

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-270/2015-03
16.септембар 2015. године
Чајетина

Ово је решење:
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 17.09.2015. год.
17.09.2015. год.
Чајетина
Референт,
Ана Јакић

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Тијане Божић, из Лознице и Милка Новаковића, из Новог Сада, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима ТИЈАНИ БОЖИЋ, из Лознице, улица Јована Цвијића бб и МИЛКУ НОВАКОВИЋУ, из Новог Сада, улица Пастерова број 24/26, за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4576/6 КО Чајетина (површина парцеле 449м²), на основу решења 351-708/2014-03 од 17.јула 2014. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 14.82м + 9.64м + 3.66м + 1.12м + 5.40м + 1.12м + 1.51м + 1.12м + 3.0м + 1.12м + 1.51м + 9.64м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат и садржи гаражу са 4 паркинг места укупне површине 79.71м², 10 остава укупне површине 36,98м² и 8 стамбених јединица, који су приказани у елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, који је саставни део овог решења.

3. План посебних делова зграде из претходне тачке овог решења, израђен је од стране грађевинске радње "КЉУЧ", из Ужица и у складу је са пројектом изведеног објекта, који је саставни део овог решења.

4. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изведен је у свему према пројекту изведеног објекта, који је израђен од стране самосталног бироа за пројектовање "WALL", из Лознице и саставни је део овог решења.

5. Изградњу објекта извршила је СЗР "AB INŽINJERING BRANISLAV ANTIĆ PR", из Лознице, а одговорни извођач радова био је Драган Ристивојевић грађ.инж., лиценца број 800 0371 07.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај о извршеном техничком прегледу, заведен у "Пројектни биро" доо, из Чачка, број 392/1 од 10.септембра 2015.године, сачињен од стране комисије за технички преглед објекта.

8. Одређује се гарантни рок за станове у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори Тијана Божић, из Лознице и Милко Новаковић, из Новог Сада, поднели су 14.септембра 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за објекат изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4576/6 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:
- извештај Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе у коме

се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4576/6 КО Чајетина, инвеститора Тијане Божић, из Лознице и Милка Новаковића, из Новог Сада;

- пројекат изведеног објекта-архитектонски пројекат (два примерка), израђен од стране бироа за пројектовање "WALL", из Лознице;

- пројекат изведеног стања инсталација грејања (два примерка), израђен од стране СЗР "TERMOGAS-INŽENJERING", из Лознице;

- пројекат изведеног објекта-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (два примерка), израђен од стране "ЕХГ ТЕХНИКА" доо, из Лознице;

- пројекат изведеног објекта-пројекат електроенергетских инсталација (два примерка), израђен од стране "ЕХГ ТЕХНИКА" доо, из Лознице;

- план посебних делова зграде (два примерка), израђен од стране грађевинске радње "КЉУЧ", из Ужица;

- енергетски пасош за стамбени објекат на катастарској парцели број 4576/6 КО Чајетина, израђен од стране ЈКП "ЧАЧАК", из Чачка;

- елаборат геодетских радова подземних инсталација катастарске парцеле 4576/6 КО Чајетина, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине;

- копија плана и извод из листа непокретности катастарске парцеле број 4576/6 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 57.783,26 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 24.660,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010 и 11/2013).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазућ

Ana Lazić

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић



Доставити:

1. Подносиоцима захтева x4
2. Грађевинској инспекцији x1
3. Служби за катастар непокретности Чајетина x1
4. Имаоцима јавних овлашћења x1
5. У списе предмета x2