне линије између парцела 4571/42 и 4571/28, наставља између кат.парцела бр. 4571/42 и 4571/28, 4568 и 4571/28, 4571/29 и 4571/28, 4571/29 и 4571/40, пресеца кат. парцелу број 4571/29 у правцу међне линије између парцела 4571/16 и 4571/1, наставља између кат.парцела број 4571/16 и 4571/1, 4622/48 и 4571/1, 4622/48 и 7310/2, 4622/48 и 4616/2, 4622/48 и 7310/24, 4571/49 и 7310/24, 4622/1 и 7310/24, 7310/25 и 7310/24 , пресеца кат.парцеле број 7310/24 и 4607/1 ,у правцу продужене међне линије између парцела 7310/24 и 7310/25 , долази до међе између парцела 4607/1 и 4607/29, скреће десно на север и даље се наставља између кат.парцела број 4607/29 и 4607/1, 4607/29 и 4607/64,4607/1 и 4607/64, пресеца кат.парцелу број 7342 у правцу међне линије између кат.парцела број 4607/1 и 4607/64 , скреће десно, иде између

кат.парцела број 4578/192 и 7342, 4577/474 и 7342, 4577/474 и 4577/3 , 4578/191 и 4578/3, пресеца кат.парцеле број 4578/3 и 7368 у правцу међне линије између кат.парцела број 4578/263 и 4578/3, скреће десно , наставља између кат.парцела број 4577/1 и 7368, 4577/442 и 7368, 4615/ 2 и 7368, 4615/2 и 7310/2, 7358/2 и 7310/2, 4575/12 и 7310/2, 4572/1 и 7310/2 , 4572/37 и 7310/2 , 4572/47 и 7310/ 2, 4574 и 7310/2, 4575 и 7310/2 , 4572/47 и 7310/2 , 7324/1 и 7310/2 , 4477/1 и 7310/2, скреће десно у правцу границе између парцела 4466/13 и 4466/31, пресеца кат.парцеле број 7310/2 и 4476/1, пролази границом између кат.парцела број 4466/31 и 4466/13, 4466/31 и 4466/3, 4466/2 и 4466/3 ,пресеца кат.парцелу број 7357 , скреће десно, наставља између кат.парцела број 4468/1 и 7357, 4468/1 и 4466/18 све до тремеђе кат.парцела број 4468/1, 7357 и 4466/18, одавде пресеца парцелу број 4468/1, долази до темена Т63 које се налази у усвојеном Плану генералне регулације , од темена скреће десно, пресеца парцеле 4468/1,4473/1,4469/2 и долази у почетну тачку описа обухвата "А" .Све наведене катастарске парцеле припадају КО Чајетина."

Члан 2.

Рок израде Плана је 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-49/10-01 од 29. јула 2010.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајковић

На основу члана 34. Закона о управљању отпадом (" Службени гласник РС " број 36/09) и члана 40.став 1. тачка 7. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/08),Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 29.јула 2010.године донела је

ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА И ОТПАДА ОД РУШЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 1.

Одређује се локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката (даље : грађевински отпад) за територију општине Чајетина и то на простору привремене депоније " Брегови ".

Члан 2.

У посебним случајевима, а ради санирања или нивелације одређених терена у јавном интересу, грађевински отпад може бити депонован и на другим локацијама.

Локацију за депоновање грађевинског отпада из става 1. овог члана одређује комунална инспекција Општинске управе, по претходно прибављеном мишљењу надлежног комуналног предузећа или органа Месне заједнице.

Комунална инспекција писменим налогом обавештава инвеститора објекта од кога је настао грађевински отпад о месту, времену, количини и врсти грађевинског отпада који се може депоновати на посебној локацији.

Члан 3.

Грађевински отпад се транспортује у затвореном возилу, контејнеру или на други одговарајући начин у зависности од врсте грађевинског отпада, како би се спречило расипање или испадање отпада приликом транспорта, утовара или истовара.

Члан 4.

Трошкове транспорта грађевинског отпада сноси инвеститор објекта и исти је одговоран за чишћење у случају расипања или испадања отпада приликом транспорта.

Члан 5.

У грађевинској дозволи, односно решењу којим се одобрава извођење радова, а који подразумевају и уклањање постојећег објекта, односно извођење радова који ће за последицу имати настанак грађевинског отпада, инвеститор ће се упутити на поступак одређивања локације за депоновање грађевинског отпада сходно овој Одлуци.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-50/10-01 од 29.јула 2010.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 40. став 6. Статута Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008) у вези са чланом 116 и 117. Закона о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 29. јула 2010. године донела је

О Д Л У К У
О ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА ПРОМЕНУ ОБЛИКА
ПАРЦЕЛЕ И ИСПРАВКУ ГРЕШАКА У ВЕЗИ СА
НЕПОКРЕТНОСТИМА У ПОСТУПКУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Овом Одлуком о поступку издавања услова за промену облика и исправку грешака у вези са непокретностима у поступку одржавања катастра непокретности на подручју општине Чајетина (у даљем тексту: Одлука) регулише се поступак и услови за промену облика парцеле и исправљања грешака у вези са непокретностима које, ради унапређења квалитета података премера у поступку одржавања катастра непокретности на подручју општине Чајетина, издаје Општинска управа Чајетина.

Члан 2.

Општинска управа Чајетина - организациона јединица надлежна за послове урбанизма издаје услове за промену облика катастарске парцеле у следећим случајевима:

1. - када је објекат или део објекта, за који је издато одобрење за изградњу, односно грађевинска дозвола по важећим прописима у моменту изградње објекта, изашао изван граница парцеле у грађевинско земљиште чији је власник општина Чајетина,

2. - због преклапања катастарских парцела које је настало због непотпуног спровођења раније важећих планова парцелације, због грешака до којих је дошло због превођења постојећег аналогног катастарског плана у дигитални облик, грешака у премеру и сл., када се катастарска парцела којој се мења облик граничи са парцелом чији је власник општина Чајетина,

3. - када је преко дела катастарске парцеле прешла јавна саобраћајница или објекат инфраструктуре чије постојање ограничава градњу на парцели,

4. - када је због изградње инфраструктуре или због урбанистичког уређења простора у складу са одговарајућим планским документом потребно променити облик парцеле без промене њене површине.

Исправка граница из става 1. овог члана може се извршити само на терет суседног грађевинског земљишта чији је власник општина Чајетина.

Променом облика катастарске парцеле не може се мењати њена површина.

Члан 3.

Општинска управа издаје услове из члана 2 ове Одлуке на захтев власника, односно корисника катастарске парцеле.

Уз захтев из става 1. обавезно се доставља доказ о праву својине, односно коришћења грађевинске парцеле и копија плана кат. парцеле.

Члан 4.

Провера могућности промене облика парцеле извршиће се на основу планске документације и геодетских подлога, или катастарско топографског плана катастарске парцеле.

Члан 5.

О промени облика парцеле овлашћени орган Општинске управе издаје услове.

Услови за промену облика, поред података о подносиоцу захтева, података о парцели и других података у складу са законом садрже и графички прилог - приказ старог и новог стања и координате међних тачака.

Уколико се утврди да промена облика парцеле није могућа по условима из ове Одлуке, Општинска управа издаће обавештење странци у коме ће се упутити на поступак промене облика, односно указати на разлоге због којих се услови не могу издати.

На обавештење из предходног става подносилац захтева има право приговора Општинском већу општине Чајетина у року од 8 дана од дана пријема.

Члан 6.

На акт о условима за промену облика парцеле из члана 6. ове Одлуке сагласност даје Општински јавни правобранилац и Општинско веће општине Чајетина.

Члан 7.

Акт о условима за промену облика парцеле, представља исправу која се доставља Служби за катастар непокретности Чајетина ради провођења промене на непокретности према Закону о премеру и катастру.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о поступку промене облика и исправке граница грађевинске парцеле ("Службени лист општине Чајетина " број 4/07).

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-51/10-01 од 29. јула 2010.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 19.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29.јула 2010.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА
ПОСЛОВАЊА ЈКП" ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Златибор" из Златибора број 1050 од 16.јула 2010.године за измене Програма пословања за 2010.годину, којом се врше измене на приходној страни под редним бројем 17- **приходи од грађевинских радова** и на расходној страни, редни број 26- **трошкови услуга на ископима –ручни и машински.**

II

Саставни део овог решења је напред наведена Одлука Управног одбора ЈКП "Златибор" из Златибора.

III

Решење доставити: ЈКП" Златибор" из Златибора, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-52/10-01 од 29.јула 2010.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,

Милоје Рајовић

На основу члана 53 и 54. Закона о основама система и образовања ("Службени гласник РС", број 72/2009) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 29.јула 2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности због истака мандата и истовремену **ИМЕНУЈУ** нови чланови школског одбора Основне школе "Димитрије Туцовић" Чајетина, на мандатни период од четири године , даном доношења овог решења , и то:

РАЗРЕШЕНИ ЧЛАНОВИ			ИМЕНОВАНИ ЧЛАНОВИ		
Редни број	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	МЕСТО	Редни број	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	МЕСТО
испред наставничког већа			испред наставничког већа		
1.	Станоје Јовановић	Чајетина	1.	Стеван Стојановић	Чајетина
2.	Ивана Милојевић	Чајетина	2.	Станоје Јовановић	Чајетина
3.	Мирјана Стакић	Чајетина	3.	Соња Конатар	Златибор
испред савета родитеља			испред савета родитеља		
1.	Драгана Синђелић	Златибора	1.	Радосав Дучић	Златибор
2.	Марјановић Горан	Златибор	2.	Горан Бабић	Чајетина
3.	Радишић Милета	Златибор	3.	Весна Смиљанић	Чајетина
испред Скупштине општине Чајетина			испред Скупштине општине Чајетина		
1.	Лучић Видомир	Чајетина	1.	Јелена Баћковић	Златибор
2.	Јелена Баћковић	Златибор	2.	Никола Кузељевић	Чајетина
3.	Александра Глишовић	Златибор	3.	Александра Глишовић	Златибор

II

Појединачна решења о разрешењу и именовању доставити: именованим, основној школи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Број: 02- 53/10- 01 од 29.јула 2010. године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 53 и 54. Закона о основама система и образовања ("Службени гласник РС", број 72/2009) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 29.јула 2010. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности због истака мандата и истовремену **ИМЕНУЈУ** нови чланови школског одбора Основне школе " Миливоје Боровић " Мачкат , на мандатни период од четири године , даном доношења овог решења, и то:

РАЗРЕШЕНИ ЧЛАНОВИ			ИМЕНОВАНИ ЧЛАНОВИ		
Редни број	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	МЕСТО	Редни број	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	МЕСТО
испред наставничког већа			испред наставничког већа		
1.	Шукиловић Милица	Мачкат	1.	Дуловић Зоран	Мачкат
2.	Пјевчевић Драгица	Шљивовица	2.	Радомировић Иван	Мачкат
3.	Бућић Миливоје	Мачкат	3.	Шапоњић Снежана	Мачкат
испред савета родитеља			испред савета родитеља		
1.	Зарић Милија	Мачкат	1.	Радовановић Милош	Шљивовица
2.	Аћимовић Милован	Крива Река	2.	Ристановић Драгислав	Крива Река
3.	Марковић Милосав	Крива Река	3.	Меловић Милисав	Мачкат
испред Скупштине општине Чајетина			испред Скупштине општине Чајетина		
1.	Божиић Милован	Шљивовица	1.	Божиић Милован	Шљивовица
2.	Антонијевић Јулија	Мачкат	2.	Весовић Млађен	Крива Река
3.	Шопаловић Миломир	Мачкат	3.	Петар Дужанић	Мачкат

II

Појединачна решења о разрешењу и именовању доставити: именованим, основној школи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 54/10- 01 од 29.јула 2010. године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 53 и 54. Закона о основама система и образовања ("Службени гласник РС", број 72/2009) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 29.јула 2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности због истака мандата и истовремену **ИМЕНУЈУ** нови чланови школског одбора Основне школе " Саво Јовановић Сирогојно " Сирогојно , на мандатни период од четири године , даном доношења овог решења, и то:

РАЗРЕШЕНИ ЧЛАНОВИ			ИМЕНОВАНИ ЧЛАНОВИ		
Редни број	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	МЕСТО	Редни број	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	МЕСТО
испред наставничког већа			испред наставничког већа		
1.	Васиљевић Дарко	Сирогојно	1.	Васиљевић Дарко	Сирогојно
2.	Дедовић Даница	Ужице	2.	Дедовић Даница	Ужице
3.	Јовановић Слободанка	Ужице	3.	Турудић Бранка	Ужице
испред савета родитеља			испред савета родитеља		
1.	Пећинар Марија	Љубиш	1.	Јевтовић Зорица	Сирогојно
2.	Мијаиловић Славица	Рожанство	2.	Јовановић Биљана	Жељине
3.	Радовановић Весна	Сирогојно	3.	Ђоковић Деса	Сирогојно
испред Скупштине општине Чајетина			испред Скупштине општине Чајетина		
1.	Ристановић Јосип	Рожанство	1.	Милић Дивна	Сирогојно
2.	Стаматовић Мишо	Сирогојно	2.	Јоксимовић Драган	Љубиш
3.	Јоксимовић Драган	Љубиш	3.	Стаматовић Мишо	Сирогојно

II

Појединачна решења о разрешењу и именовању доставити: именованим, основној школи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Број: 02- 55/10- 01 од 29.јула 2010. године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 53 и 54. Закона о основама система и образовања ("Службени гласник РС", број 72/2009) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина ("Општински службени гласник", број 7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 29.јула 2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности због истака мандата и истовремену **ИМЕНУЈУ** нови чланови школског одбора " Угоститељско-туристичке школе" Чајетина , на мандатни период од четири године , даном доношења овог решења , и то:

РАЗРЕШЕНИ ЧЛАНОВИ			ИМЕНОВАНИ ЧЛАНОВИ		
Редни број	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	МЕСТО	Редни број	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	МЕСТО
испред наставничког већа			испред наставничког већа		
1.	Марић Јелена	Мачкат	1.	Марић Јелена	Мачкат
2.	Јовичић Неранца	Чајетина	2.	Јовичић Неранца	Чајетина
3.	Јоксимовић Милена	Чајетина	3.	Кузељевић Јелица	Чајетина
испред савета родитеља			испред савета родитеља		
1.	Никић Милијана	Чајетина	1.	Никић Милијана	Чајетина
2.	Војиновић Милан	Бранешци	2.	Зарић Милија	Мачкат
3.	Радишић Сретен	Чајетина	3.	Радишић Даница	Чајетина
испред Скупштине општине Чајетина			испред Скупштине општине Чајетина		
1.	Новаковић Драгољуб	Чајетина	1.	Јеремић Мирјана	Рудине
2.	Кузељевић Предраг	Чајетина	2.	Ристановић Јосип	Рожанство
3.	Богдановић Пајо	Златибор	3.	Пантовић Миле	Златибор

II

Појединачна решења о разрешењу и именовану доставити: именованим, средњој школи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Број: 02- 56/10- 01 од 29.јула 2010. године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 50. Закона о локалној самоуправи (" Службени гласник РС " број 129/2007) и члана 65. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. јула 2010.године , донела је

РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

I

ОБРАД ЂОКИЋ из Мушвета **РАЗРЕШАВА СЕ** дужности члана Општинског већа општине Чајетина, даном доношења овог решења.

II

Решење доставити: именованом , Општинском већу , рачуноводству Општинске управе , персоналној служби и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-57 / 10-01 од 29.јула 2010. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 50 Закона о локалној самоуправи (" Службени гласник РС " број 129/2007) и члана 65.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. јула 2010.године , донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

I

РАДЕ ЈОВАНОВИЋ из Златибора бира се за члана Општинског већа општине Чајетина.

II

Именовани ће бити члан Општинског већа на сталном раду , а своја права и обавезе оствариваће почев од 15. августа 2010.године.

III

Решење доставити: именованом , Општинском већу, рачуноводству Општинске управе и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02- 58 /10-01 од 29.јула 2010. године

**ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,**

Милоје Рајовић

На основу члана 33 и 34 Закона о јавном дугу ("Службени гласник РС" број 61/2005 и 107/ 2009), члана 32. тачка 15. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007) и члана 40.тачка 16. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 29.јула 2010.године ,донела је

ОДЛУКУ О ЗАДУЖИВАЊУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Општина Чајетина задужиће се код домаћих или иностраних поверилаца – пословних банака у износу од 20.000.000,00 динара (словима: двадесетмилионадинара).

Задуживање из става 1. овог члана врши се уз претходну сагласност Министарства финансија Републике Србије.

Члан 2.

Средства из члана 1. ове Одлуке , намењена су за финансирање капиталних инвестиција и то за израду планске документације општине Чајетина.

Члан 3.

У циљу спровођења ове Одлуке , овлашћује се председник општине , да у складу са Законом о јавним набавкама, покрене поступак јавне набавке за финансијске услуге и образује Комисију за јавну набавку, која ће спровести поступак набавке средстава из члана 1. ове Одлуке, у складу са законом.

Члан 4.

Овлашћује се председник општине да закључи Уговор о задуживању са најповљнијим повериоцем-пословном банком, након споведеног поступка јавних набавки и извештаја Комисије за јавне набавке.

Члан 5.

Контролу наменског располагања средствима из члана 1. ове Одлуке вршиће председник општине и Одсек за финансије Општинске управе.

Члан 6.

Ова одлука ступа осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине
Чајетина"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-59/10-01 од 29.јула 2010.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 36. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007) и члан 44, 45 и 46. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " број 7/2008),Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 29.јула 2010.године , донела је

РЕШЕЊА О ОСНИВАЊУ САВЕТА ЗА СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

I

ОСНИВА се Савет за социјалну политику општине Чајетина (даље : Савет).

II

Савет се оснива као стално радно тело које ће преузети активности од значаја за успостављање општинских капацитета и организовање услуга ради задовољења социјалних потреба свих грађана.

III

Кључне области деловања Савета биће израда стратешких и акционих докумената од значај за унапређење социјалне политике , подршка примени општинских стратешких докумената у области социјалне политике , промовисање партнерских активности , јавног, приватног и сектора грађанског друштва,као и успостављање партнерства на међународном , националном и регионалном нивоу.

IV

Савет чини 9 чланова и то:

1. Јулија Антонијевић представник општине;
2. Љуба Бућић представник Центра са социјални рад;
3. Зора Шуљагић представник Националне службе за запошљавање;
4. Рада Јеремић представник установа здравства;
5. Јелена Милојевић представник образовних установа :
6. Бранкица Јечемница представник образовних установа;
7. Милан Симовић представник Општинске организације Црвеног крста;
8. Ивана Милојевић представник цивилног друштва и
9. Марина Раковић представник цивилног друштва.

Именовани чланови изабраће председника Савета.

V

Административне послове за Савет обављаће Општинска управа –Одсек за општу управу.

VI

Решење доставити: Општинској управи , именованим члановима и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-60/10-01 од 29. јула 2010.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу чл.40.Статута општине Чајетина("Службени лист општине Чајетина" број 7/08), чл 20.Одлуке о грађевинском земљишту,("Општиснки службени гласника " број 18/2003), а у складу са чл.84, 96 и 97 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 29.07.2010.године , донела је Одлуку да се распише

Ј А В Н И О Г Л А С **ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ** **ЗЕМЉИШТА**

I

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Расписује се јавни оглас за давање у закуп грађевинског земљишта и то:
Неизграђеног градског грађевинског земљишта у насељеном месту Златибор :

кат.парцела број 4464/12 КО Чајетина , у површини од 661 м²
кат.парцела број 4578/204 КО Чајетина , у површини од 890 м²
кат.парцела број 4578/207 КО Чајетина , у површини од 743 м²
кат.парцела број 4578/223 КО Чајетина , у површини од 526 м²
кат.парцела број 4578/224 КО Чајетина , у површини од 966 м²
кат.парцела број 4578/225 КО Чајетина , у површини од 1102 м²-
кат.парцела број 4577/581 КО Чајетина, у површини од 455 м²

Неизграђеног грађевинског земљишта ван граница градског грађевинског земљишта у насељеном месту **Чајетина** , насеље "Ћетен".

кат.парцела број 1245/33 КО Чајетина , у површини од 401 м²

Неизграђено грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта у месту **Мачкат**, поред старог локалног пута у близини моста реке Криваје.

кат.парцела број 809/7 КО Мачкат , у површини од 515 м²
кат.парцела број 809/11 КО Мачкат , у површини од 745 м²-
кат.парцела број 774/12 КО Мачкат , у површини од 2.319 м²-

II ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ

Земљиште из тачке I овог огласа даје се у закуп на период од 99 (деведесетдевет) година рачунајући од дана закључења уговора о закупу а почетни износ закупнине за тај период за парцеле које су предмет овог огласа у динарима износи:

У насељеном месту Златибор :

кп.број 4464/12 КО Чајетина , у површини од 661 м ²	12.901.953,00
кп. број 4578/204 КО Чајетина , у површини од 890 м ²	17.371.768,00
кп.број 4578/207 КО Чајетина , у површини од 743 м ²	14.502.498,00
кп. број 4578/223 КО Чајетина , у површини од 526 м ²	10.266.910,00
кп. број 4578/224 КО Чајетина , у површини од 966 м ²	18.855.199,00
кп број 4578/225 КО Чајетина , у површини од 1102 м ²	21.509.762,00
кп. број 4577/581 КО Чајетина, у површини од 455 м ²	10.848.638,00

У насељеном месту Чајетина

кп. број 1245/33 КО Чајетина , у површини од 401м².....652.652,00

У месту Мачкат

кп.број 809/7 КО Мачкат , у површини од 515 м ²	173.040,00
кп.број 809/11 КО Мачкат , у површини од 745 м ²	250.320,00
кп.број 774/12 КО Мачкат , у површини од 2.319 м ²	779.184,00

.....

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште које се даје у закуп у насељеном месту Златибор и Чајетина је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Земљиште које се даје у закуп у месту Мачкат је неуређено грађевинско земљиште , тако да су Закупци односно будући Инвеститори у обавези да исто уреде о свом трошку.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисана накнадно, новим уговором и обрачуната по 1м² нето површине објекта, након доставе уредно овереног пројекта и друге неопходне документације за изградњу објекта.

На неким парцелама постоје подземне инсталације .Уколико те инсталације буду сметња за изградњу објекта, Инвеститор ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама.

IV

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет закупа у насељеном месту Златибор, градиће се објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Златибор.Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда добиће детаљније информације од надлежне службе урбанизма (о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и др).

На парцелама у насељеном месту Чајетина и у Мачкату градиће се стамбени објекти према важећим урбанистичким прописима и планским актима.

Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од

дана закључења уговора о закупу.

V

НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

Закупнина за дато земљиште , платиће се на следећи начин:

За насељено место Златибор , закупнина се може платити на 12 месечних рата са растом цена на мало или једнократно на дан закључења уговора уз попуст од 10% на понуђени износ закупнине.

За насељено место Чајетина и у Мачкату , закупнина се може платити на 24 месечне рате са растом цена на мало или једнократно на дан закључења уговора уз попуст од 10% на понуђени износ закупнине.

За сва одложена плаћања Закупац мора доставити средство обезбеђења(хипотека , банкарска гаранција , меница).

Уговор о закупу ће бити оверен пред надлежним судом а трошкови те овере и сви други трошкови око преноса и уписа непокретности падају на терет Закупца.

Трошкове око промене намене парцела сносиће Општина Чајетина.

Трошкове конверзије права коришћења у право својине сноси Закупац.

VI

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће се спровести путем прикупљања затворених понуда, оглас ће бити објављен у дневном листу “Вечерње Новости” и биће отворен 30 дана од дана објављивања,

гарантни износ за учешће на огласу је 10%(десет процената)од почетног износа закупнине за сваку парцелу за коју се подноси понуда.

Гарантни износ се уплаћује на текући рачун број: 840-791804-52

позив на број 97 90-035 (сврха уплате:уплата гарантног износа)

Право учешћа на огласу за закуп земљишта имају сва правна и физичка лица.

Понуда коју подноси физичко лице, поред броја парцеле за коју се подноси понуда понуђеног износа, треба да садржи и следеће (име,презиме, адресу и матични број) .

Понуда коју подноси приватни предузетник мора имати поред имена и податке о упису у регистар надлежног органа-број, датум, назив органа и ПИБ .

Понуда коју подноси правно лице поред броја парцеле за коју се подноси понуда и понуђеног износа, треба да садржи и следеће(назив и седиште,податке о упису у регистар надлежног органа-број, датум, назив органа ПИБ и потпис овлашћеног лица и печат).

Сви понуђачи уз понуду обавезно подносе изјаву учесника огласа да прихвата услове из овог јавног огласа као и доказ о уплати гарантног износа (признаница).

Износ у понуди мора бити изражен у динарима.

Непотпуне понуде неће бити узете у обзир.

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан онда првог наредног радног дана).

Тачно време и место отварања понуда ће бити благовремено истакнуто на огласној табли општине Чајетина.

Приоритет за давање у закуп непокретности из овог огласа, имаће онај понуђач који понуди највећи износ закупнине у односу на почетни износ за конкретну локацију.

Ако најповољнији понуђач одустане од понуде губи право на повраћај гарантног износа и локација се даје следећем најповољнијем понуђачу, уколико и он не прихвати локацију, оглас ће се поновити.

Најповољнијем понуђачу који је добио решење о давању земљишта у закуп гарантни износ се урачунава у укупан износ закупнине приликом закључења уговора о закупу.Уколико Закупац не приступи закључењу уговора у остављеном року из решења, и Скупштина поништи акт о давању земљишта у закуп , гарантни износ се не враћа, односно Закупац губи право на повраћај гарантног износа.

Осталим учесницима огласа се враћа уплаћени гарантни износ.

Образац понуде и образац изјаве се могу добити у просторијама општине Чајетина, канцеларија бр.19. на првом спрату.

Пријаве-понуде се подносе у затвореној запечаћеној коверти са назнаком ”ПОНУДА ЗА ЗАКУП ЗЕМЉИШТА” са назнаком „НЕ ОТВАРАЈ“ на следећу адресу:

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

31310 Чајетина

Ул. Александра Карађорђевића бр. 28

(За Комисију за давање земљишта)

или лично на пријемну канцеларију Општинске Управе Чајетина која се налази у Услужном центру, на истој адреси .

Све ближе информације у вези огласа могу се добити на телефон 031/831-367, локал бр.127, а информације које се односе на намену објеката, степен изграђености и друге информације на исти телефон локал бр.119 .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:418-75/10-01 од 29.јула 2010.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Милоје Рајковић

