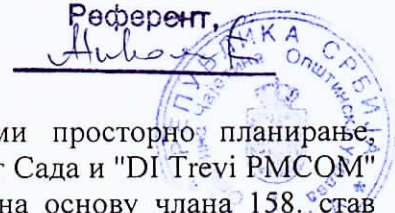


Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-235/2015-03  
13. август 2015. године  
Чајетина

Ово је решење  
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО  
од дана 14.08. 2015. год.  
14.08. 2015. год.  
Чајетина

Референт,



Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету "Savina invest gradnja" DOO, из Новог Сада и "DI Trevi PMCOM" DOO, из Новог Сада, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима "SAVINA INVEST GRADNJA" DOO, из Новог Сада, улица Ласла Гала број 7 и "DI Trevi PMCOM" DOO, из Новог Сада, улица Царице Милице број 1, за цео стамбено-пословни објекат, означен у служби за катастар непокретности као објекат број 2, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/187 КО Чајетина (површина парцеле 1434м<sup>2</sup>), на основу решења 351-676/2014-03 од 08. маја 2014. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита у оквиру мера 20.24м x 27.64м, основе неправилног облика, бруто површине у основи 479,50м<sup>2</sup> (не укључујући дебљину термоизолације), спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат и садржи 2 (два) магацинска простора, 1 (једну) просторију за одржавање зграде, 2 (две) оставе и 35 стамбених јединица, укупне нето површине 1425.34м<sup>2</sup>, који су приказани у елаборату геодетских радова за посебне делове објекта, који је саставни део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране радње за пројектовање грађевинских и других објеката "SIMPLEKS", из Новог Сада.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/187 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "BALKAN GRADNJA", из Ужица и саставни је део решења број 351-676/2014-03 од 08. маја 2014 године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће "BEST izgradnja", из Новог Сада, а одговорни извођач радова био је Горан Ж. Филиповић, дипл. грађ. инж., лиценца број 410 1230 14.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен у предузећу "Институт за безбедност и сигурност на раду" доо, из Новог Сада, под бројем 01-1650/10, од 06. августа 2015. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбено-пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### Образложење

Инвеститори "Savina invest gradnja" DOO, из Новог Сада и "DI Trevi PMCOM" DOO, из Новог Сада, поднели су 10. августа 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/187 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбено-пословног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/187 КО Чајетина, инвеститора "Savina invest gradnja" DOO, из Новог Сада и "DI Trevi PRCOM" DOO, из Новог Сада;
- главни пројекат за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/187 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, израђен од стране радње за пројектовање грађевинских и других објеката "SIMPLEKS", из Новог Сада;
- енергетски пасош за стамбену зграду на катастарској парцели број 4577/187 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Институт за безбедност и сигурност на раду" доо, из Новог Сада;
- решење о грађевинској дозволи број 351-676/2014-03 од 08. маја 2014. године, донето од стране Општинске управе Чајетина;
- копија плана и извод из листа непокретности катастарске парцеле број 4577/187 КО Чајетина са учртаним објектом, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;
- елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђен од стране агенције "Меридијан", из Чајетине.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 143.342,13 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна таксау износу од 79.299 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ана Станојчић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Велко Радловић*

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x2
2. Грађевинској инспекцији x1
3. Служби за катастар непокретности Чајетина x1
4. Имаоцима јавних овлашћења x1

⑤ У списе предмета x2

*ПРОЈЕКТ ОДЛУКЕ РЕШЕЊА  
ОДЛУКА ЗА ЗАКОН*

*14. 9. 2014*

