

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
353-73/2015-03
24. 6. 2015. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Миодрага Луковића из Златибора, Вијогорска ул. бр. 1, број 353-73/2015-03 од 16.6.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4578/121 К.О. Чајетина на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015 – у даљем тексту Правилник) донела је дана 24. 6. 2015. године

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миодрага Луковића из Златибора, Вијогорска ул. бр. 1, број 353-73/2015-03 од 16.6.2015. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4578/121 К.О. Чајетина, као непотпун.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина не поднесе усаглашени захтев.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Миодраг Луковић из Златибора, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4578/121 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- Предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу јер није део грађевинског земљишта а све на основу члана 2., став 1., тачка 20. Закона;



- Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је идејно решење које није урађено у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", бр. 2/2012; - у даљем тексту План) а у следећем:

- у погледу регулације грађевине према суседној парцели и то са западне стране. Планом је предвиђено да *дата грађевина може бити постављена са минималним повлачењем од 2,0 – 3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити мале прозоре на најмањој могућој висини парапета од 1,8 m;*

- у ситуационим решењу није приказано паркирање на парцели - Планом је предвиђено да је *обавеза сваког корисника и инвеститора је да у оквиру своје урбанистичке (или катастарске) парцеле стационира возила према стандардима који су прописани уз отворене могућности да то разреши на различите начине: (на слободној површини парцеле, подрумска гаража (у једном или више нивоа, а у складу са геотехничким условима), сутеренска гаража, паркирање на плочама изнад сутерена и/или подрума, изградња спратних гаража, ако за то постоје неопходни услови и програмски захтеви.) Приликом решавања питања паркирања неопходно је испитовати обавезан минималан проценат озелењености парцеле. Основни стандарди за будуће стање код доградње и нове стамбене и друге изградње, на једно паркинг место по делатностима износе: - породични стамбени објекти 100-150 м² бруто површине. За појединачне објекте паркинг простор се решава у оквиру припадајуће грађевинске парцеле према прописаним стандардима;*

- у ситуационим решењу није приказано озелељавање и уређење парцеле: *На парцелама предвиђеним за изградњу обавезно је испитовати следеће: минимални проценат озелењености парцеле намењене изградњи објекта за становање је 20%. Минимални проценат озелењавања може бити испуњен и веиштаким озелењавањем парцеле у виду веиштакког покривача са растињем изнад подземних гаража, озелењених кровова, озелењене терасе и сл. Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела Златибора. При ограђивању парцеле дозвољена је ограда од зеленила.*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

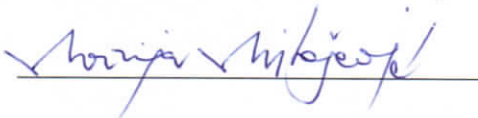
Сагласно члану 8. став 5. истог правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.



ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430,00 динара, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић



Доставити:

1. Именованом
2. У предмет