

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: V**

**Цена овог броја је 100,00 динара. Годишња претплата је 600,00 динара.**

# БРОЈ 7

**Службени лист Општине Чајетина,  
број 7/2010 од 4. новембра 2010. године**

**Чајетина, 5. новембра 2010 . године**

## **С А Д Р Ж А Ј**

- 1. Одлука о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Чајетина за 2010.годину ( ребаланс II ) ;**
- 2. Одлука о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта;**
- 3. Одлука о прихватању обавезе сервисирања дуга;**
- 4. Решење о именовању директора Центра за социјални рад Чајетина ;**
- 5. Решење о давању сагласности на Извештај о раду за радну 2009/2010.годину и План рада за радну 2010/2011. годину Дечјег вртића "Радост" Чајетина;**
- 6. Решење о давању сагласности на измене Програма пословања и плана јавних набавки за 2010.годину ЈКП" Златибор" из Златибора;**
- 7. Допунско решење о давању на коришћење грађевинског земљишта Рњаковић Јелени из Рудина;**
- 8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Бјеличић Секули из Чајетина ;**
- 9. Предлог одлуке о увођењу самодоприноса за подручје Месне заједнице Чајетина;**
- 10. Одлука о расписивању референдума ради изјашњавања грађана Месне заједнице Чајетина о увођењу самодоприноса;**
- 11. Решење о именовању Комисије за спровођење референдума ради изјашњавања грађана Месне заједнице Чајетина о увођењу самодоприноса;**

На основу члана 63. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/2009) и члана 40. став 1. тачка 2. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 04.11.2010. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ  
ЧАЈЕТИНА ЗА 2010 . ГОДИНУ ( РЕБАЛАНС II )  
I ОПШТИ ДЕО**

**Члан 1.**

У Одлуци о буџету општине Чајетина за 2010. годину („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2009 ) у члану 1. износ од **793.000.000,00** динара мења се износом од **717.000.000,00** динара, односно примања и издаци по основу набавке финансијске имовине, утврђени су у следећим износима :

| <b>А. Примања и издаци буџета</b>                            | <b>Економска класификација</b> | <b>Средства из буџета</b> |
|--|--------------------------------|---------------------------|
| <b>1</b>   | <b>2</b>                       | <b>3</b>                  |
| <b>I УКУПНА ПРИМАЊА</b>                                      | <b>7+8+3+9</b>                 | <b>717.000.000,00</b>     |
| <b>ТЕКУЋИ ПРИХОДИ</b>  | <b>7</b>                       | <b>706.902.000,00</b>     |
| <b>1. Порески приходи</b>                                    | <b>71 ( 711+712+713+714 )</b>  | <b>323.104.000,00</b>     |
| 1.1 Порези на доходак и добит                                | 711                            | 103.750.000,00            |
| 1.2 Порез на фонд зарада                                     | 712                            | 0.00                      |
| 1.2 Порез на имовину, наслеђе и поклоне и пренос апсол.права | 713                            | 152.063.000,00            |
| 1.3 Порез на добра и услуге-лок.ком.такса, бора.такса и др.  | 714                            | 67.291.000,00             |
| <b>2. Непорески приходи, од чега</b>                         | <b>74 ( 742 + 741 )</b>        | <b>277.000.000,00</b>     |
| 1.1 Накна.за уре. грађ.земљишта                              | 742                            | 275.000.000,00            |
| 1.2 Наплаћена камата   | 741                            | 2.000.000,00              |
| <b>3. Прих.од прод.нефина. имов.</b>                         | <b>8</b>                       | <b>350.000,00</b>         |
| <b>4. Донације</b>   | <b>731 + 732</b>               | <b>25.235.000,00</b>      |
| <b>5. Трансфери</b>  | <b>733</b>                     | <b>52.713.000,00</b>      |
| <b>6. Остали приходи</b>                                     | <b>741+742+743+744+745+771</b> | <b>28.850.000,00</b>      |
| <b>7. Пренети приход из 2008. год</b>                        | <b>3</b>                       | <b>9.698.000,00</b>       |

|                                   |                                      |                       |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>8. Приход од приватизације</b> | <b>9</b>                             | <b>50.000,00</b>      |
|                                   |                                      |                       |
| <b>II УКУПНИ ИЗДАЦИ</b>           |                                      | <b>717.000.000,00</b> |
| <b>ТЕКУЋИ РАСХОДИ</b>             | 41+42+45+47+48+49+463+5              | <b>717.000.000,00</b> |
| 1. Расходи за запослене           | 41=<br>(<br>411+412+413+414+415+416) | 130.545.000,00        |
| 2. Коришћење роба и услуга        | 42=(<br>422+423+424+425+426)         | 208.340.000,00        |
| 3. Субвенције                     | 45                                   | 15.000.000,00         |
| 4. Издаци за социјалну заштиту    | 47                                   | 24.046.000,00         |
| 5. Остали расходи                 | 48+49                                | 34.681.000,00         |
| 6. Текући трансфери               | 4631 + 4641                          | 78.316.000,00         |
| 7. Капитални расходи              | 5                                    | 226.072.000,00        |

## Члан 2.

Укупан суфицит од 9.698.216,81 динара, чине делом наменска средства која су пренета у 2010. годину, и то: 227.529,26 динара су наменска средства одобрена за Пројекат „Зрачак „, 1.899.000,00 динара су наменска средства добијена од Комесаријата за избеглице, намењена за материјално обезбеђење избеглица, 1.661.169,60 динара су наменска средства од МСП-а која се преносе у 2010. годину, а остатак нераспоређених средстава од 5.910.517,95 биће опредељено за доградњу Дечијег вртића „Радост „ у Чајетини.

## Члан 3.

Буџет општине Чајетина за 2010. годину састоји се од :

- Укупних примања буџета општине Чајетина за 2010. годину, заједно са осталим изворима новчаних средстава, утврђује се у износу од 717.000.000,00 динара, а оствариће се из :
  - уступљених и изворних прихода буџета општине Чајетина у износу од 629.354.000,00 динара
  - трансферних средстава из буџета Републике Србије у износу од 52.713.000,00 динара
  - донација од међународних организација у корист нивоа општине у износу од 25.235.000,00 динара
  - пренетих прихода из 2009. године у износу од 9.698.000,00 динара
- Укупни издаци буџета, са средствима буџетске резерве, утврђују се у износу од 717.000.000,00 динара .

#### **Члан 4.**

Средства текуће буџетске резерве у износу од 3.020.712,00 динара , користиће се на основу одлуке о употреби текуће буџетске резерве коју на предлог органа надлежног за финансије , доноси председник општине.

Средства сталне буџетске резерве у износу од 3.279.836,00 динара , користиће се у отклањању последица ванредних околности, као што су поплаве, суша, земљотрес, пожар, еколошка катастрофа и друге елементарне непогоде, односно других ванредних догађаја који могу да угрозе животе и здравље људи или проузрокују штету већих размера.

Решење о употреби средстава сталне буџетске резерве доноси председник општине, на предлог органа надлежног за финансије .

## **II ПОСЕБАН ДЕО**

#### **Члан 5.**

Примања буџета у износу од 717.000.000,00 динара по врстама , односно економским класификацијама, као и издаци буџета од 717.000.000,00 динара по основним наменама, утврђени су у следећим износима, и приказани су табеларно:

#### **ПРИХОДИ :**

- економска класификација 711121 – износ од 11.000.000,00 увећава се за 500.000,00 и сада износи 11.500.000,00
- економска класификација 711147 – порез на земљиште – износ од 5.500.000,00 увећава се за 500.000,00 и сада износи 6.000.000,00
- економска класификација 713121 – порез на имовину – износ од 90.000.000,00 умањује се за 3.000.000,00 и сада износи 87.000.000,00
- економска класификација 713421 – порез на пренос апсолутних права – износ од 65.820.000,00 умањује се за 3.256.900,00 и сада износи 62.563.100,00
- економска класификација 714514 – годишња накнада за друмска моторна возила – износ од 2.500.000,00 се увећава за 540.582,19 и сада износи 3.040.582,19
- економска класификација 714543 – накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта – износ од 2.000.000,00 умањује се за 500.000,00 и сада износи 1.500.000,00
- економска класификација 714547 – накнада за загађивање животне средине – износ од 2.000.000,00 се умањује за 500.000,00 и сада износи 1.500.000,00
- економска класификација 714552 – боравишна такса – износ од 41.500.000,00 се умањује за 300.000,00 и сада износи 41.200.000,00

- економска класификација 732251 – капиталне донације од међународних организација у корист нивоа општине – износ од 10.000.000,00 се увећава за 4.714.511,00 и сада износи 14.714.511,00
- економска класификација 733154 – текући наменски трансфери у ужем смислу од Републике у корист нивоа општине – планира се износ од 285.489,00
- економска класификација 733157– текући трансфери од Републике у корист нивоа општине - износ од 10.363.100,00 се умањује за 10.363.100,00 и сада износи 0,00
- економска класификација 741151 – приходи буџета општине од камате на средства консолидованог рачуна трезора укљученог у депозит банака – износ од 3.000.000,00 се умањује за 1.000.000,00 и сада износи 2.000.000,00
- економска класификација 741511 – накнада за коришћење минералних сировина – износ од 1.000.000,00 се умањује за 950.000,00 и сада износи 50.000,00
- економска класификација 742253– накнада за уређење грађевинског земљишта - износ од 334.986.280,00,00 умањује се за 59.986.280,00 и сада износи 275.000.000,00
- економска класификација 742351 – приходи општинских органа управе – износ од 3.000.000,00 умањује се за 1.500.000,00 и сада износи 1.500.000,00
- економска класификација 743351 – новчане казне изречене у прекршајном поступку – износ од 284.302,19 умањује се за 184.302,19 и сада износи 100.000,00
- економска класификација 745151 – други локални јавни приходи утврђени законом – износ од 4.000.000,00 се умањује за 1.000.000,00 и сада износи 3.000.000,00
- економска класификација 771111 – меморандумске ставке – износ од 300.000,00 се умањује за 100.000,00 и сада износи 200.000,00
- економска класификација 813151 – примања од продаје основних средстава – износ од 100.000,00 се увећава за 250.000,00 и сада износи 350.000,00
- економска класификација 921951 – средства остварена продајом капитала ( приход од приватизације ) – износ од 200.000,00 се умањује за 150.000,00 и сада износи 50.000,00 .

## **РАСХОДИ :**

### **ФУНКЦИЈА 110 – ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ**

- економска класификација 411 – плате и додаци запослених – износ од 8.935.000,00 увећава се за 725.000,00 и сада износи 9.660.000,00
- економска класификација 412 – социјални доприноси на терет послодавца – износ од 1.598.000,00 увећава се за 140.140,00
- економска класификација 423 – услуге по уговору – износ од 5.050.000,00 увећава се за 350.000,00 и сада износи 5.400.000,00

- економска класификација 426 – материјал – износ од 300.000,00 умањује се за 150.000,00 и сада износи 150.000,00
- економска класификација 499-средства резерве - износ од 5.800.548,00 увећава се за 500.000,00 и сада износи 6.300.548,00
- економска класификација 472 – накнада за социјалну заштиту из буџета – износ од 150.000,00 умањује се за 140.000,00 и сада износи 10.000,00

### **ФУНКЦИЈА 130 – ОПШТИНСКА УПРАВА**

- економска класификација 411 - плате и додаци запослених – износ од 38.498.028,00 умањује се за 775.000,00 и сада износи 37.723.028,00
- економска класификација 412 – социјални доприноси на терет послодавца – износ од 6.967.441,00 умањује се за 149.090,00 и сада износи 6.818.351,00
- економска класификација 414 – социјална давања запосленима – износ од 8.000.000,00 умањује се за 1.000.000,00 и сада износи 7.000.000,00
- економска класификација 415 – накнаде за запослене – износ од 1.300.000,00 умањује се за 300.000,00 и сада износи 1.000.000,00
- економска класификација 421 – стални трошкови – износ од 8.500.000,00 увећава се за 500.000,00 и сада износи 9.000.000,00
- економска класификација 423 – услуге по уговору – износ од 15.000.000,00 увећава се за 2.559.524,00 и сада износи 17.559.524,00
- економска класификација 424 – специјализоване услуге – износ од 4.000.000,00 увећава се за 120.000,00 и сада износи 4.120.000,00
- економска класификација 425 – текуће поправке и одржавање – износ од 1.500.000,00 умањује се за 300.000,00 и сада износи 1.200.000,00
- економска класификација 426 – материјал – износ од 6.000.000,00 умањује се за 471.400,00 и сада износи 5.528.600,00
- економска класификација 451– субвенције јавним предузећима ЈКП „ Сирогојно „ – износ од 5.000.000,00 умањује се за 1.000.000,00 и сада износи 4.000.000,00
- економска класификација 481 – дотације невладиним организацијама – износ од 1.500.000,00 умањује се за 753.753,59 и сада износи 746.246,41
- економска класификација 482 – износ од 2.000.000,00 умањује се за 500.000,00 и сада износи 1.500.000,00
- економска класификација 485 – накнада за изузето земљиште, експроприација- износ од 7.249.388,00 умањује се за 669.388,00 и сада износи 6.580.000,00
- економска класификација 511 – зграде и грађевински објекти – износ од 20.000.000,00 увећава се за 20.000.000,00 и сада износи 40.000.000,00
- економска класификација 512 – машине и опрема – износ од 5.000.000,00 увећава се за 500.000,00 и сада износи 5.500.000,00

### **ФУНКЦИЈА 911 – ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ**

- економска класификација 421 – стални трошкови – износ од 4.500.000,00 умањује се за 1.000.000,00 и сада износи 3.500.000,00

- економска класификација 511 – зграде и грађевински објекти – износ од 8.000.000,00 умањује се за 4.000.000,00 и сада износи 4.000.000,00 динара
- економска класификација 512 – машине и опрема – износ од 4.850.000,00 умањује се за 1.350.000,00 и сада износи 3.500.000,00

#### **ФУНКЦИЈА 040 – СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**

- економска класификација 472- накнаде за социјалну заштиту из буџета – износ од 5.712.500,00 умањује се за 730.000,00 и сада износи 4.982.500,00

#### **ФУНКЦИЈА 070 – СОЦИЈАЛНЕ ПОМОЋИ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ НЕКВАЛИФИКОВАНЕ НА ДРУГОМ МЕСТУ**

- економска класификација 481 – донације Црвеном крсту – износ од 1.820.000,00 умањује се за 320.000,00 и сада износи 1.500.000,00

#### **ФУНКЦИЈА 090 – СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**

- економска класификација 463 – дотације – центар за социјални рад – износ од 8.256.000,00 увећава се за 3.250.500,00 и сада износи 11.506.500,00

#### **ФУНКЦИЈА 420 – ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ**

- економска класификација 451 – субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама – износ од 9.500.000,00 умањује се за 2.500.000,00 и сада износи 7.000.000,00

#### **ФУНКЦИЈА 550 – БУЏЕТСКИ ФОНД ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

- економска класификација 423 – услуге по уговору – износ од 1.200.000,00 умањује се за 500.000,00 и сада износи 700.000,00

#### **ФУНКЦИЈА 620 – СТАМБЕНИ РАЗВОЈ И РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ**

- економска класификација 421 – стални трошкови – износ од 1.000.000,00 умањује се за 400.000,00 и сада износи 600.000,00
- економска класификација 426 – материјал – износ од 1.000.000,00 умањује се за 500.000,00 и сада износи 500.000,00
- економска класификација 463 – капитални трансфери месним заједницама – износ од 50.000.000,00 умањује се за 10.000.000,00 и сада износи 40.000.000,00



### **ФУНКЦИЈА 460 – СТАМБЕНИ РАЗВОЈ И РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ**

- економска класификација 423 – услуге по уговору – износ од 7.000.000,00 умањује се за 5.000.000,00 и сада износи 2.000.000,00
- економска класификација 425 – трошкови одржавања путева и улица – износ од 35.000.000,00 умањује се за 10.000.000,00 и сада износи 25.000.000,00
- економска класификација 451 – капиталне субвенције – износ од 13.363.100,00 умањује се за 10.363.100,00 и сада износи 3.000.000,00
- економска класификација 511 – изградња путева и улица – износ од 99.500.000,00 умањује се за 13.000.000,00 и сада износи 86.500.000,00

### **ФУНКЦИЈА 630 – СТАМБЕНИ РАЗВОЈ И РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ**

- економска класификација 425 – одржавање постојеће водоводне мреже и канализације – износ од 10.000.000,00 умањује се за 2.000.000,00 и сада износи 8.000.000,00
- економска класификација 511 – изградња примарних водовода и колектора – износ од 85.736.280 умањује се за 16.045.697,81 и сада износи 69.690.582,19

### **ФУНКЦИЈА 640 – СТАМБЕНИ РАЗВОЈ И РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ**

- економска класификација – 421 – утрошак електричне енергије – износ од 9.500.000,00 умањује се за 1.500.000,00 и сада износи 8.000.000,00
- економска класификација 425 – одржавање уличне расвете – износ од 5.000.000,00 умањује се за 500.000,00 и сада износи 4.500.000,00
- економска класификација 511 – изградња уличне расвете – износ од 3.000.000,00 умањује се за 1.500.000,00 и сада износи 1.500.000,00

### **ФУНКЦИЈА 160 – МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

- економска класификација 421 – стални трошкови – износ од 3.000.000,00 умањује се за 1.500.000,00 и сада износи 1.500.000,00
- економска класификација 423 – услуге по уговору – износ од 4.636.900,00 умањује се за 2.519.136,00 и сада износи 2.117.764,00
- економска класификација 424 – специјализоване услуге – износ од 1.000.000,00 умањује се за 700.000,00 и сада износи 300.000,00
- економска класификација 425 – текуће поправке и одржавање – износ од 2.000.000,00 умањује се за 914.000,00 и сада износи 1.086.000,00
- економска класификација 481 – дотације невладиним организацијама – износ од 150.000,00 умањује се за 100.000,00 и сада износи 50.000,00
- економска класификација 482 – порези и таксе – износ од 70.000,00 умањује се за 40.000,00 и сада износи 30.000,00

- економска класификација 511 – изградња зграда и објеката – износ од 9.000.000,00 умањује се за 4.000.000,00 и сада износи 5.000.000,00
- економска класификација 513 – остале некретнине и опрема – планира се у износу од 246.030,00

### **ФУНКЦИЈА 473 – ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЗЛАТИБОР**

- економска класификација 423 – услуге по уговору – износ од 16.333.000,00 увећава се за 1.100.000,00 и сада износи 17.433.000,00
- економска класификација 424- специјализоване услуге – износ од 2.100.000,00 се умањује за 105.000,00 и сада износи 1.995.000,00
- економска класификација 426 – материјал – износ од 1.260.000,00 увећава се за 300.000,00 и сада износи 1.560.000,00
- економска класификација 472 – накнаде из буџета – планира се у износу од 105.000,00
- економска класификација 481 – помоћ удружењима грађана – износ од 900.000,00 умањује се за 300.000,00 и сада износи 600.000,00
- економска класификација 511 – зграде и грађевински објекти – износ од 7.500.000,00 умањује се за 800.000,00 и сада износи 6.700.000,00
- економска класификација 512 – машине и опрема – износ од 1.500.000,00 увећава се за 300.000,00 и сада износи 1.800.000,00
- економска класификација 515 – природне реткости ( Стопића пећина ) – износ од 1.000.000,00 умањује се за 600.000,00 и сада износи 400.000,00
- економска класификација 451- износ од 300.000,00 умањује се за 100.000,00 и сада износи 200.000,00

### **ФУНКЦИЈА 810 – УСЛУГЕ РЕКРЕАЦИЈЕ И СПОРТА**

- економска класификација 481 – дотације осталим спортским удружењима – износ од 150.000,00 увећава се за 180.500,00 и сада износи 330.500,00

### **ФУНКЦИЈА 820 – УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ, РЕКРЕАЦИЈЕ, ИЗДАВАЛАШТВО**

- економска класификација 414 – социјална давања за запослене – износ од 975.000,00 увећава се за 770.000,00 и сада износи 1.745.000,00
- економска класификација 423 – услуге по уговору – износ од 7.205.000,00 умањује се за 1.815.000,00 и сада износи 5.390.000,00
- економска класификација 424- специјализоване услуге – износ од 3.700.000,00 умањује се за 300.000,00 и сада износи 3.400.000,00
- економска класификација 425 – текуће поправке и одржавање – износ од 2.339.000,00 умањује се за 200.000,00 и сада износи 2.139.000,00
- економска класификација 481 – дотације непрофитним организацијама – износ од 7.875.000,00 умањује се за 2.675.000,00 и сада износи 5.200.000,00
- економска класификација 451 - субвенције – износ од 250.000,00 умањује се за 50.000,00 и сада износи 250.000,00

## **ФУНКЦИЈА 840 – ВЕРСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ**

- економска класификација 481 – дотације верским организацијама – износ од 3.500.000,00 увећава се за 40.000,00 и сада износи 3.540.000,00

## **ФУНКЦИЈА 912 – ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ**

- економска класификација 463 – дотације и трансфери износ од 20.915.000,00 умањује се за 250.000,00 и сада износи 20.665.000,00

## **ФУНКЦИЈА 920 – СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ**

- економска класификација 463 – дотације и трансфери – износ од 4.500.000,00 увећава се за 494.850,00 и сада износи 4.994.850,00

## **ФУНКЦИЈА 950 – ОСТАЛИ ТРОШКОВИ ОБРАЗОВАЊА**

- економска класификација 472 – накнада за социјалну заштиту из буџета – износ од 21.300.000,00 умањује се за 4.450.000,00 и сада износи 16.850.000,00

- економска класификација 421 – стални трошкови – огрев – износ од 7.500.000,00 увећава се за 500.000,00 и сада износи 8.000.000,00

## **ФУНКЦИЈА 330 – ОПШТИНСКО ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО**

- економска класификација 411 – плате и додаци запослених – износ од 1.306.200,00 се увећава за 50.000,00 и сада износи 1.356.200,00

- економска класификација 412 – социјални доприноси на терет послодавца – износ од 233.850,00 се увећава за 8.950,00 и сада износи 1.356.200,00

### **Члан 6.**

Ову Одлуку доставити Министарству финансија , Управи за трезор и објавити у „ службеном листу општине Чајетина “.

### **Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-73/10-01 од 04.11.2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
- Милоје Рајовић -

На основу чл.32.ст.1.тачка 3. Закона о локалној самоуправи("Службени гласник РС" бр.129/07) чл.83.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.79/09, 81/09 -исправка и 64/10) и чл.40.ст.1.тачка 3. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , бр.7/2008) ,Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 4.новембра 2010.године, доноси

## **О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **I Опште одредбе**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком уређује се поступак и начин отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта на којем је уписано право јавне својине у корист Општине Чајетина (у даљем тексту: грађевинско земљиште), критеријуми за утврђивање цене грађевинског земљишта које се отуђује, односно закупнине грађевинског земљишта, поништај решења о отуђењу грађевинског земљишта и престанак закупа грађевинског земљишта. Општина Чајетина (у даљем тексту: Општина) се стара се о рационалном коришћењу грађевинског земљишта према намени земљишта одређеној планским документом, у складу са Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон) .

#### **Члан 2.**

Општина отуђује грађевинско земљиште ради изградње, у складу са планским документом на основу кога се издаје локацијска дозвола.

Грађевинско земљиште даје се у закуп ради изградње објекта са краћим роком амортизације, у складу са планским документом на основу кога се издаје локацијска дозвола.

#### **Члан 3.**

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп по тржишним условима ради изградње објеката.

#### **Члан 4.**

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини не може се отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издаје локацијска дозвола.

## **Члан 5.**

Рок за привођење намени земљишта из члана 2. став 2. ове одлуке је три године од дана закључивања уговора о закупу грађевинског земљишта и исти се не може продужавати.

Рок трајања закупа за грађевинско земљиште за објекте из члана 2. став 2. ове одлуке је најдуже 20 (двадесет) година.

Изузетно, земљиште се може дати у закуп са роком трајања преко 20 (двадесет) година о чему ће Скупштина у сваком појединачном случају донети Одлуку са детаљним образложењем.

По истеку рока из става 2. овог члана, закупач предаје грађевинско земљиште Општини слободно од лица и ствари, без права на накнаду за изграђени објекат и уложена средства за опремање грађевинског земљишта.

## **II ПОСТУПАК ОТУЂЕЊА - ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Члан 6.**

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп као неизграђено и уређено.

Изузетно од става 1. овог члана, може се давати у закуп неизграђено грађевинско земљиште које није уређено, под условом да лице коме се то грађевинско земљиште даје прихвати прописане услове за уређивање грађевинског земљишта садржане у јавном огласу и уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта.

### **Члан 7.**

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп прикупљањем понуда јавним огласом .

Грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп и поступком јавног надметања. Основне услове огласа и критеријуме за спровођење јавног надметања утврдиће Скупштина приликом доношења огласа за јавно надметање.

Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случајевима предвиђеним Законом.

### **Члан 8.**

Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање односно прикупљање понуда ради отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта доноси Скупштина општине Чајетина( у даљем тексту: Скупштина).

### **Члан 9.**

Прикупљање понуда за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта врши се јавним огласом ( у даљем тексту: јавни оглас).

Јавни оглас из претходног става ове одлуке објављује се у дневном листу.

## **Члан 10.**

Поступак прикупљања понуда јавним огласом односно јавно надметање спроводи Комисија за давање грађевинског земљишта ( у даљем тексту: Комисија), у складу са Законом и овом одлуком.

Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Комисију именује Скупштина.

Комисија ради и одлучује у пуном саставу.

Стручне и административне послове за Комисију обављају стручне службе Општинске Управе Чајетина( у даљем тексту : Стручна служба).

О току поступка прикупљања понуда јавним огласом, води се записник.

## **Члан 11.**

Решење о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта доноси Скупштина .

Решење из става 1. овог члана доставља се Општинском јавном правобранилаштву.

Против решења из става 1. овог члана може се покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана достављања решења.

## **Члан 12.**

Уговор о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта закључује се између лица које прибавља грађевинско земљиште у својину, односно лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп и Општине, у року од 30 дана од дана правноснажности решења из члана 11. ове одлуке.

Ако лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора из става 1. овог члана, Скупштина ће поништити решење из члана 11. став 1. ове одлуке, на предлог стручне службе.

Против решења из става 2. овог члана може се покренути управни спор, у року од 30 дана од дана достављања решења.

## **1. Прикупљање понуда јавним огласом**

### **Члан 13.**

Јавни оглас, расписан ради прикупљања понуда за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта, садржи:

1. податке Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности , за грађевинско земљиште које се отуђује, односно даје у закуп( површина, култура-намена и др.)

2. податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити,

3. податке о степену уређености грађевинског земљишта,

4. обавештење ако се даје у закуп грађевинско земљиште које није уређено, да је лице коме се даје грађевинско земљиште у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог грађевинског земљишта,

5. обавештење да ће накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп, у складу са чланом 87. Закона,

6. почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине,

7. дужину трајања закупа,
8. гарантни износ за учешће у поступку, у висини од 20% од почетне цене грађевинског земљишта, односно почетног износа закупнине. начин уплате ,
9. обавештење да подносилац понуде који је прибавио грађевинско земљиште у својину, односно коме је грађевинско земљиште дато у закуп не закључи уговор у складу са чланом 12. став 1. ове одлуке, губи право на повраћај гарантног износа,
10. податке о обавезној садржини понуде,
11. рок за подношење понуда је 30 дана од дана јавног оглашавања
12. место и време одржавања јавног отварања понуда.
13. начин обавештења о резултатима јавног огласа
14. други подаци који су по мишљењу стручне службе потребни за успешно спровођење јавног огласа( начин достављања понуде, адреса, начин одређивања најповољнијег понуђача , начин уплате и враћања односно случајеви губитка права на повраћај гарантног износа и друго).

#### **Члан 14.**

Понуда из члана 13. став 1. тачка 10. мора да буде читко попуњена и потписана од стране понуђача и мора да садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,
2. **за предузетнике и правна лица:** назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште.
3. број кп.на коју се понуда односи
4. висина понуде ( изражена у динарима)

Уз понуду се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу.
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица, и
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар ако су понуђачи правна лица или предузетници.

#### **Члан 15.**

Понуда се доставља Општини -Комисији у затвореној коверти.

Понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине мора да буде у динарском износу који је већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна је понуда:

1. поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи,
2. која не садржи податке и уредна документа из члана 14. ове одлуке, и
3. у којој понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине није у складу са ставом 2. овог члана.

## Члан 16.

Поступак јавног отварања понуда почиње уношењем у записник места и времена јавног отварања понуда, личних података чланова Комисије и података о огласу (датум објаве, предмет, број локација).

У записник се читко уписују и имена присутних лица .

Комисија пре приступања отварању понуда констатује:

-број приспелих понуда односно затворених коверти

-благовременост поднетих понуда и уколико констатује да да има неблагоприятних оне се посебно одвајају и не разматрају, што се записнички констатује.

Понуде отвара председник Комисије и даје их на увид члановима Комисије.

Председник Комисије јавно саопштава и диктира у записник садржину сваке понуде, и Комисија констатује да ли су понуде уредне односно да ли садрже све тражене податке и доказе.

Комисија у записнику констатује ако за поједине катастарске парцеле није поднета ни једна понуда.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешим, ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда за конкретну парцелу.

Поступак јавног отварања понуда завршава се након отварања и разматрања свих приспелих понуда.

Поступак јавног отварања понуда је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

## Члан 17.

Записник о поступку јавног отварања понуда потписују сви чланови Комисије, лице које води записник и присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници.

Пре потписивања записника из става 1. овог члана на захтев присутних подносиоца понуда, односно њихових овлашћених заступника у записник се могу унети евентуалне примедбе на поступак јавног отварања и тиме се завршава поступак јавног отварања понуда.

## Члан 18.

Након завршеног јавног отварања понуда, Комисија искључује јавност, наставља са радом и сачињава извештај о спроведеном поступку јавног отварања понуда по парцелама засебно тако што констатује редослед подносиоца понуда по понуђеним износима, за сваку катастарску парцелу посебно, и утврђује најповољнијег понуђача за сваку конкретну парцелу а то је онај који је понудио највећу цену односно највећи износ закупнине у односу на почетни износ из јавног огласа.

Комисија свим понуђачима, учесницима јавног огласа (у даљем тексту: Понуђач) доставља писмено обавештење о резултатима огласа .

Понуђач незадовољан резултатом јавног огласа има право приговора Општинском Већу у року од 8(осам) дана од дана пријема истог.

Најповољнији понуђач добија обавештење да је дао најповољнију понуду и истовремено се упозорава на обавезу да се у року од 3 дана од дана пријема тог обавештења изјасни да ли остаје при понуди или евентуално одустаје како би се локација могла дати следећем, другом на листи по висини понуде.

Уколико најповољнији понуђач одустане од понуде, губи право на повраћај уплаћеног гарантног износа, а локација се даје следећем најповољнијем понуђачу. Уколико и он одустане, оглас се понавља.



Након коначности обавештења из става 3. овог члана и изјашњења најповољнијег понуђача из чл.4. овог члана Комисија сачињава коначан Извештај о резултатима огласа који у себи садржи:

- податке о јавном огласу,
- податке о катастарској парцели која је предмет јавног отварања понуда,
- број приспелих понуда за сваку катастарску парцелу са износом понуде
- образложење због чега су неке понуде неуредне или неблаговремене,
- предлог Скупштини да донесе решење из члана 11. став 1. ове одлуке понуђачу чија је понуда најповољнија.

Извештај и Записник из члана 18. ове одлуке Комисија доставља Скупштини.

Након сачињавања коначног извештаја, Комисија исти доставља стручној служби рачуноводства, ради враћања гарантног износа, понуђачима који нису добили локацију.

## **Члан 19.**

На основу извештаја о спроведеном поступку јавног отварања понуда и записника Комисије, Скупштина утврђује да ли је поступак прикупљања понуда јавним огласом спроведен у складу са Законом и овом одлуком.

Ако утврди неправилност у спровођењу поступка, Скупштина ће ако је то могуће отклонити те неправилности, или донети Одлуку да се поступак понови у целости или за поједине катастарске парцеле.

Ако Скупштина утврди да је поступак спроведен у складу са Законом, доноси решење о отуђењу грађевинског земљишта или давању земљишта у закуп.

## **2. Јавно надметање**

### **Члан 20.**

Скупштина може донети Одлуку о расписивању јавног огласа, ради отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта, путем јавног надметања.

У одлуци из става 1. овог члана биће утврђени сви неопходни елементи јавног огласа.

## **3. Непосредна погодба**

### **Члан 21.**

Грађевинско земљиште може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом, у случају:

- 1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
- 2) прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у роковима прописаним Законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним Законом;
- 3) исправке граница суседних катастарских парцела у складу са Законом;
- 4) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 102. Закона;
- 5) отуђења или давања у закуп у складу са чланом 96. став 6. Закона; и
- 6) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији.

## **Члан 22.**

Поступак непосредне погодбе спроводе надлежне службе Општине, по захтеву заинтересованог лица

Скупштина доноси Решење из чл.11.став 1.ове одлуке о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта, непосредном погодбом.

## **III ЦЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ЗАКУПНИНА**

### **Члан 23.**

Цену грађевинског земљишта, односно закупнину плаћа лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку утврђеном овом одлуком.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем, прикупљањем понуда јавним огласом, или непосредном погодбом ради изградње утврђује се у висини тржишне вредности грађевинске парцеле.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује Пореска управа -експозитура Чајетина овлашћена за процену непокретности за сваку грађевинску парцелу која се отуђује, односно даје у закуп (у зависности од локације – зоне у којој се парцела налази, раније постигнутих цена на том потесу и других параметара који утичу на формирање тржишне вредности).

Највећа цена или највиши износ закупнине за грађевинско земљиште, се накнадно не може умањивати.

### **Члан 24.**

Почетни износ закупнине одређује се као 1,2% почетне вредности за отуђење грађевинског земљишта за сваку годину трајања закупа.

### **Члан 25.**

Лице које је у складу са Законом и овом одлуком прибавило грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати утврђену цену грађевинског земљишта на дан закључења уговора о отуђењу.

Лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп, закупнину може платити у целисти на дан закључења уговора о закупу или у ратама, и то: прва рата у износу од 25% у року од 8 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 36 месечних рата које се усклађују са растом цена на мало у Републици Србији.

Изузетно, ако је власник бесправно саграђеног објекта објекта за становање до 300м<sup>2</sup> нето површине ,прибавио грађевинско земљиште у својину непосредном погодбом, цену грађевинског земљишта може платити у ратама и то: прва рата у износу од 20 % у року од 8 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 36 месечних рата, које се усклађују са растом цена на мало у Републици Србији.

За објекте осталих намена( становање преко 300 м<sup>2</sup> нето површине , вишепородичне стамбене, стамбено - пословне , пословно - стамбене , пословне , хотеле и др.) бесправно саграђене објекте, и објекте са осталом наменом утврђена цена се може платити у ратама и то: прва рата у износу од 50 % при закључењу уговора а преостали износ у највише 12 месечних рата, које се усклађују са растом цена на мало у Републици Србији.

## **IV СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА**

### **Члан 26.**

Ради обезбеђења одложеног плаћања закупнине и цене за грађевинско земљиште на начин утврђен у члану 25. став 2,3 и 4, ове одлуке, купац или стипендар права својине, који је правно лице или предузетник дужан је да достави средство обезбеђења, и то:

- банкарску гаранцију "без приговора" и наплативу "на први позив", уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцију.

Ради обезбеђења одложеног плаћања закупнине и цене за грађевинско земљиште у случајевима из чл.25. став. 2. 3 и 4 одлуке, ако је купац односно лице које стиче право својине физичко лице, дужан је да достави средство обезбеђења и то: решење о хипотеци првог реда у корист Општине у складу са Законом о хипотеци на непокретности чија је вредност већа од износа уговорене обавезе.

## **V. ПОНИШТАЈ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПРЕСТАНАК ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Члан 27.**

Ако лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину не изврши своју уговорну обавезу плаћања утврђене цене грађевинског земљишта, уговор о отуђењу се једнострано раскида и покреће се поступак за поништај решења из члана 11. став 1. ове одлуке.

Решење о поништају решења о отуђењу грађевинског земљишта доноси Скупштина на предлог надлежне службе Општинске управе.

Против решења из става 2. овог члана може се покренути управни спор, у року од 30 дана од дана достављања решења.

У случају из става 1. овог члана не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

### **Члан 28.**

Закуп грађевинског земљишта престаје истеком уговореног рока.

Закуп грађевинског земљишта престаје пре уговореног рока ако купац:

1. у уговореном року не плати закупнину или део закупнине, у складу са чланом 25. ове одлуке,

2. користи грађевинско земљиште противно намени за које му је дато,

3. у року од три године од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта не приведе намени или не изврши знатније радове за које је грађевинско земљиште дато, или

4. одустане од изградње објекта пре истека рока од три године од дана закључења уговора о закупу.

Решење о престанку закупа из става 2. овог члана доноси Скупштина на предлог надлежне службе Општинске управе.

Против решења из става 2. овог члана може се покренути управни спор, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

## **Члан 29.**

Ако закуп престане на основу члана 28. став 2. тач. 2, 3. 4. ове одлуке купац има право на повраћај уплаћеног износа закупнине, умањеног за 20% на име трошкова поступка давања у закуп грађевинског земљишта.

О повраћају средстава из става 1. овог члана закључује се посебан уговор након доношења решења из члана 28. став 3. ове одлуке.

У случају одустајања из става 1. овог члана не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку давања у закуп грађевинског земљишта.

## **VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 30.**

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Општински службени гласник " број 18/2003) и део Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта (" Службени лист општине Чајетина" број 4/07....10/09) којим се уређује закупнина грађевинског земљишта, који је није престао да важи доношењем Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 3/2010).

### **Члан 31.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина..

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број : 02-74/10-01 од 4. новембра 2010.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 40.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/08 ), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 4.новембра 2010.године, донела је

## **ОДЛУКУ О ПРИХВАТАЊУ ОБАВЕЗЕ СЕРВИСИРАЊА ДУГА**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Општинској управи да кандидује пројекат изградње фискултурне сале Основне школе "Димитрије Туцовић" Чајетина на Златибору на Јавни позив за кандидовање пројеката за финансирање изградње, реконструкције, односно адаптације објеката од јавног значаја расписаног од стране Републике Србије и њених ресорних Министарстава.

### **II**

Упозната са начином суфинансирања пројекта, Скупштина општине Чајетина, прихвата обавезу сервисирања дуга у износу од 10.400.000,00 динара у периоду од пет година од дана повлачења средстава, односно датума ефектуирања уговора о кредиту.

### **III**

Одлуку доставити Општинској управи ради достављања уз пријаву пројекта и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-76/ 10-01 од 4.новембра 2010.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 69б. став 3. Закона о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана ( "Службени гласник РС" , бр 36/91...и 115/05) и члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , бр 7/08) , а по претходно прибављеном мишљењу Управног одбора Центра за социјални рад број 551-08 од 23.09.2010. године и сагласности Министарства рада и социјалне политике број 119-01-186/2010-09 од 13.10.2010. године , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 4. новембра 2010. године , донела је

**РЕШЕЊЕ О  
ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД  
ЧАЈЕТИНА**

**I**

**ИМЕНУЈЕ СЕ ПАЈО БОГДАНОВИЋ** из Златибора за директора Центра за социјални рад Чајетина, даном доношења овог решења а на мандатни период од четири године.

**II**

Решење доставити : именованом, Центру за социјални рад и архиви.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА  
Број: 02-77/10-01 од 4. новембра 2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
Скупштине општине,  
Милоје Рајовић**

На основу члана 40. тачка 27. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 4 новембра 2010. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА**  
**РАДНУ 2009/10 ГОДИНУ И ПЛАН РАДА ЗА РАДНУ 2010/11**  
**ГОДИНУ ДЕЧЈЕГ ВРТИЋА "РАДОСТ" ЧАЈЕТИНА**

**I**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о раду за радну 2009/10 годину и годишњи План рада за радну 2010/11 годину Установи за предшколско васпитање и образовање Дечји вртић " Радост " Чајетина, који су усвојени на седници Управног одбора ове установе дана 08. септембра 2010. године.

**II**

Саставни део овог решења је Извештај о раду за радну 2009/10 и годишњи План рада за радну 2010/2011 годину.

**III**

Решење доставити: Дечјем вртићу "Радост" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

Број : 02-78/10-01 од 4. новембра 2010. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина" број 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 4. новембра 2010. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА**  
**ПОСЛОВАЊА И ПЛАНА ЈАВНИХ НАБАВКИ ЗА 2010. ГОДИНУ**  
**ЈКП " ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА**

**I**

**ДАЈЕ СЕ САГАСНОСТ ЈКП " Златибор" из Златибора** на одлуку Управног одбора број 1503/4 од 28. септембра 2010. године, којом су извршене измене Програма пословања за 2010. годину.

**II**

**ДАЈЕ СЕ САГАСНОСТ** истом предузећу и на одлуку Управног одбора број 1503/1-5 од 28. септембра 2010. године, којом су извршене промене у Плану јавних набавки за 2010. годину.

**III**

Саставни део овог решења су Одлуке Управног одбора из тачке I и II овог решења.

**IV**

Решење доставити: ЈКП " Златибор" из Златибора, Општинској управи и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-79/10-01 од 4. новембра 2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*



**Број: 463-16/10-02**

На основу члана 206. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), по захтеву Рњаковић Јелене из Рудина, у предмету допуне решења о давању грађевинског земљишта на коришћење, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 4. новембра 2010. године, доноси

**ДОПУНСКО РЕШЕЊЕ**

**I ДОПУЊУЈЕ СЕ** решење Скупштине општине Чајетина, донето под бројем 463-135/86-02 од 25.12.1986. године, у предмету давања на коришћење градског грађевинског земљишта на коришћење Рњаковић Јелени из Титовог Ужица, уколико што се дато грађевинско земљиште именованој по том решењу означава као катастарска парцела број 34/8 КО Чајетина, у површини од 33 м<sup>2</sup>.

**II** У смислу овог допунског решења извршиће се и допуна закљученог уговора о накнади за додељено грађевинско земљиште, број 24/89-29 од 14.08.1989. године.

*Образложење*

Решењем Скупштине општине Чајетина број 463-135/86-02 од 25.12.1986. године, у тачки I диспозитива решења, одлучено је да се Рњаковић Јелени из Титовог Ужица, да на коришћење ради изградње фризерског салона, неизграђено градско грађевинско земљиште у месту Чајетина, на кат. парцели број 34 КО Чајетина, локација пословног простора, број 6. у површини од 27 м<sup>2</sup>.

Приликом доношења поменутог решења, додељена локација није била геодетски снимљена, нити је имала одговарајућу катастарску ознаку, свој посебни број катастарске парцеле. Локација је дата описно, као **локација пословног простора број 6. у површини од 27 м<sup>2</sup>, на кат. парцели број 34 КО Чајетина**, где се очито радило о основној катастарској парцели веће површине, чији је само део био предмет давања на коришћење.

Ова локација је накнадно геодетски снимљена и сада је кат. парцела добила своју ознаку, број 34/8 КО Чајетина, у површини од 33 м<sup>2</sup>. Та површина представља земљиште под објектом који је именована у међувремену изградила на тој локацији. На основу првобитног решења где није био дат тачан број катастарске парцеле, нити је површина датог грађевинског земљишта одговарала подацима катастра, није постојала могућност да се нови корисник, Рњаковић Јелена, на овој локацији упише у јавним књигама, у катастру.

Обзиром на изнето, потребно је претходно донето решење о давању грађевинског земљишта именованој допунити назначивањем броја катастарске парцеле и површине, па

је Скупштина општине Чајетина, као орган који је донео решење, у смислу чл.206. ЗУП-а и одлучила као у диспозитиву овог решења.

У смислу овог допунског решења допуниће се и раније закључени уговор између СИЗ-а за уређење грађевинског земљишта и стамбено-комуналне делатности општине Чајетина и новог корисника Рњаковић Јелене, ком приликом ће се обрачунати и накнада за разлику у површини датог земљишта по првобитном решењу и овом допуњеном, од 6 м<sup>2</sup>, коју накнаду је именована у обавези да општини доплати, чиме ће се стећи услови да се у јавним књигама катастра изврши одговарајући упис права на овој непокретности.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-16/10-02 од 4.новембра 2010.године.**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**

*Милоје Рајовић*

**Број: 463-8/10-02**

На основу члана 97. став 4. и 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр. и 64/10) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), решавајући по захтеву Бјеличић Секуле из Чајетине, ул. Рађена Симовића б.б. ради давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 4. новембра 2010. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОТУЂУЈЕ се** грађевинско земљиште у јавној својини, непосредном погодбом Бјеличић Секули из Чајетине, ул. Рађена Симовића б.б. ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат у насељеном месту Чајетина, и то

- кат. парцела број **1560/24** КО Чајетина, у површини од 326 м<sup>2</sup>, за закупнину од 55.907,00 динара (словима: педесетпет хиљада деветстотина седам динара).

**2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта** између Општине Чајетина и Бјеличић Секуле, чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се** у Суду, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

**4. О извршењу овог решења стараће се** Општинска управа Чајетина.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Бјеличић Секула се обратио захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради прибављања грађевинске дозволе за бесправно саграђен објекат на том земљишту.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник стамбеног објекта који је изградио без одобрења за градњу на кат. парцели број 1560/24 КО Чајетина, о чему је поднео пријаву за легализацију тог објекта надлежном општинском органу;

- да наведено земљиште представља грађевинско земљиште у јавној својини, на ком је као носилац права коришћења уписана општина Чајетина;

- да су ранији сопственици земљишта били Каљевић Петар, Лазар и Петрија, те Грујичић Видосава и други, од којих је ово земљиште изузето из поседа у корист општине правоснажним решењем Општинског секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу општине Чајетина, број 463-103/90-02 од 26.12.1990. године;

- да из списка предмета изузимања предметног грађевинског земљишта, као и списка одређивања накнаде за изузето земљиште Општинског суда у Чајетини, Р.бр.100/94, произилази да су ранији сопственици, конкретно, поменути Каљевићи, пре изузимања земљишта продали плац од 300 м<sup>2</sup> Марјановић Љубици, која због забране промета

грађевинског земљишта купљени плац није могла уписати на своје име у јавним књигама катастра, па је тај део изузет у корист општине Чајетина;

- да су се Каљевићи у поступку одређивања накнаде пред судом одрекли права да од општине траже накнаду за овај продати део од 300 м<sup>2</sup>, јер су га већ наплатили Марјановић Љубици, па је **општина земљиште стекла без накнаде**;

- да је овде подносилац захтева, такође ништавим правним послом-уговором о купопродаји некретнине закљученим на дан 07.10.1994.године, који уговор се такође није могао оверити пред надлежним судом а ни произвести упис права на непокретности, од фактичког корисника, Марјановић Љубице, купио описани плац од 300 м<sup>2</sup> и на истом изградио стамбену зграду;

- да је парцелацијом на основу Детаљног урбанистичког плана насељеног места Чајетина, предметно земљиште ушло у састав новоформиране грађевинске парцеле са кат.бројем 1560/24, али та новоформирана парцела је површине 326 м<sup>2</sup>, већа од оне која је била продата првобитно Марјановић Љубици, односно коју је од именоване купио овде подносилац захтева;

- да се овим решењем подносиоцу захтева отуђује грађевинско земљиште површине 326 м<sup>2</sup>, али да, са напред изнетог чињенично стања, пошто општина при изузимању земљишта није платила накнаду ранијим сопственицима за површину од 300 м<sup>2</sup>, односно стекла га је без накнаде, за ту површину земљишта су регулисани имовинско-правни односи са ранијим сопственицима путем фактичке куповине, па због тога произилази да подносилац захтева треба да плати општини закупнину за разлику у површини од 26 м<sup>2</sup>, која према важећој Одлуци о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, износи 55.907,00 динара.

Из ових разлога, а с обзиром на утврђено чињенично стање, применом члана 96.ст.9.т.2) Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-8 /10-02 од 4.новембра 2010.године.**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора о закупу
4. Два примерка по правоснажности  
Пореској управи Чајетина,  
која ће један примерак доставити  
Служби за катастар непокретности Чајетина.
5. Архиви.

На основу члана 22. Закона о финансирању локалне самоуправе ( "Службени гласник РС" , бр. 62/06 ) и члана 87. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " , бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 4. новембра 2010. године , утврдила је

## **ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УВОЂЕЊУ САМОДОПРИНОСА ЗА ПОДРУЧЈЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

Ради обезбеђења средстава за задовољавање заједничких интереса и потреба грађана уводи се самодопринос за подручје Месне заједнице Чајетина ( у даљем тексту: Месна заједница ).

### **Члан 2.**

Средства прикупљена самодоприносом користиће се за следеће намене:

#### **1) КОМУНАЛНА ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ**

- асфалтирање путева
- поправка и одржавање путева
- изградња и реконструкција НН мреже
- изградња и одржавање уличне расвете
- изградња пијаце
- уређење центра Месне заједнице
- уређење гробља
- одржавање постојећих и изградња нових објеката

#### **2) РАЗВОЈ ДРУШТВЕНИХ ДЕЛАТНОСТИ**

- култура
- спорт
- образовање
- екологија

#### **3) ПОМОЋ СОЦИЈАЛНО УГРОЖЕНИМ, БОЛЕСНИМ ЛИЦИМА И ПЕНЗИОНЕРИМА**

#### **4) РЕДОВНА ДЕЛАТНОСТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

#### **5) ХИТНЕ И НЕПРЕДВИЂЕНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ**

Средства самодоприноса уведена за намене из претходног става користиће се у складу са овом одлуком, а према годишњим програмима утрошка средстава самодоприноса.

### **Члан 3.**

Самодопринос се уводи у новцу за период од 5 ( пет ) година и то од 01.јануара 2011. године до 31.децембра .2015.године.

### **Члан 4.**

Укупан износ средстава самодоприноса који ће се прикупити за означени период износи 20.000.000,00 динара ( словима : двадесетмилионадинара).

Уколико се оствари већи износ средстава самодоприноса од износа из став 1. овог члана користиће се искључиво за намене из члана 2.ове одлуке.

### **Члан 5.**

Обвезници самодоприноса су грађани који имају изборно право и пребивалиште на подручју МЗ Чајетина.

Обвезници самодоприноса су и грађани који немају изборно право и пребивалиште на подручју МЗ Чајетина , ако на том подручју имају непокретну имовину.

### **Члан 6.**

Основицу самодоприноса за обвезнике из члана 5. ове Одлуке чине зараде ( плате ) запослених, као и приходе од самосталних делатности за које се плаћа порез на доходак у складу са законом који уређује порез на доходак грађана.

### **Члан 7.**

Обрачун и обуставу самодоприноса од зарада вршиће исплатилац, а од самосталне делатности порески орган, у складу са одредбама закона којим се уређује порески поступак и пореска администрација.

### **Члан 8.**

Обвезници плаћају самодопринос по следећој стопи:

- 1) 2% на нето личне дохотке радника у радном односу;
- 2) 2% на приход од самосталних делатности за обвезнике који порез на доходак плаћају према стварно утврђеном нето приходу;
- 3) 1,5 % приход од самосталне делатности за обвезнике који порез на доходак плаћају према паушално утврђеном нето приходу;
- 4) 2% на приход од ауторских права и друге појединачно оставрене приходе од занатских и других делатности;

- 5) 0,15 % приход од имовине ( зграде које с повремено користе за одмор и рекреацију) , а на основицу на коју се утврђује порез на имовину;
- 6) 2% на приход од непокретности који се остварује услугама путницима и туристима преко посредничке организације;
- 7) 3 % приход од шумарства ( катастарски приход).

#### **Члан 9.**

Новчана средства која се прикупљају на основу Одлуке о самодоприносу приход су буџета општине и строго су наменског карактера.

#### **Члан 10.**

Надзор над прикупљањем и утрошком средстава самодоприноса остварују грађани разматрањем финансијског плана и завршног рачуна који доноси и усваја Савет месне заједнице у складу са наменом самодоприноса утврђеном овом Одлуком.

Савет Месне заједнице је дужан да најмање једном годишње информисе грађане о утрошку средстава самодоприноса на најприкладнији начин доступан јавности.

#### **Члан 11.**

У погледу начина утврђивања самодоприноса, обрачунавања, застарелости исплата, рокова за плаћање, обрачун камате и осталог што није посебно регулисано овом Одлуком , сходно се примењују одредбе закона којим се уређује порески поступак и пореска администрација.

#### **Члан 12.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетине ".

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: о2-80/10-01 од 4.новембра 2010.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине ,**

*Милоје Рајовић*

На основу члана 10. став 2. Закона о референдуму и народној иницијативи ( "Службени гласник РС" , бр. 48/94 и 11/98 ), члана 20. Закона о финансирању локалне самоуправе ( "Службени гласник РС" , бр. 62/06) и члана 40. тачка 8. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " бр. 7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 4. новембра 2010. године , донела је

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ РЕФЕРЕНДУМА**  
**РАДИ ИЗЈАШЊАВАЊА ГРАЂАНА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ЧАЈЕТИНА**  
**О УВОЂЕЊУ САМОДОПРИНОСА**

1. **РАСПИСУЈЕ СЕ РЕФЕРЕНДУМ** ради изјашњавања грађана Месне заједнице Чајетина о увођењу самодоприноса , чији је предлог Скупштина општине Чајетина утврдила на седници одржаној 4. новембра 2010. године.

2. Референдум ће се спровести 5. децембра 2010. године ( недеља) у времену од 07,00 до 20,00 часова.

3. На референдуму грађани Месне заједнице Чајетина ће се изјаснити о следећем питању:

**" Да ли сте за увођење самодоприноса у Месној заједници Чајетина за период од 01. јануара 2011. године до 31. децембра 2015 године ? "**

4. На гласачком листићу грађани ће се изјашњавати заокруживањем речи : " да " или речи " не ".

5. Гласање грађана о питању које је предмет референдума обавиће се у просторијама Месне заједнице у Чајетини.

6. Спровођењем референдума руководиће Комисија за спровођење референдума. Комисија за спровођење референдума има председника и четири члана.

Председник и чланови Комисије за спровођење референдума могу бити само лица која имају бирачко право и пребивалиште на територији Месне заједнице Чајетина .

Комисија за спровођење референдума образоваће гласачки одбор.

Гласачки одбор има председника и два члана и исто толико заменика, који могу бити само лица која имају бирачко право и пребивалиште на територији Месне заједнице Чајетина.

7. Комисија за спровођење референдума утврдиће и прогласити укупне резултате референдума и доставити извештај о спровођењу референдума Скупштини општине Чајетина и Савету Месне заједнице.

8. Ради упознавања грађана са садржином Одлуке о увођењу самодоприноса за подручје Месне заједнице Чајетина, о коме се грађани изјашњавају на референдуму, Предлог Одлуке о увођењу самодоприноса за подручје Месне заједнице Чајетина



објавиће се у "Службеном листу општине Чајетина " као саставни део ове одлуке , на огласној табли Месне заједнице Чајетина, у средствима јавног информисања и на други начин који одреди Комисија за спровођење референдума.

9. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" .

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02- 81/10-01 од 4.новембра 2010.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*

На основу члана 13. и 17. Закона о референдуму и народној иницијативи ( "Службени гласник РС" , бр. 48/94 и 11/98 ) и тачке 6. Одлуке о расписивању референдума ради изјашњавања грађана Месне заједнице Чајетина о увођењу самодоприноса број 02-81/10-01 од 4. новембра 2010. године , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 4. новембра 2010. године донела је

**РЕШЕЊА О  
ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ РЕФЕРЕНДУМА  
РАДИ ИЗЈАШЊАВАЊА ГРАЂАНА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ЧАЈЕТИНА  
О УВОЂЕЊУ САМОДОПРИНОСА**

**I**

У Комисију за спровођење референдума ради изјашњавања грађана Месне заједнице Чајетина о увођењу самодоприноса ( у даљем тексту: Комисија ) именују се следећа лица и то:

1. Рашко Смиљанић из Чајетине , председник;
2. Мирјана Лазовић из Чајетине , члан;
3. Илија Ћирковић из Чајетине , члан ;
4. Никола Кузељевић из Чајетине , члан;
5. Горан Павловић из Чајетине , члан.

**II**

Комисија обавља следеће послове:

- 1) стара се о законитости спровођења референдума;
- 2) стара се о обезбеђењу материјала за спровођење референдума;
- 3) прописује обрасце за спровођење референдума;
- 4) утврђује и проглашава укупне резултате референдума;
- 5) обавља и друге послове одређене Закона о референдуму и народној иницијативи ( "Службени гласник РС" , бр. 48/94 и 11/98 ) и Одлуке о расписивању референдума;

### **III**

Просторне и техничке услове за рад Комисије за спровођење референдума обезбеђује Месна заједница Чајетина.

### **IV**

Ово решење биће објављено у " Службеном листу општине Чајетина " .

#### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-82/10-01 од 4.новембра 2010.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Милоје Рајовић*