

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
353-106/2015-03  
17.08.2015. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву „БАЛКАН Г.С. CHANCE“ ДОО из Београда, Ул. Марка Орешковића бр. 50, број 353-106/2015-03 од 11.08.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4577/135 у К.О. Чајетина на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015 – у даљем тексту Правилник) донела је дана 17.08. 2015. године

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „БАЛКАН Г.С. CHANCE“ ДОО из Београда, Ул. Марка Орешковића бр. 50, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4577/135 у К.О. Чајетина, као непотпун.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, „БАЛКАН Г.С. CHANCE“ ДОО из Београда, Ул. Марка Орешковића бр. 50, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4577/135 у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- Идејно решење није израђено у складу са члановима 20, 35 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/15).
- Графички прилози идејног решења су недовршени и неусклађени
- Прилози ситуације, партерног решења и основа преземља нису урађени у складу са пресеком 2-2
- На прилогу „Изглед Б (источна фасада)“ није приказан улаз у етажу подрума
- Подземну етажу именовати „Подрум“ у свим пролозима.

- Манипулативни простор за возила нема потребну ширину према важећим стандардима

- Није обезбеђена минимална потребна ширина простора за кретање на улазу у станове бр. 4,5,11,12,18,19,25 и 26, која треба да износи 120 см.

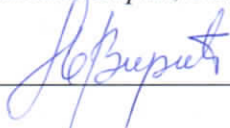
Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 5. истог правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 42/05 и 43/06).

**Обрадила**

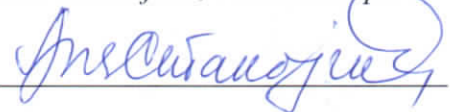
*Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.*



---

**Руководилац Одсека**

*Ана Станојчић, дипл.инж.арх.*

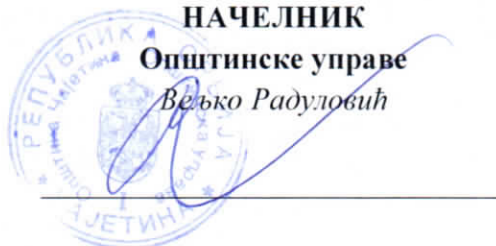


---

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*



Доставити:

1. „БАЛКАН Г.С. CHANCE“ ДОО из Београда, Ул. Марка Орешковића бр. 50
2. У предмет